VENDU ! Bel appartement traversant

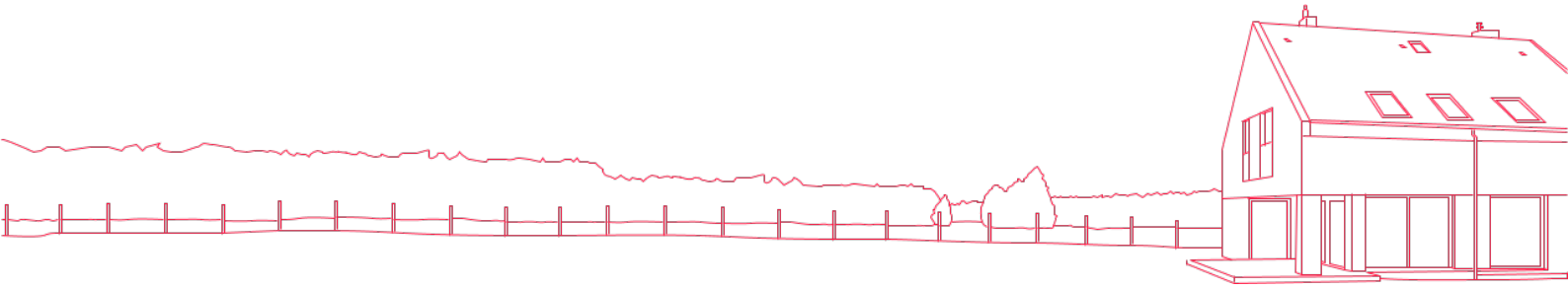
Situé au 1er étage d'un immeuble construit en 2015, cet agréable appartement traversant de 72m2 habitables jouit d'une magnifique luminosité grâce à ses grandes baies vitrées. Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate.

Chemin Falconnier 17
1260 Nyon
Vaud

CHF 790'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	72 m^2	2.5	2015	Intérieur: 1 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Pelets/granulés de bois

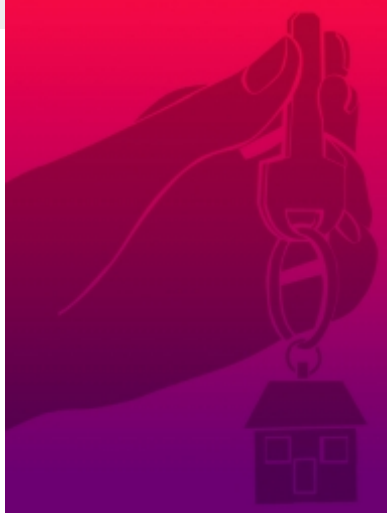


A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Colonne de lavage encastrée
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès au balcon de 7.80 m2
- Salon / salle à manger avec accès au balcon de 7.90 m2
- WC visiteurs
- Chambre à coucher avec armoire murale et salle de douche en suite

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure en sus au prix de CHF 30'000.- complètent ce bien.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

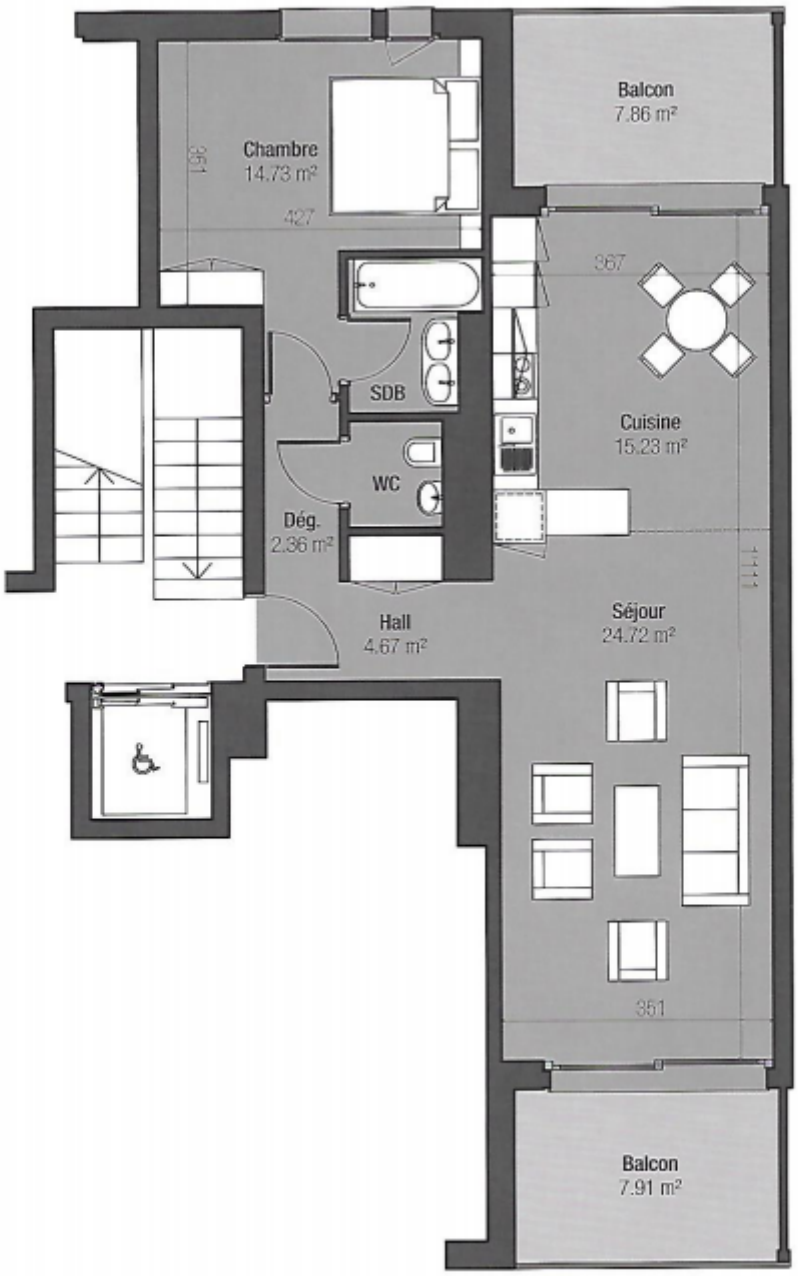
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1


Balcon
7.86 m²
Chambre
14.73 m²
361
427
SDB
WC
Dég.
2.36 m²
Hall
4.67 m²
367
Cuisine
15.23 m²
Séjour
24.72 m²
351
Balcon
7.91 m²