



VENDU ! Belle maison individuelle

Située au cœur d'un quartier résidentiel et paisible à proximité de toutes les commodités, cette charmante et chaleureuse maison est très lumineuse grâce à ses larges baies vitrées et présente de beaux volumes. Parfaitement et soigneusement entretenu, ce bien est idéal pour une famille.

 En Bouley 130
1680 Romont
Fribourg

CHF 995'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

127 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2011

PLACES DE PARC

Intérieur: 1

VOLUME BÂTI

696 m³

SURFACE DU TERRAIN

942 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Pompe à chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salon / salle à manger avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin
- Salle de douche
- Chambre à coucher avec accès indépendant

Etage:

- 3 chambres à coucher
- Salle de bains

Sous-sol:

- Local technique / buanderie
- Cave
- Grand disponible

Un couvert à voiture avec réduit fermé ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 2



