




## Magnifique appartement avec deux belles terrasses

Idéalement situé au rez-de-chaussée, ce magnifique appartement spacieux aux volumes généreux est très lumineux grâce à ces larges baies vitrées. Il jouit d'un splendide espace de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> aux lignes épurées. Idéalement situé dans un quartier résidentiel, il se trouve à proximité de toutes les commodités.

 Chemin de la Crêta 12  
1618 Châtel-Saint-Denis  
Fribourg

**CHF 695'000.-**

TYPE DE  
BIEN

Appartement  
en PPE

SURFACE DE  
VENTE

127 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE  
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION

2010

PLACES DE  
PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 2

TYPE DE  
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE

Pompe à  
chaleur  
(géothermie)





## A propos de ce bien

La surface habitable nette est de 110 m<sup>2</sup>, les espaces sont distribués comme suit:

- Grand salon / salle à manger de 62m<sup>2</sup> avec accès aux deux terrasses couvertes
- Cuisine ouverte
- Salle de douche
- 3 chambres à coucher
- Réduit équipé pouvant être transformé en deuxième salle de bain

Une cave ainsi qu'un garage box et deux places de parc extérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 60'000.-.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



