



VENDU ! Splendide villa individuelle avec piscine

Cette exceptionnelle villa traditionnelle au charme intemporel est érigée sur une parcelle de 1'388m² à l'abri des regards pour une parfaite intimité. Régulièrement entretenue, cette maison jouit d'une belle luminosité et de généreux volumes.

 Avenue de la Colline 24
1530 Payerne
Vaud

CHF 1'390'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

265 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

PLACES DE PARC

Intérieur: 2

VOLUME BÂTI

1428 m³

SURFACE DU TERRAIN

1388 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Salon avec accès à la terrasse et au jardin
- Coin cheminée
- Chambre à coucher avec armoires murales
- Salle de douche

Etage:

- Galerie avec armoires murales
- Suite parentale avec armoires murales et salle de bains
- 3 chambres à coucher

- Salle de douche

Sous-sol:

- Carnotzet
- Disponible
- Buanderie
- Locaux techniques
- Caves

Espaces extérieurs:

- Piscine
- Abris de jardin avec coin barbecue couvert
- Garage pour deux voitures
- Deux places de parc

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

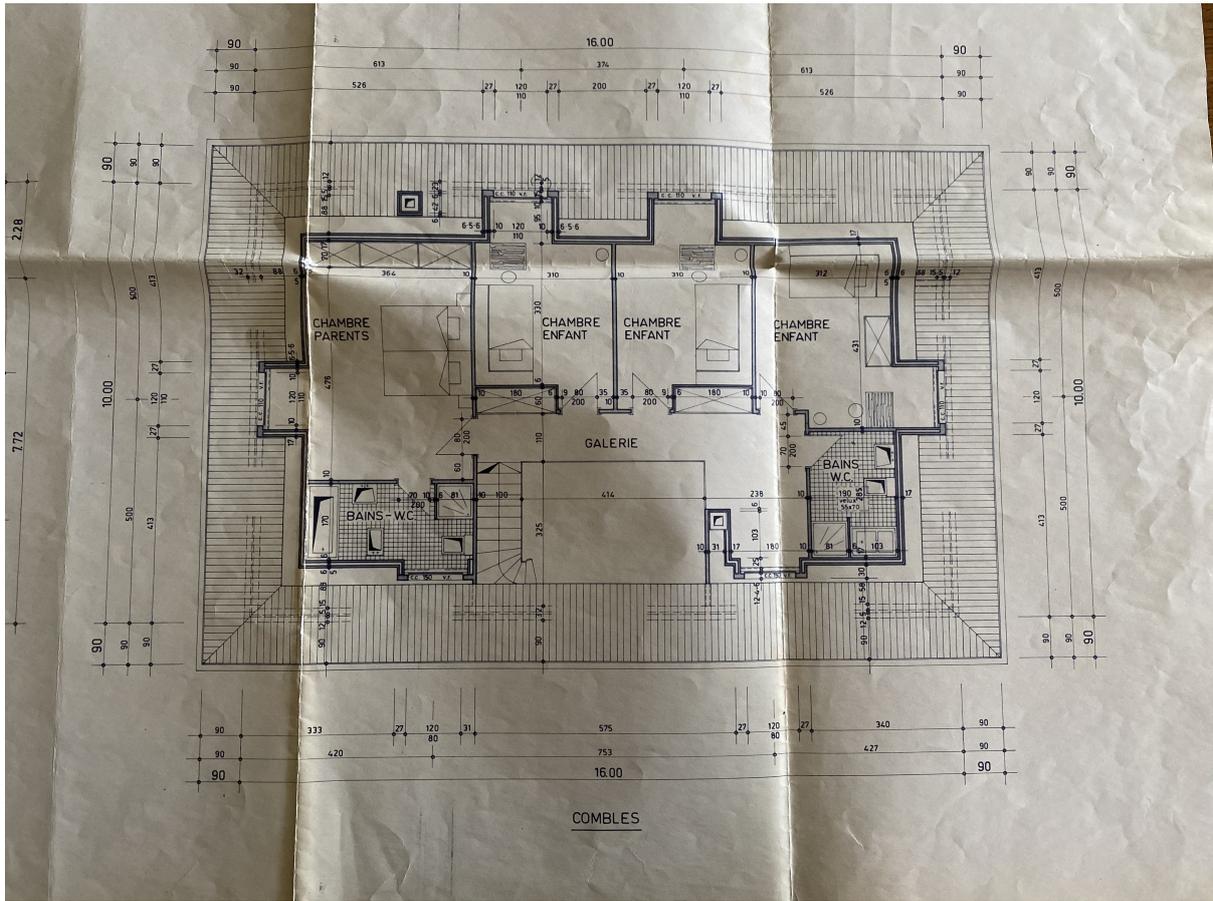
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

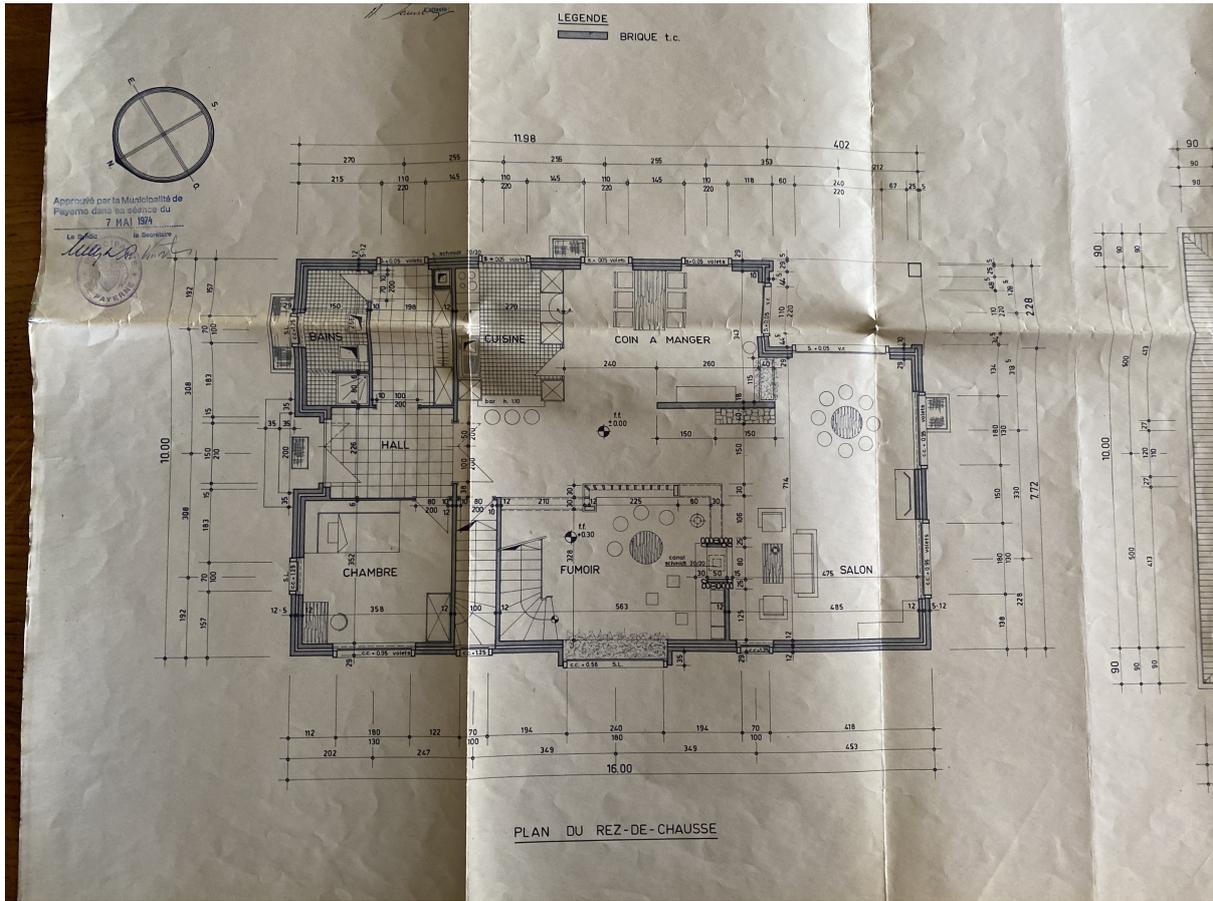
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2



Plan 3

