




VENDU! Objet rare! Superbe appartement avec vastes terrasses

Situé sur la commune de Pully, ce très bel appartement haut de gamme et ultra lumineux de 200m² dispose de 3 spacieuses terrasses couvertes. Vous serez indéniablement séduits par le caractère authentique qui s'exprime par de hauts plafonds, des parquets chaleureux, et des boiseries d'époque.

 Avenue de Rochettaz 16
1009 Pully
Vaud

CHF 2'190'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

230 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1970

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

La surface habitable nette est de 200m² et les espaces sont répartis comme suit:

- Grand hall d'entrée
- Spacieux salon / salle à manger avec cheminée traversante et accès à la terrasse Sud
- Petit salon avec cheminée et accès à la seconde terrasse Ouest
- Cuisine fermée entièrement équipée avec coin à manger et accès à la seconde terrasse Ouest
- Réduit
- Couloir de distribution avec armoires murales
- WC visiteurs
- Trois grandes chambres à coucher avec accès aux terrasses (Est et Sud)
- Espace dressing et salle de bains

Une cave ainsi que deux garages box en sus au prix de CHF 50'000.-/box complètent ce bien.

L'appartement pourra être mis au goût du jour par les futurs propriétaires.

Le prix du bien, très attractif pour un appartement de cette catégorie, tient compte du fait que, dans plusieurs années, la vue sur le lac pourrait être partiellement entravée.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



