

VENDU ! Maison villageoise avec vue sur les montagnes

Cette charmante bâtisse avec beaucoup de cachet a été rénovée en 1995, elle profite d'une situation calme avec une belle vue sur les montagnes et se trouve à proximité du centre du village et de ses commodités.

 Rue du Château 4
1958 Saint-Léonard
Valais

CHF 495'000.-

TYPE DE BIEN

—
Maison

SURFACE DE VENTE

—
158 m²

NOMBRE DE PIÈCES

—
5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

—
1900

PLACES DE PARC

—
Intérieur: 3

VOLUME BÂTI

—
800 m³

SURFACE DU TERRAIN

—
130 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

—
Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

—
Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec cheminée traversante en pierre et accès à la terrasse de 25m²
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de douche

1er étage:

- Chambre parentale avec salle de bains
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche

2ème étage:

- Une chambre à coucher avec balcon
- Salle de bains
- Deux galetas mansardés

Sous-sol:

- Espace technique
- Caves
- Garage pour 3 voitures

Les surfaces et volumes indiqués dans ce descriptif ont été estimés.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

