Charmant chalet mitoyen (Lot n°7)

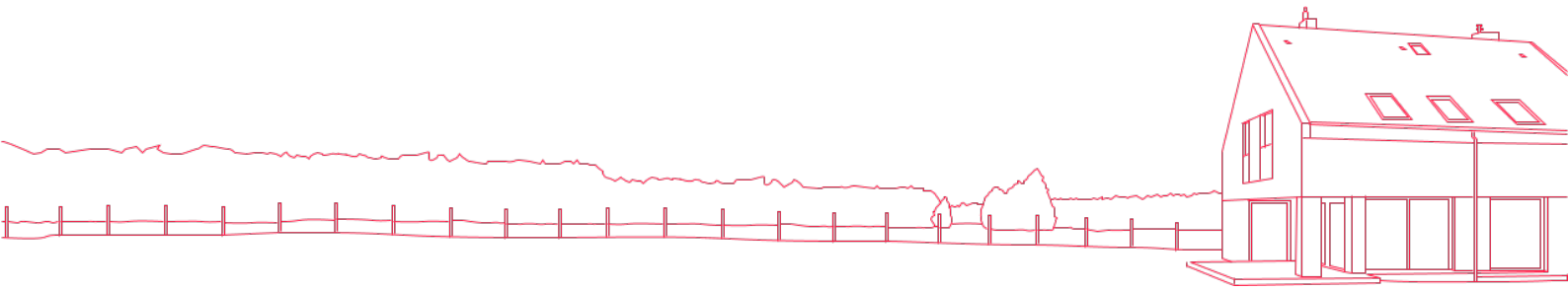
Ce chalet mitoyen en PPE parfaitement entretenu et très soigné offre un cadre de vie exceptionnel et une magnifique vue sur les montagnes. Vous serez indéniablement séduit par l'atmosphère chaleureuse et reposante qui y règne.

Rte de Tsa Crêta 24
1968 Mase
Valais

CHF 650'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	137 m^2	5.5	1993	Intérieur: 0

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
368 m^3	530 m^2	Radiateurs	Mazout



A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:
- Hall d'entrée
- Réduit
- WC visiteurs
- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Véranda de 22m2

Etage:
- 3 chambres à coucher
- Salle de douche

Sous-sol:
- Grand disponible de 31 m2
- Cave
- Salle de douche
- Local citernes

ESPACES EXTERIEURS:
- 1 bûcher
- Plusieurs places de parc

Bon à savoir; Le chalet est équipé de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité ainsi que de panneaux thermiques pour la production d'eau chaude.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

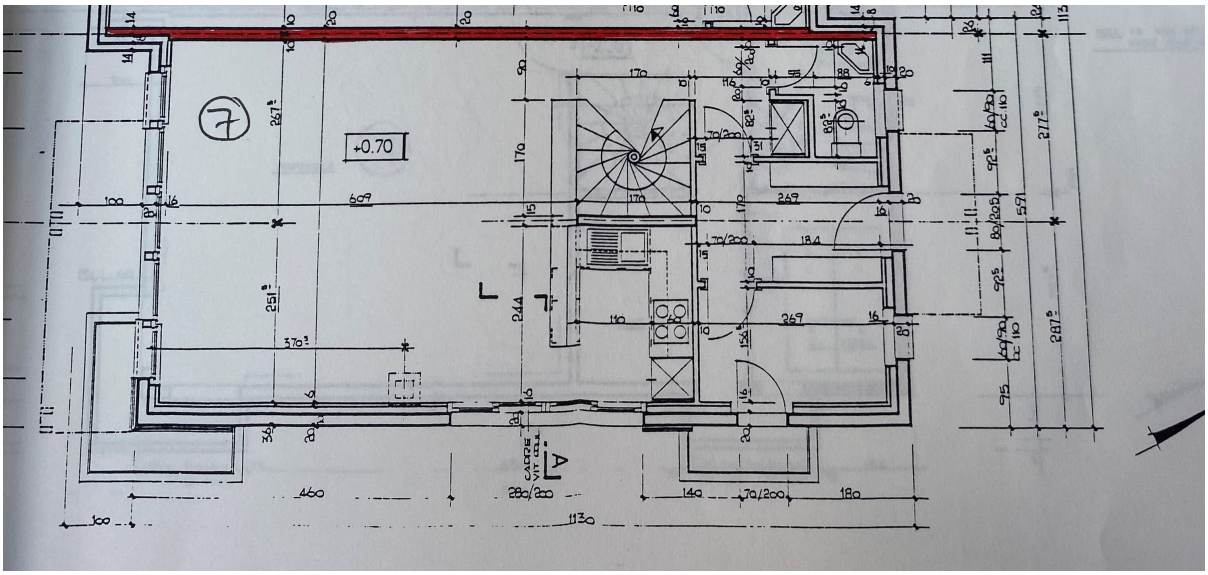
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

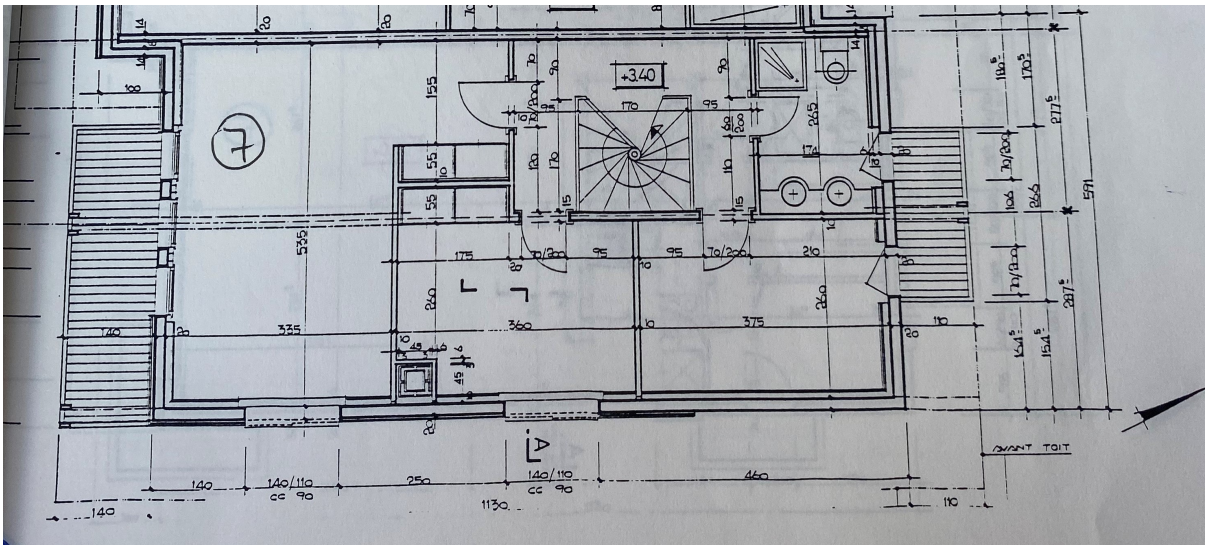
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

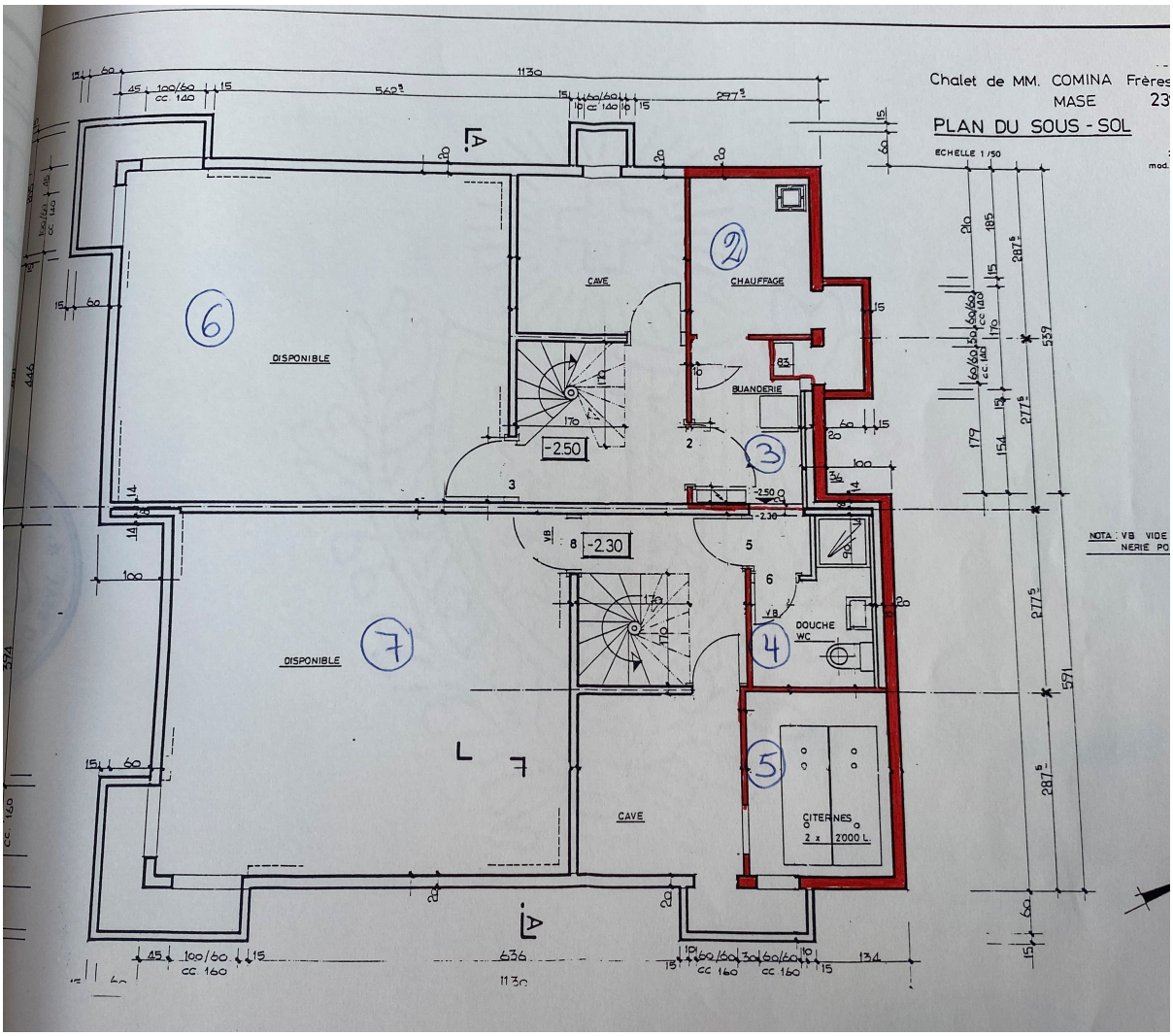
Plan 1



Plan 2



Plan 3


Chalet de MM. COMINA Frères
MASE
PLAN DU SOUS - SOL
ECHELLE 1/50
DISPONIBLE
CAVE
CHAUFFAGE
BUANDERIE
-2.50
-2.30
DISPONIBLE
DOUCHE
WC
CAVE
CITERNES
2 x 2000 L.
NOTA : VB VIDE