




# kiiz

## VENDU ! Charmant duplex rénové avec jardin

Idéalement situé dans un cadre résidentiel paisible, ce bel appartement en duplex a été entièrement rénové en 2017 avec soin et offre un cadre de vie idéal pour une famille. Atout majeur de ce duplex: un charmant espace extérieur aménagé et entièrement clôturé.

 Chemin de Chaurion 12  
1288 Aire-la-Ville  
Genève

**CHF 995'000.-**

TYPE DE  
BIEN

—  
Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

—  
101 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

—  
4.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

—  
1990

PLACES DE  
PARC

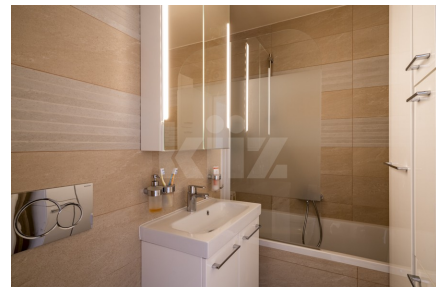
—  
Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE  
CHAUFFAGE

—  
Par le sol

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

—  
A distance





## A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Salle à manger / salon avec accès à la terrasse et au jardin
- WC visiteurs
- Réduit avec raccordement pour colonne de lavage

Etage:

- Hall avec armoires murales
- 2 chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- Salle de douche

Une cave, un réduit ainsi qu'une place de parc intérieure et une extérieure complètent ce bien en sus au prix de CHF 35'000.-.

Un jardin commun avec une place de jeux pour les enfants et espace barbecue est à disposition des copropriétaires. L'école primaire ainsi qu'une crèche se trouvent à 200 m, les transports publics à 70m et les commerces à 200m.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

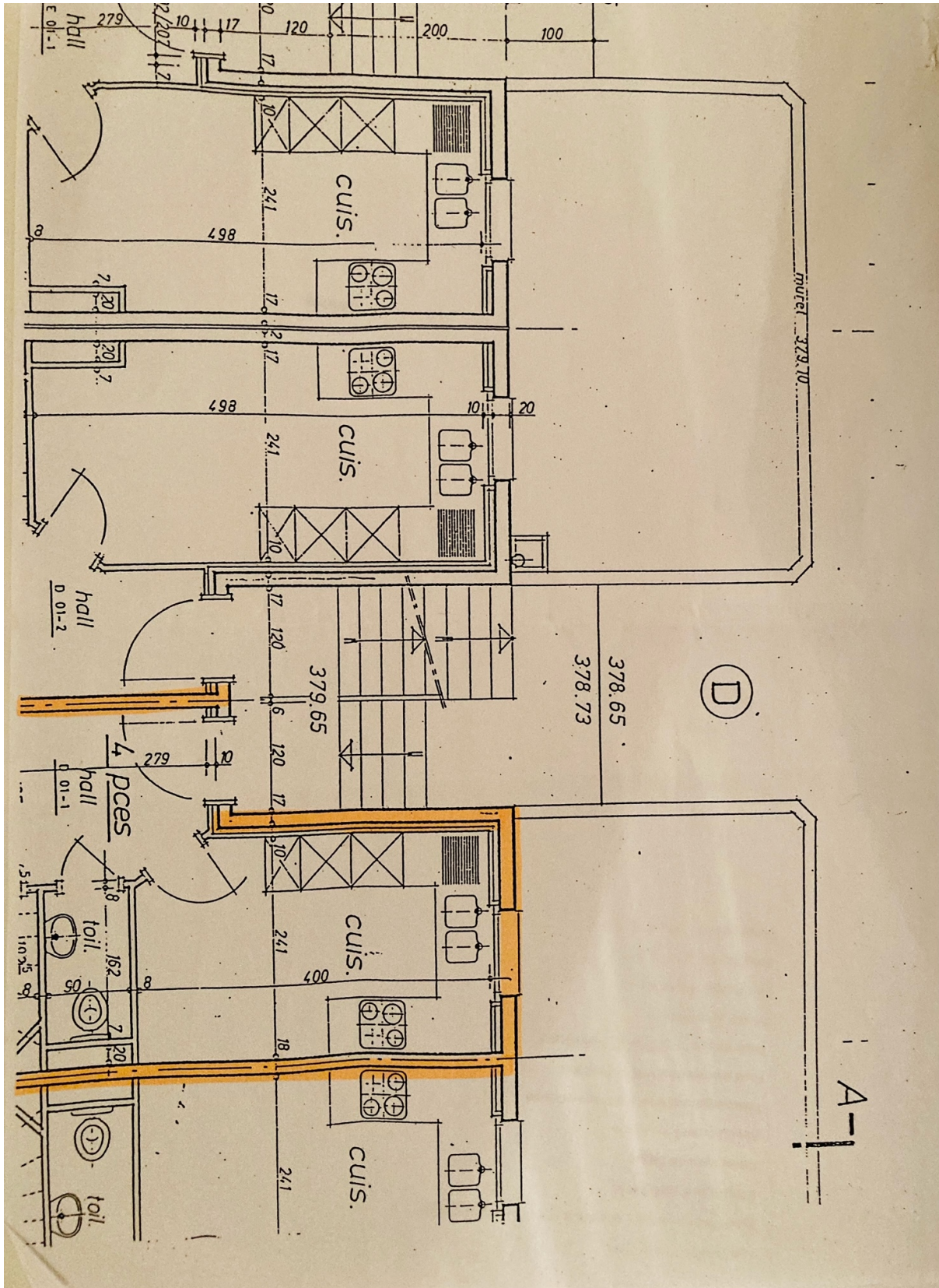
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

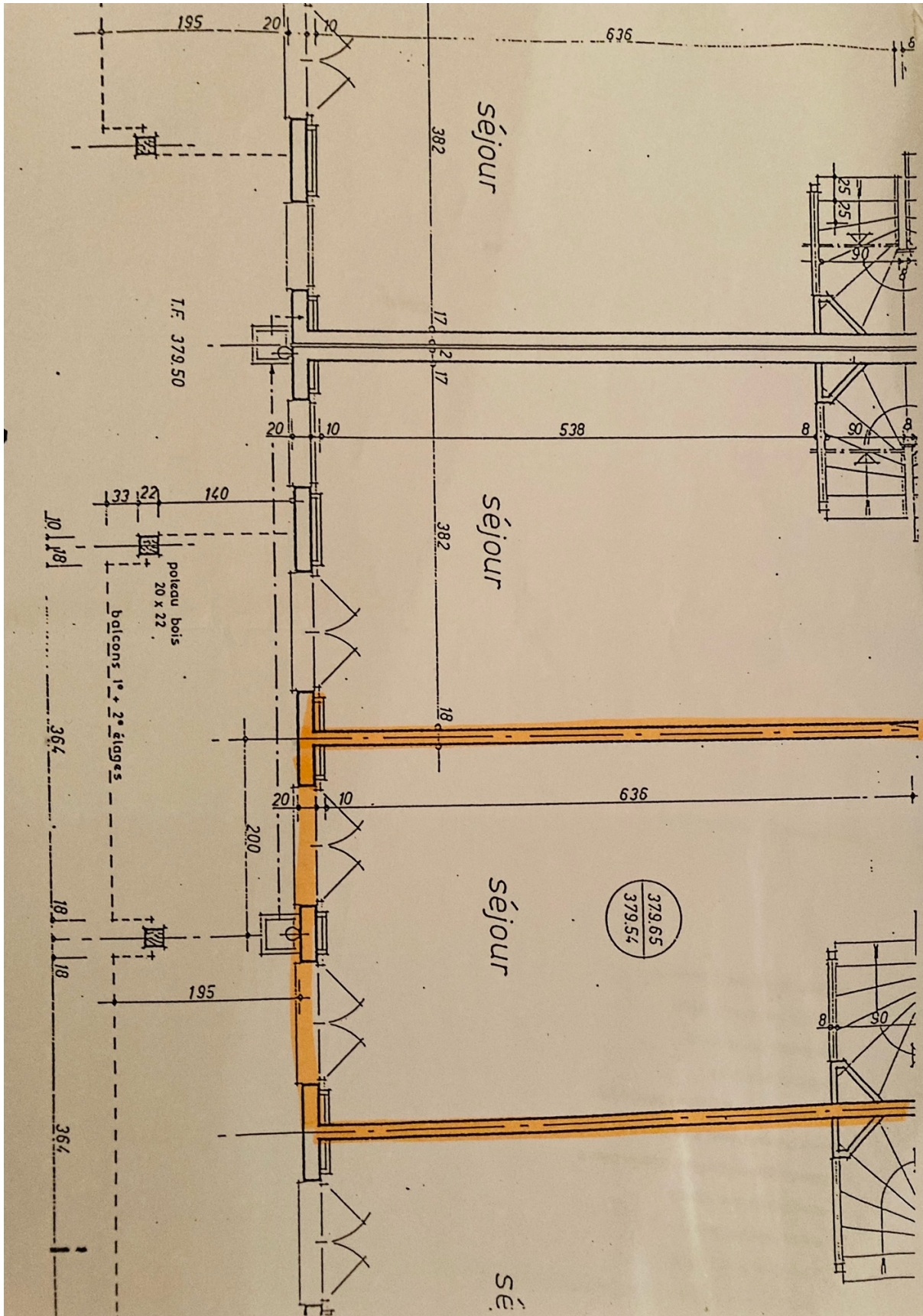
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



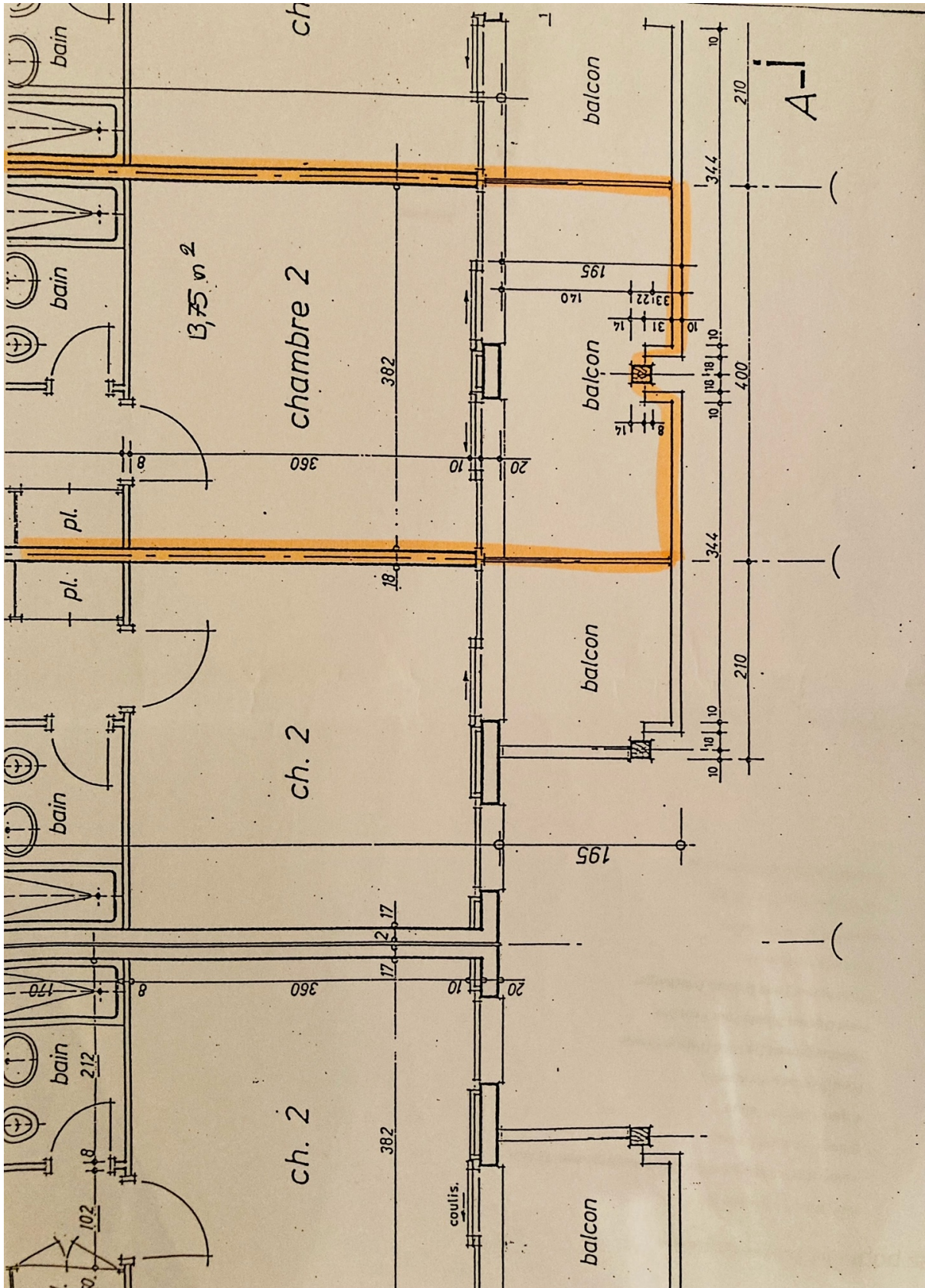
Plan 1



Plan 2



Plan 3



Plan 4

