VENDU ! Jolie maison individuelle avec jardin

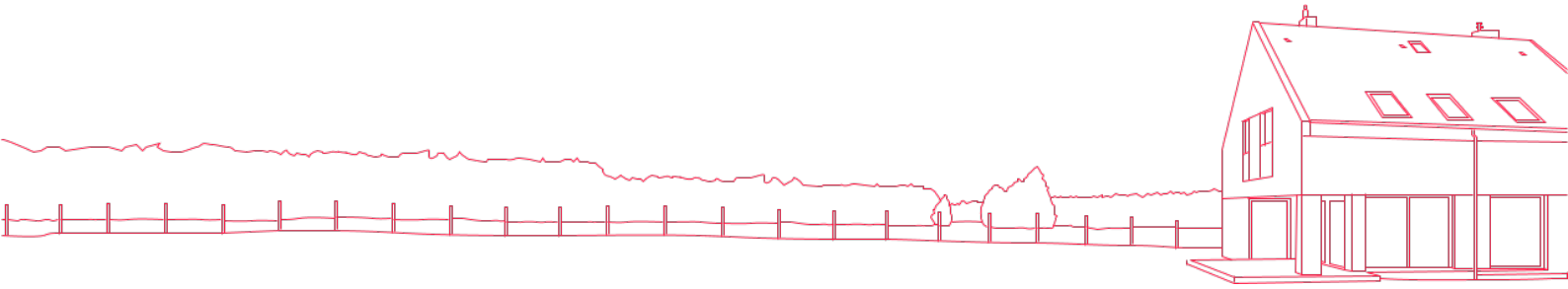
Érigée sur une belle parcelle de 1'174m2 en bordure de zone agricole, cette charmante maison est idéale pour une famille, elle est située dans un quartier résidentiel très calme et sans aucune nuisances. Parfaitement entretenue, elle est spacieuse, lumineuse et offre de généreux volumes ainsi qu'un agréable jardin.

Impasse de Souvy 11
1617 Remaufens
Fribourg

CHF 1'200'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	149 m^2	4.5	2004	Intérieur: 2

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
956 m^3	1174 m^2	Par le sol	Pompe à chaleur (géothermie)



A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

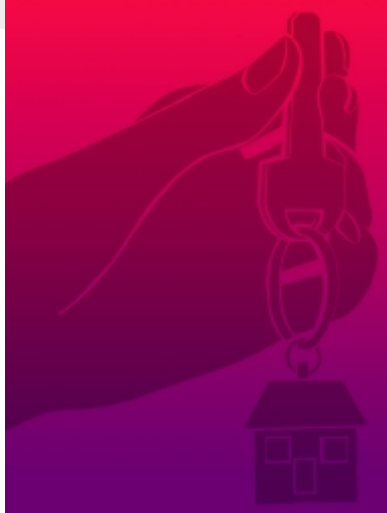
Rez-de-chaussée:
- Hall d'entrée avec armoires murales
- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse
- WC visiteurs

Etage:
- Trois chambre à coucher
- Salle de bains

Sous-sol:
- Cave
- Local technique / buanderie
- Disponible
- Garage pour deux voitures

ESPACES EXTERIEURS:
- Plusieurs places de parc
- Terrain de pétanque

Bon à savoir: la maison est équipée d'un système d'alarme et la plus part des fenêtres d'une moustiquaire.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

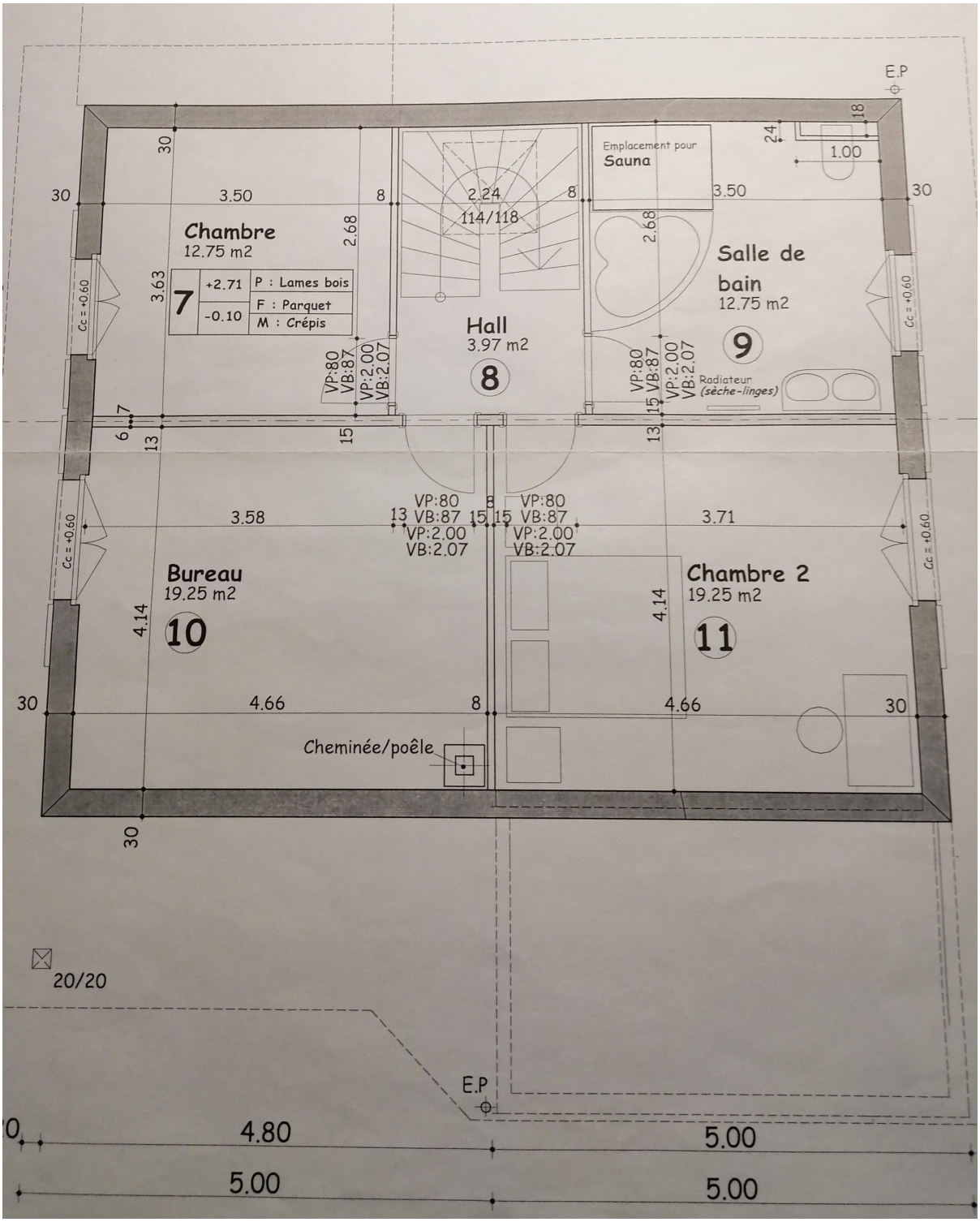
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

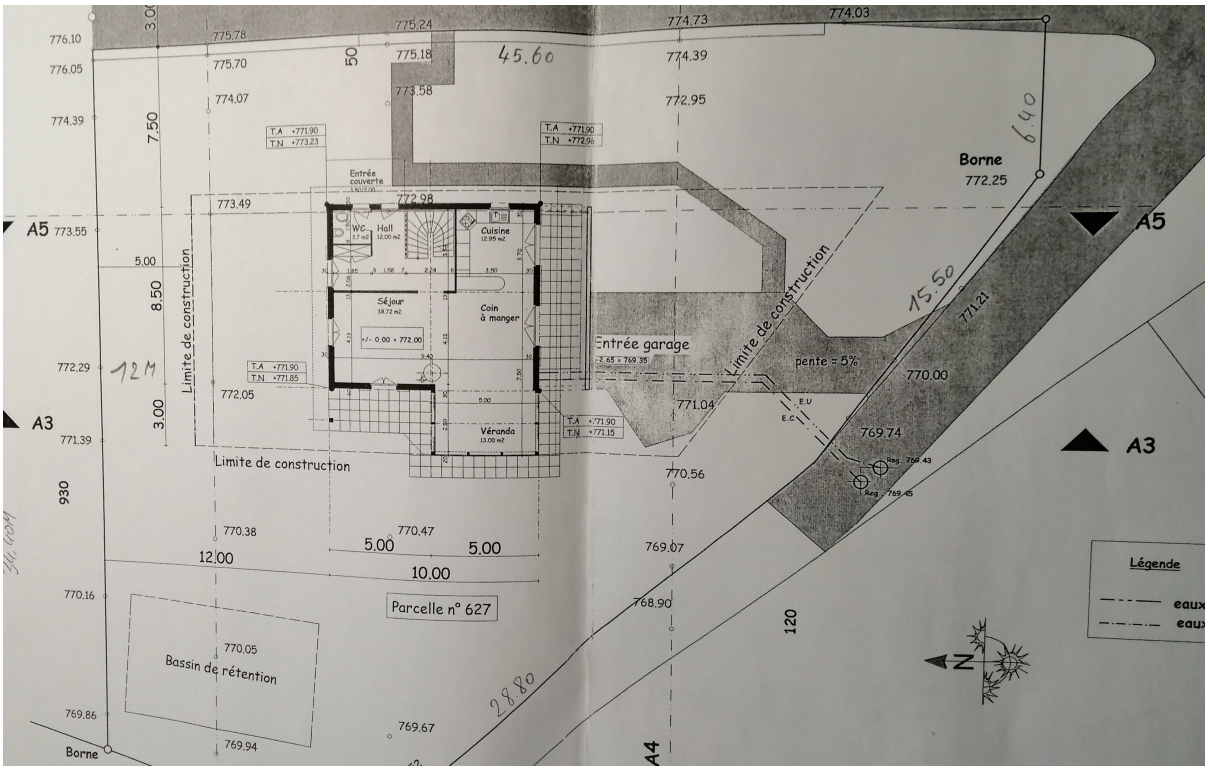
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1

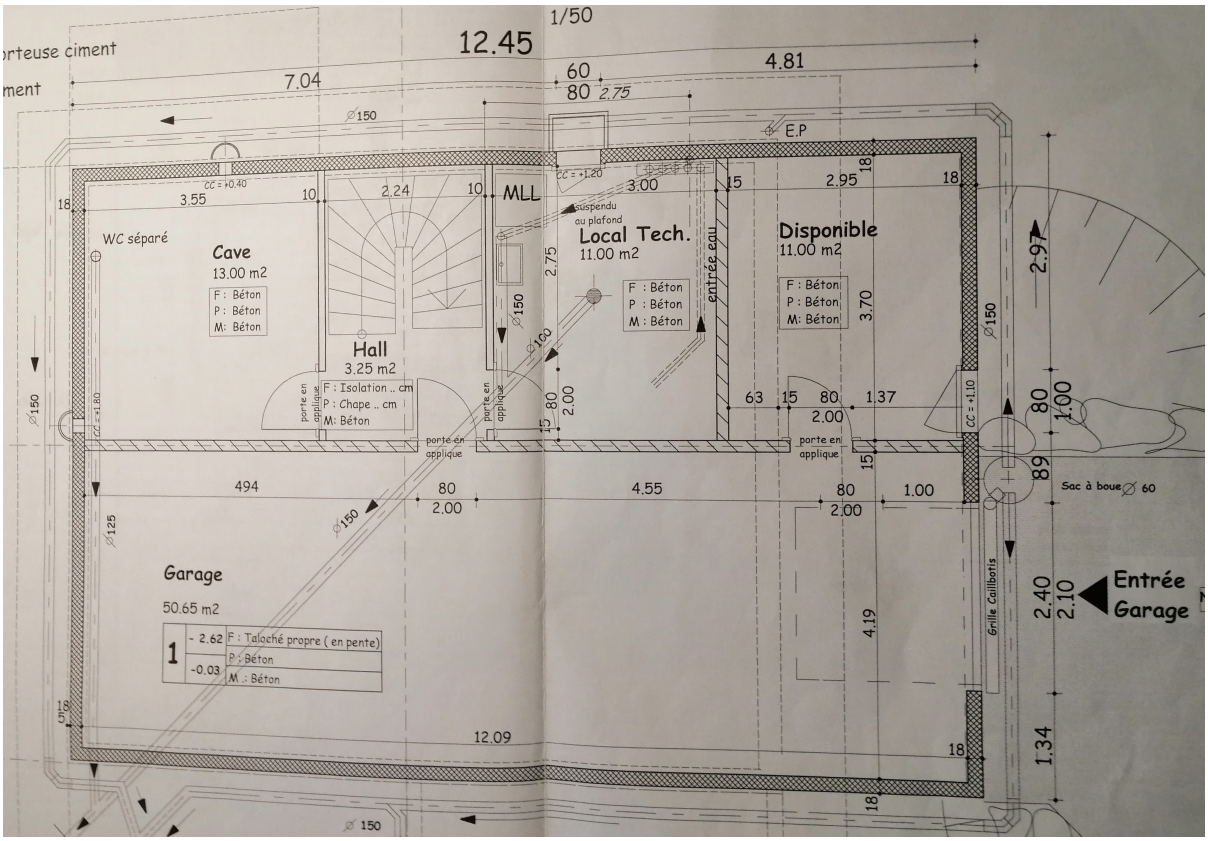

E.P
Emplacement pour
Sauna
1.00
Chambre
12.75 m2
7
+2.71
-0.10
P : Lames bois
F : Parquet
M : Crépis
3.50
2.24
114/118
Hall
3.97 m2
8
Salle de
bain
12.75 m2
9
Radiateur
(sèche-linges)
Cc = +0.60
VP:80
VB:87
VP:2.00
VB:2.07
3.58
3.71
Bureau
19.25 m2
10
Chambre 2
19.25 m2
11
4.14
4.66
Cheminée/poêle
20/20
4.80
5.00

Plan 2



Borne
772.25
A5
A3
A4
Entrée garage
Limite de construction
pente = 5%
Parcelle n° 627
Bassin de rétention
Séjour
Coin à manger
Cuisine
Hall
WC
Entrée couverte
Véranda
Légende

Plan 3


1/50
12.45
4.81
7.04
60
80 2.75
E.P
3.55
2.24
MLL
3.00
2.95
WC séparé
Cave
13.00 m2
F : Béton
P : Béton
M: Béton
Hall
3.25 m2
F : Isolation .. cm
P : Chape .. cm
M: Béton
suspendu au plafond
Local Tech.
11.00 m2
F : Béton
P : Béton
M : Béton
entrée eau
Disponible
11.00 m2
F : Béton
P : Béton
M: Béton
porte en applique
494
4.55
1.00
2.00
Garage
50.65 m2
1
- 2.62
-0.03
F : Taloché propre (en pente)
P : Béton
M : Béton
12.09
Grille Caillebotis
Sac à boue ∅ 60
Entrée Garage