




## VENDU ! Belle villa avec jardin

Située sur les hauteurs d'Yverdon dans un environnement calme et verdoyant, cette villa en PPE parfaitement entretenue et très soignée est idéale pour une famille, elle dispose de beaux volumes et d'une agréable luminosité. Cet objet est propice à une belle qualité de vie grâce notamment à son jardin et sa localisation à seulement 5 minutes du centre ville.

 Chemin des Terrasses 23  
1400 Yverdon-les-Bains  
Vaud

**CHF 1'090'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

157 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2008

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Salon / salle à manger avec cheminée et accès aux terrasses et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- WC visiteurs
- Réduit

Etage:

- Suite parentale avec salle de bains et dressing
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche

Sous-sol:

- Buanderie / local technique
- Grand disponible / salle de jeux
- Cave
- Cave à vin

Une place de parc intérieure et une extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 40'000.-

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

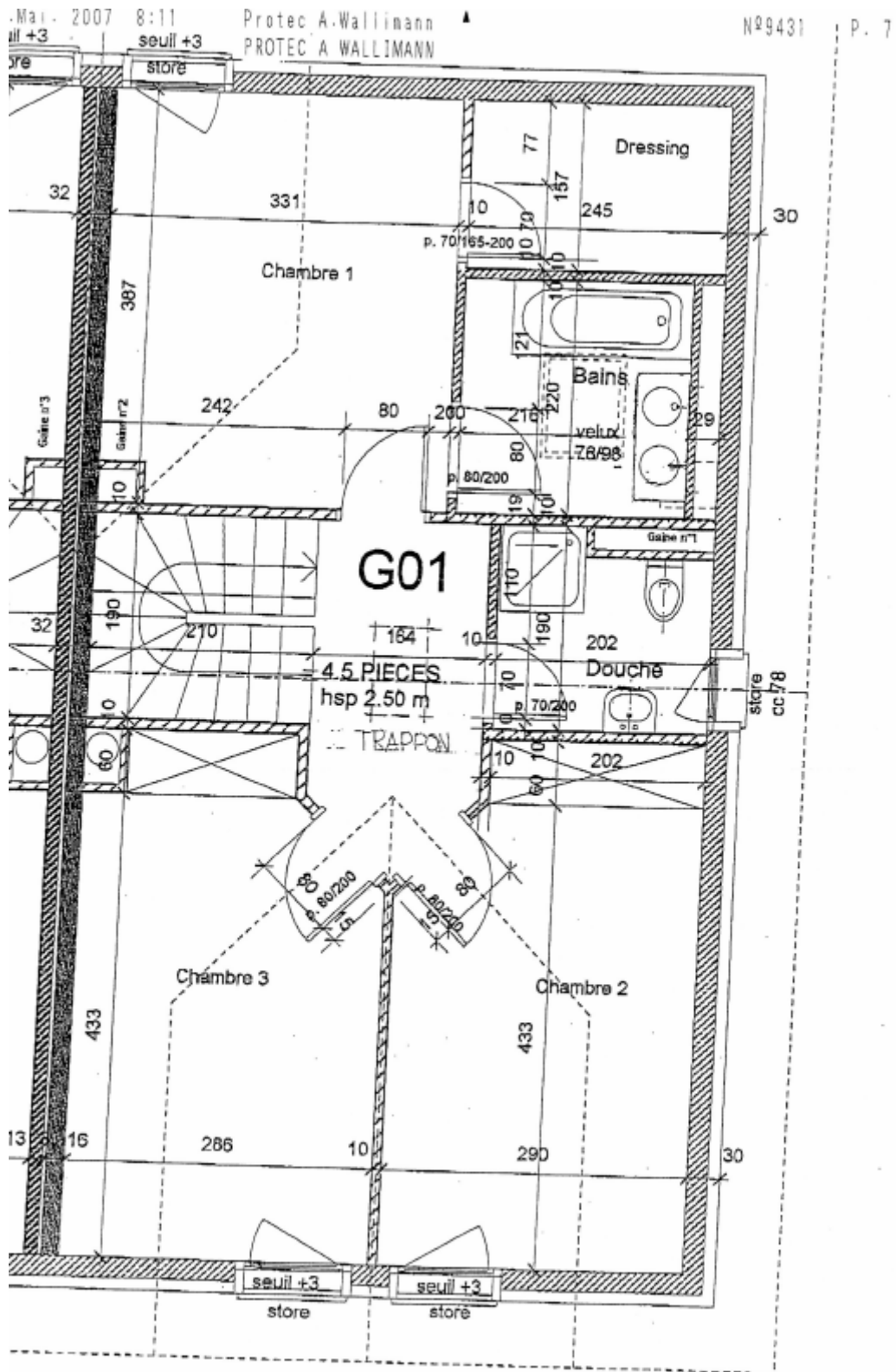
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





# Plan 2



# Plan 3

