

## VENDU ! Charmante villa familiale avec jardin

Cette belle villa idéale pour une famille est située dans un quartier résidentiel très calme. L'intérieur de la maison offre de beaux espaces de vie. L'un des atouts majeurs de la maison est son agréable jardin arborisé.

 En Lèvremont 6  
1143 Apples  
Vaud

**CHF 1'350'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Maison

**SURFACE DE VENTE**

138 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

5.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

1983

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 1

**VOLUME BÂTI**

774 m<sup>3</sup>

**SURFACE DU TERRAIN**

804 m<sup>2</sup>

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Par le sol

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin
- WC visiteurs

Etage:

- Quatre chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- Salle de bains avec baignoire et douche

Sous-sol:

- Local technique / buanderie
- Cave
- Carnotzet
- Disponible / Salle de jeux
- Garage

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

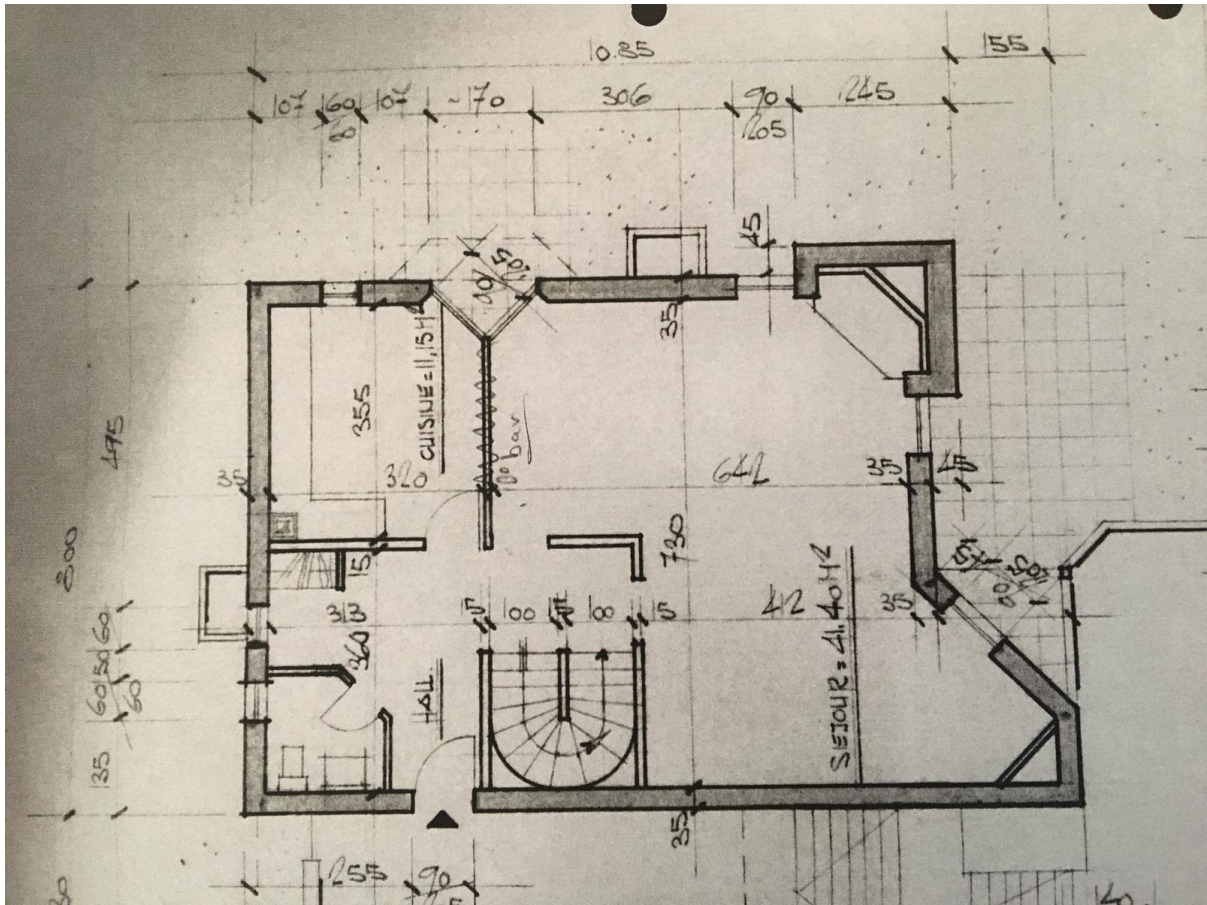
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1





Plan 3

