




VENDU ! Charmant chalet familial rénové

Érigé sur une parcelle de 762m² dans un cadre idyllique aux pieds des Dents-du-Midi, ce magnifique chalet familial a été rénové avec goût entre 2016 et 2017. Le chalet bénéficie d'une situation calme et verdoyante. La qualité des matériaux ainsi que le soin tout particulier porté à l'aménagement intérieur font de ce bien un merveilleux cocon.

 Chemin de la Cour 12
1873 Val-d'Illiez
Valais

CHF 995'000.-

TYPE DE BIEN

—
Maison

SURFACE DE VENTE

—
170 m²

NOMBRE DE PIÈCES

—
6.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

—
1999

PLACES DE PARC

—
Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

—
820 m³

SURFACE DU TERRAIN

—
762 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

—
Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

—
Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher / bureau
- Salle de douche
- Local technique / buanderie

Etage:

- Chambre parentale avec espace dressing et accès au balcon
- Trois chambres à coucher
- Mezzanine avec accès au balcon
- Salle de bains avec douche et baignoire

ESPACES EXTERIEURS:

- Réduit
- Espace barbecue
- Plusieurs places de parc extérieur
- Couvert à voiture

Bon à savoir: Le chalet est équipé d'un aspirateur centralisé.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

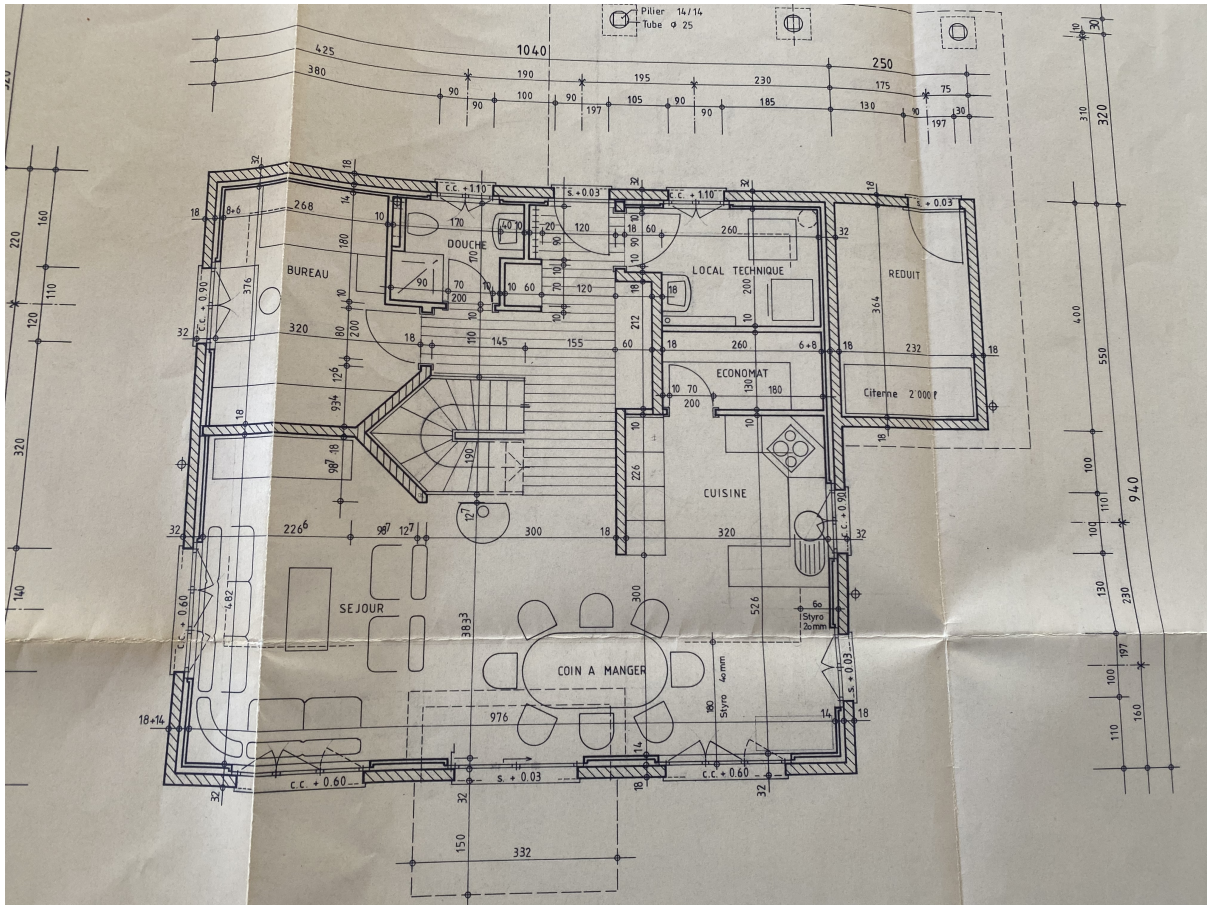
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

