

## VENDU ! Joli duplex avec jardin

Au coeur d'Echallens, à proximité immédiate de toutes les commodités, ce bel appartement en duplex de 100m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille. Il se situe au rez-de-chaussée d'une PPE parfaitement entretenue. Atout majeur de ce duplex: un charmant espace extérieur à l'abri des regards et entièrement clôturé par une haie.

📍 Sur demande  
1040 Echallens  
Vaud

**CHF 800'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

111 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2003

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Salon / Salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche

Etage:

- Trois chambres à coucher dont deux avec accès au balcon
- Salle de bains avec branchement pour colonne lavage

Une cave ainsi qu'une place de parc extérieure et une intérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-.

Disponibilité août 2022.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1



## Plan 2

