

VENDU ! Charmant appartement traversant

Ce bel appartement traversant se trouve dans une petite PPE de 7 appartements dans un quartier calme. Il dispose d'agréables espaces de vie avec une distribution optimale des pièces. Extrêmement bien situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate des commodités telles que les commerces, les écoles, la gare ainsi que l'autoroute.

 Champ Didon 6
1740 Neyruz
Fribourg

CHF 430'000.-

**TYPE DE
BIEN**

—
Appartement
en PPE

**SURFACE DE
VENTE**

—
84 m²

**NOMBRE DE
PIÈCES**

—
3.5

**ANNÉE DE
CONSTRUCTION**

—
1971

**PLACES DE
PARC**

—
Intérieur: 0
Extérieur: 1

**TYPE DE
CHAUFFAGE**

—
Radiateurs

**SYSTÈME DE
CHAUFFAGE**

—
Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Salon / salle à manger avec accès au balcon de 8m2
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains
- Espace avec machine à laver le linge

Une cave ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

