


VENDU ! Très jolie maison individuelle avec jardin

Située dans un cadre verdoyant au coeur d'un quartier résidentiel et paisible à proximité de toutes les commodités, cette charmante et chaleureuse maison est très lumineuse grâce à ses larges baies vitrées et présente de beaux volumes. Parfaitement et soigneusement entretenu, ce bien est idéal pour une famille.

 Chemin de Jouxkens 17B
1020 Renens
Vaud

CHF 0.-

TYPE DE BIEN

—
Maison

SURFACE DE VENTE

—
124 m²

NOMBRE DE PIÈCES

—
4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

—
2004

PLACES DE PARC

—
Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

—
680 m³

SURFACE DU TERRAIN

—
810 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

—
Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

—
Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès au jardin
- WC visiteurs

Etage:

- 3 chambres à coucher dont une avec dressing
- Salle de bains avec baignoire et douche

Sous-sol:

- Local technique / buanderie
- Abris PC
- Disponible / salle de jeux de 28m²
- Cave

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

