NEUF: lumineux et spacieux appartements de 3,5p

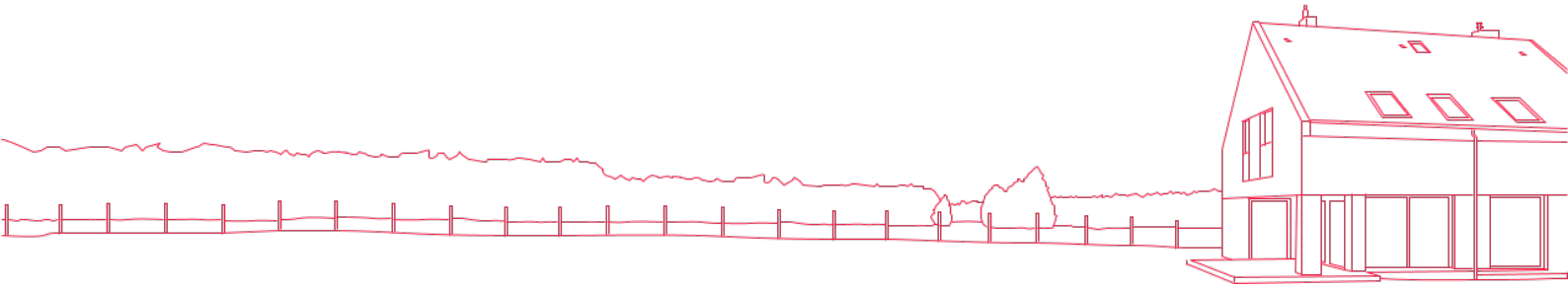
Avec le projet Day One (www.day-one.ch), le haut-de-gamme devient accessible aux petits et moyens budgets. Le hameau du Day, à un jet de pierre de Vallorbe, accueillera dès le 1er juin 2023 trois appartements de 3,5 pièces, spacieux et confortables, dès CHF 475'000.-.

Rue de la Torche 6-9
1337 Vallorbe
Vaud

CHF 475'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	84 m^2	3.5	2023	Intérieur: 2 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	A distance



A propos de ce bien

Habiter au calme, dans la verdure, dans une orientation qui suit la course du soleil, tout en pouvant sauter aisément dans un train ou sa voiture pour rejoindre son lieu de travail. Tel est l'atout principal de ce nouveau quartier, lové dans le hameau du Day, à une encablure de Vallorbe.

A l'extérieur, la priorité est donnée aux espaces verts et aux places de jeux pour les enfants. A l'exception des véhicules de passage (visiteurs, clients, services communaux), le quartier est dédié aux piétons, avec l'ensemble des véhicules des habitants rangés dans le vaste parking souterrain. Plusieurs parkings à vélos sont prévus en surface. De nombreuses places de parc extérieures sont à disposition des visiteurs.

Les espaces des appartements de 3,5 pièces sont répartis comme suit:

- Un vaste séjour de près de 35 m2 donnant sur une loggia vitrée
- Une loggia mesurant entre 8 et 11 m2 pouvant aisément accueillir une table pour 4 personnes
- Une salle de douche avec avec raccordement pour colonne de lavage
- Un WC séparé visiteur
- Une agréable entrée avec armoires murales
- Une surface totale oscillant entre 84 et 85 m2

Finitions haut-de-gamme (descriptif complet sur demande):
- Cuisine: plan de travail et entre-meuble en pierre naturelle, appareils Electrolux, plaques à induction, carrelage grosses dimensions (60cmx60cm)
- Salle de bain: douche à l'italienne, appareils sanitaires haut-de-gamme
- Parquet en grosses planches en bois massif (budget luxe de CHF 100/m2)
- Stores à lamelles électriques
- Interphone avec vidéo
- Raccordement fibre optique
- Etc.

Les appartements sont dotés d'une cave et de deux places de parc dans le parking souterrain au prix de 25'000 francs/place.

Lot 1: CHF 475'000.-
Lot 4: CHF 475'000.-
Lot 8: Réservé

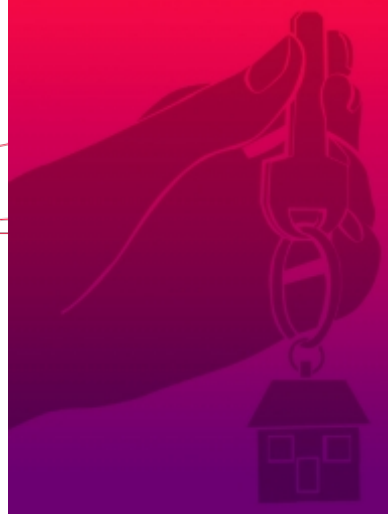
Pour une visite 3D d'un appartement témoin et davantage de détails sur le projet Day One: www.day-one.ch

L'immeuble compte au total 15 appartements. Il fait partie d'un ensemble de cinq immeubles à l'architecture moderne qui vont donner naissance à un nouveau quartier, doté de quelques surfaces commerciales pour accueillir des activités de proximité (épicerie, boulangerie, kiosque ou des services à la personne).

Une architecture audacieuse et inventive permet d'offrir une double orientation à tous les appartements. L'implantation des immeubles suit la course du soleil. Tous les appartements sont pré-équipés pour accueillir une colonne de lavage. Sous les combles, la pièce centrale est ouverte jusqu'au faite. Les logements sont prévus pour accueillir des personnes à mobilité réduite (largeur des portes et couloirs).

Ce nouveau quartier est relié à Vallorbe et ses infrastructures (magasins, restaurants, écoles) que l'on peut rejoindre en quelques minutes en voiture, en train ou en bus. Lausanne se trouve à 42 min en train. Dès 2022, grâce à la reconstruction à neuf de la petite gare du Day, le raccordement au RER vaudois sera effectué, ce qui signifie qu'une rame partira pour la capitale vaudoise toutes les 30 minutes. Enfin, grâce à la nouvelle ligne directe entre Lausanne et Le Brassus, la cadence des trains sera augmentée en direction de la Vallée de Joux.

Si vous êtes fatigué de payer des loyers dans le vide et que vous rêver de devenir propriétaire, le projet Day One est fait pour vous.
www.day-one.ch



Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

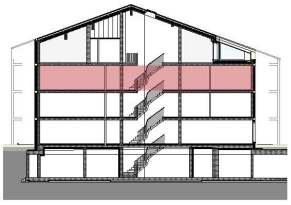
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1

day one

Lot 8



Etage	2e
Orientation	Nord / Ouest
Pièces	3,5
Surface appartement	79,66 m²
Surface balcon loggia	7,94 m²
Surface de vente PPE	**83,63 m²**
Cave	E13
Places de parc	82 et 83