


## VENDU ! Charmant duplex rénové avec jardin

Extrêmement bien positionné dans le quartier du Schönberg, à proximité de toutes les commodités, ce beau duplex entièrement rénové en 2018 est idéal pour une famille. L'un des atouts majeur de cet appartement est son charmant jardin privatif avec son orientation optimale Sud-Ouest.

 Route de la Singine 10  
1700 Fribourg  
Fribourg

**CHF 795'000.-**

TYPE DE  
BIEN

—  
Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

—  
137 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

—  
5.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

—  
1979

PLACES DE  
PARC

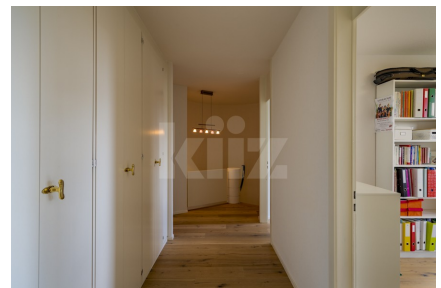
—  
Intérieur: 1  
Extérieur: 0

TYPE DE  
CHAUFFAGE

—  
Radiateurs

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

—  
Mazout





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Salon /salle à manger avec accès au jardin
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Chambre à coucher / bureau
- Salle de douche avec douche à l'italienne
- Réduit avec branchement pour colonne de lavage

Etage:

- Couloir avec armoires murales
- Trois chambre à coucher
- Salle de bains

Un garage box fermé sous-terrain complète ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





Plan 2

