VENDU ! Charmant chalet familial

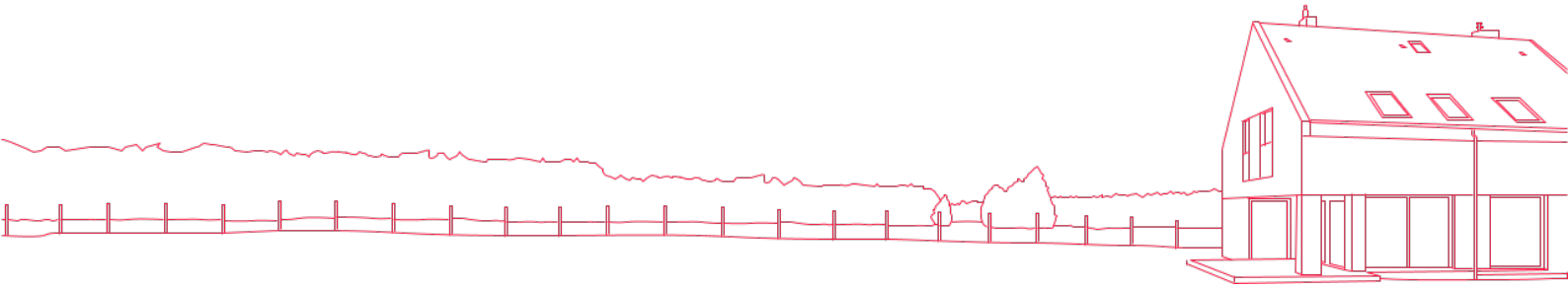
Érigé sur une parcelle de 1606m2, ce magnifique chalet est un véritable bijou. Vous serez indéniablement séduit par l'atmosphère chaleureuse et reposante qui y règne. Parfaitement entretenu et très bien soigné par ses propriétaires actuels, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel et une vue panoramique sur les Préalpes Fribourgeoises.

Route des Chevalets 20
1653 Châtel-sur-Montsalvens
Fribourg

CHF 990'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	160 m^2	6.5	1990	Intérieur: 0

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
1026 m^3	1606 m^2	Radiateurs	Pompe à chaleur (air-eau)



A propos de ce bien

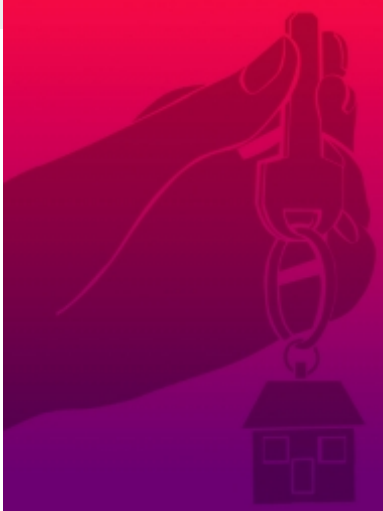
Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:
- Hall d'entrée
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse
- Salle de bains
- Chambre à coucher

Etage:
- Quatre chambres à coucher dont une avec armoires murales et accès au balcon
- Salle de douche

Rez-inférieur:
- Grand atelier avec accès au jardin
- Locaux techniques
- Cave

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz