



VENDU ! Deux charmants appartements avec beaucoup de cachet

Idéalement situés à proximité immédiate de toutes les commodités, dans une petite PPE de 3 lots, ces deux appartements ont été rénovés avec goût entre 2008 et 2014. Il s'agit d'un seul lot de PPE qui a été scindé pour créer deux appartements et qu'il est possible de réunir facilement pour créer une seule habitation.

 Avenue du Simplon 1
1870 Monthey
Valais

CHF 760'000.-

TYPE DE BIEN

—
Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

—
172 m²

NOMBRE DE PIÈCES

—
5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

—
1825

PLACES DE PARC

—
Intérieur: 0
Extérieur: 2

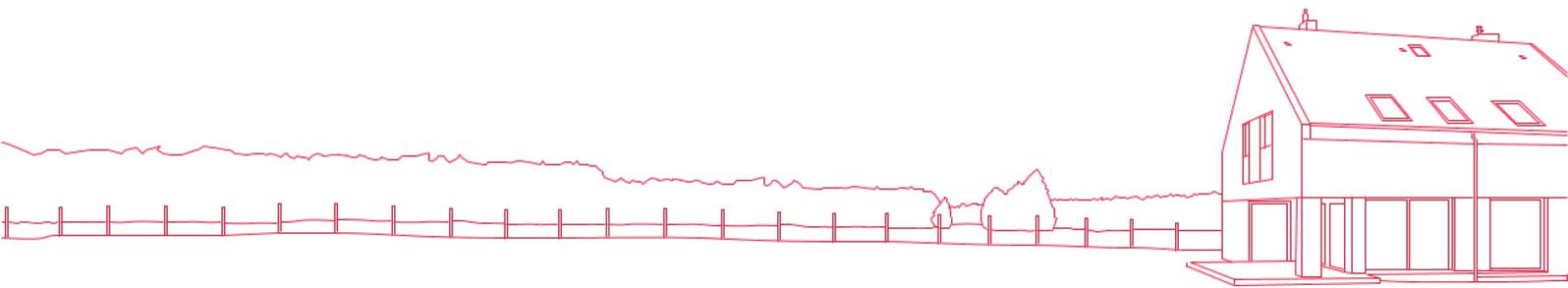
TYPE DE CHAUFFAGE

—
Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

—
Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Appartement 3.5 pièces: 117m2

- Hall d'entrée
- Cuisine fermée entièrement équipée avec coin à manger et petit cellier
- Salon / Salle à manger avec accès à la terrasse de 22m2 donnant sur la Vièze avec une magnifique vue sur les montagnes
- Chambre à coucher parentale avec armoires murales et salle de bains en suite
- Chambre à coucher
- Salle de douche
- Grande mezzanine de 20 m2

Appartement 2 pièces: 48.90 m2:

- Hall d'entrée
- Cuisine fermée entièrement équipée avec coin à manger
- Salon
- Chambre à coucher avec armoires murales et accès au balcon
- Salle de douche
- Accès aux combles qui peuvent être aménagés

Les appartements disposent d'une cave, d'un dépôt et d'un carnotzet en jouissance commune. Deux places de parc extérieures en sus à CHF 20'000.- complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

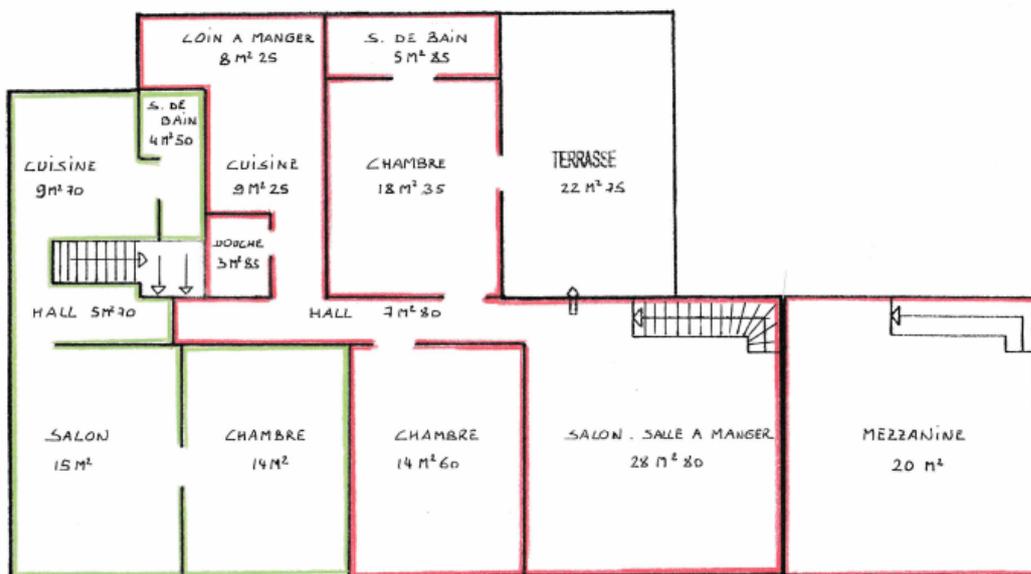
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



■ APPARTEMENT 1 = 116 m² 75

■ APPARTEMENT 2 = 48 m² 90