


VENDU ! Grand chalet familial avec vue panoramique

Érigé sur une parcelle de 1'023m² dans un cadre idyllique, ce magnifique chalet est composé de trois appartements qu'il est possible de réunir facilement pour créer une seule habitation. Facile d'accès toute l'année, le chalet bénéficie d'une situation calme et verdoyante, proche du village, du centre sportif ainsi que des transports publics.

 Chemin des Mex 18
1854 Leysin
Vaud

CHF 1'395'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Maison

SURFACE DE
VENTE

—
192 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
9

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
2006

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 1

VOLUME
BÂTI

—
1000 m³

SURFACE DU
TERRAIN

—
1023 m²

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Gaz





A propos de ce bien

La remise en typologie de base d'une seule habitation entre le rez-supérieur et l'étage est incluse dans le prix de vente.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-inférieur - Appartement de 2.5 pièces: Loué 950.-/mois (charges comprises)

- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salon / salle à manger avec poêle à bois
- Salle de douche
- Chambre à coucher avec accès à la terrasse et au jardin

Rez-supérieur - Appartement de 2.5 pièces - Libre dès le 1er août 2021:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salon / salle à manger avec poêle à bois, accès à la terrasse et au jardin
- Chambre à coucher
- Salle de douche

Etage: Appartement de 4.5 pièces: Libre dès le 30 novembre 2021

- Hall d'entrée
- 3 chambres à coucher
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salon / salle à manger avec accès au balcon
- Salle de bains

Sous-sol:

- Grand disponible
- Caves
- Locaux techniques

Un garage pour une voiture ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir: Le chalet est équipé de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude et il peut être acheté en résidence principale ou secondaire.

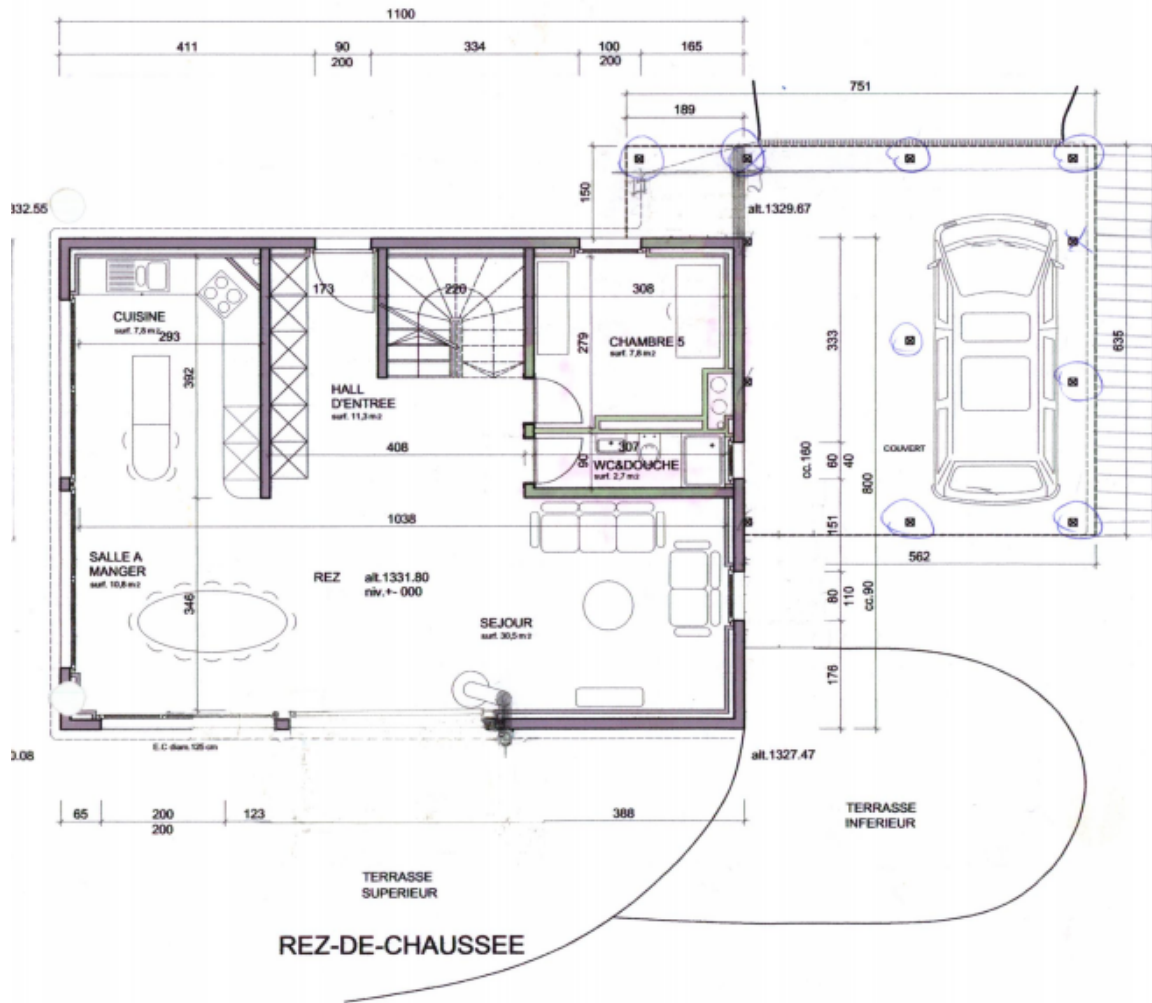
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

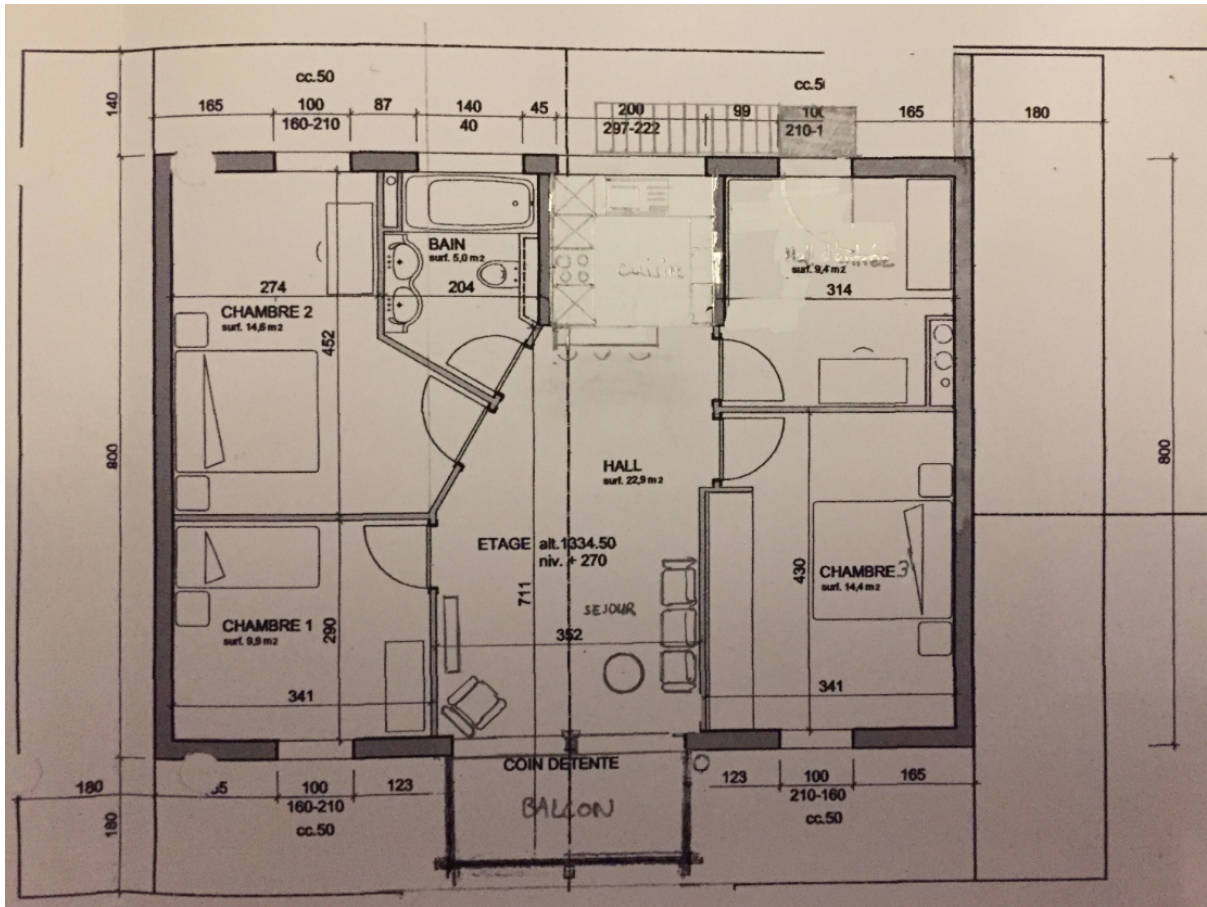
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1



Plan 2



Plan 3

