

## VENDU ! Bel appartement avec grand balcon

Très proche de toutes les commodités, ce bel appartement est idéalement situé au 4ème étage. Régulièrement entretenu, il offre de généreux volumes et bénéficie d'une belle vue sur les montagnes.

 Avenue de la Plantaud 14C  
1870 Monthey  
Valais

**CHF 560'000.-**

TYPE DE  
BIEN

—  
Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

—  
129 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

—  
4.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

—  
1977

PLACES DE  
PARC

—  
Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE  
CHAUFFAGE

—  
Radiateurs

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

—  
A distance





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Grand salon / salle à manger avec accès au balcon
- WC visiteurs
- 3 chambres à coucher
- Salle de douche avec raccordement pour colonne de lavage

Une cave, une place de parc extérieure ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien.

Bon à savoir: L'immeuble dispose d'un fonds de rénovation de CHF 433'000.- en prévision de travaux futurs.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



# Plan 1

