


VENDU ! Villa mitoyenne avec vue panoramique sur le Lac

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette belle maison mitoyenne est idéale pour une famille. Parfaitement entretenue et soignée par ses propriétaires actuels, elle dispose de beaux volumes et d'agréables espaces de vie.

 Route de Châtel 13a
1803 Chardonne
Vaud

CHF 1'195'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Maison

SURFACE DE
VENTE

—
120 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
5.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
1983

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 1

VOLUME
BÂTI

—
527 m³

SURFACE DU
TERRAIN

—
313 m²

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée

1er étage:

- Deux chambres dont une avec accès au balcon
- Salle de douche

2ème étage:

- Deux chambres
- Salle de bains

Sous-sol:

- Disponible
- Buanderie
- Local technique
- Cave

Un garage ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

