




## VENDU ! Bel appartement traversant avec terrasse et jardin

Très proche de toutes les commodités et idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement traversant offre un cadre de vie confortable et résolument lumineux grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse et le jardin.

 Route du Tronchet 20  
1870 Monthey  
Valais

**CHF 695'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

147 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2010

PLACES DE PARC

Intérieur: 0  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

A distance





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murale (dont une équipée pour le lave-linge)
- Grande cuisine entièrement équipée
- Salon avec cheminée, accès à la terrasse et au jardin
- Grand hall de distribution avec armoire murale et espace bureau
- WC visiteurs
- 4 chambres à coucher dont deux avec accès à la terrasse et au jardin
- Salle de douche
- Salle de bains

Une cave ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 15'000.-.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

