VENDU! Magnifique villa familiale avec piscine

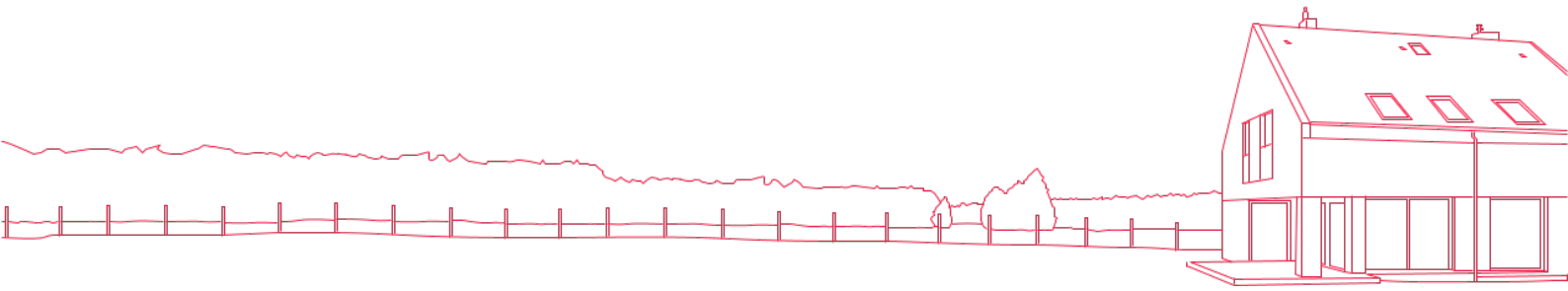
Cette magnifique villa familiale est érigée sur une parcelle de 680 m2. Son intérieur baigné de lumière aux volumes généreux se traduit par des espaces exceptionnels comme sa cuisine ouverte sur la salle à manger et sa superbe terrasse couverte donnant sur la piscine.

Impasse Champ-le-Derrey 97
1674 Montet (Glâne)
Fribourg

CHF 1'190'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	156 m^2	5.5	2005	Intérieur: 1

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
917 m^3	680 m^2	Par le sol	Mazout



A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-de-chaussée:
- Hall d'entrée
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse couverte
- Cuisine ouverte entièrement équipée (rénovée en 2021)
- Grande véranda chauffée de 29 m2 avec accès au jardin
- Salle de douche

Etage:
- 3 chambres à coucher
- Salle de bains

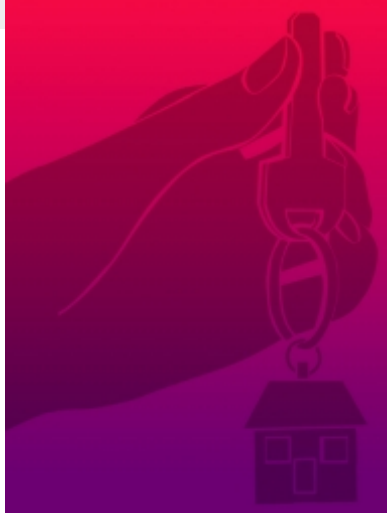
Sous-sol:

- Disponible / bureau
- Local technique / buanderie
- Cave

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS:

- Garage
- Piscine avec couvert amovible
- Réduit
- Local barbecue
- Terrasse couverte
- Plusieurs places de parc extérieures

Bon à savoir; La maison est équipée de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

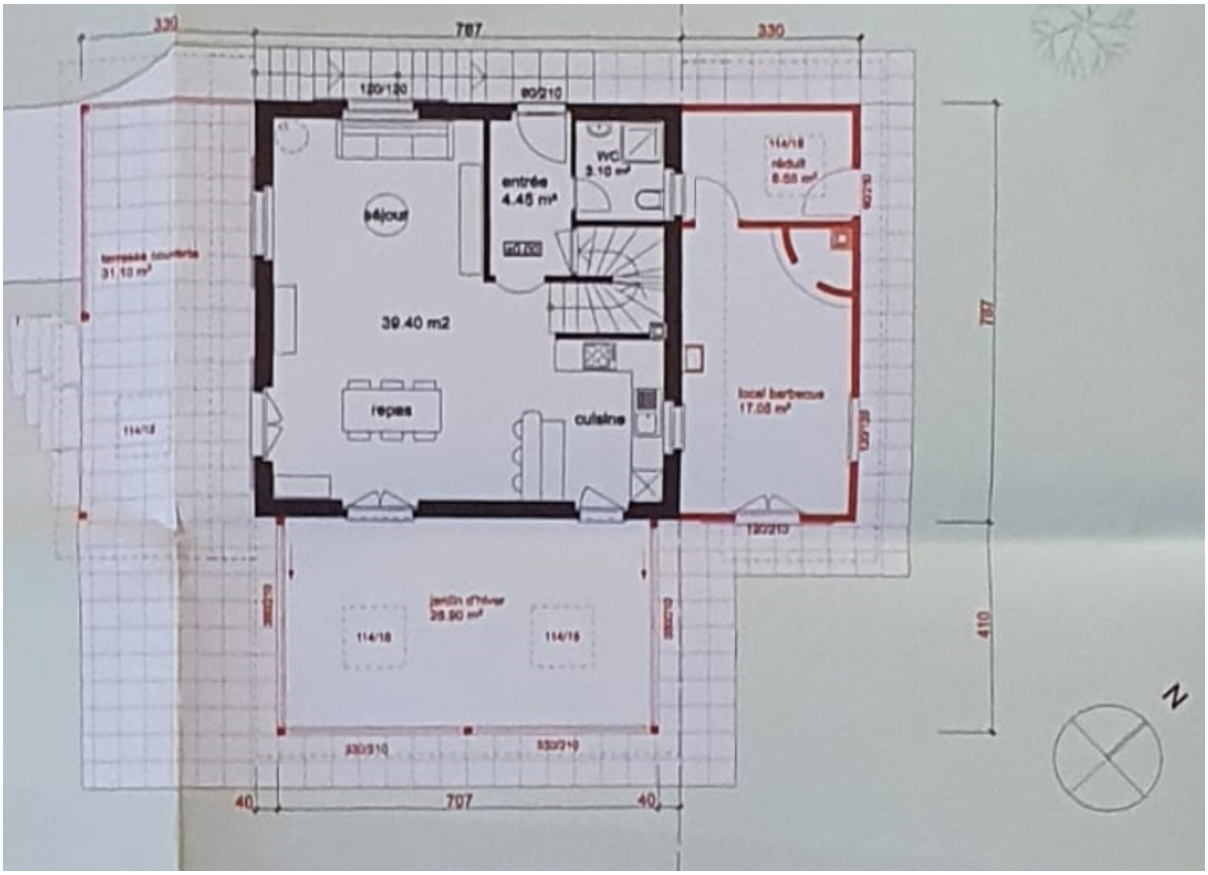
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

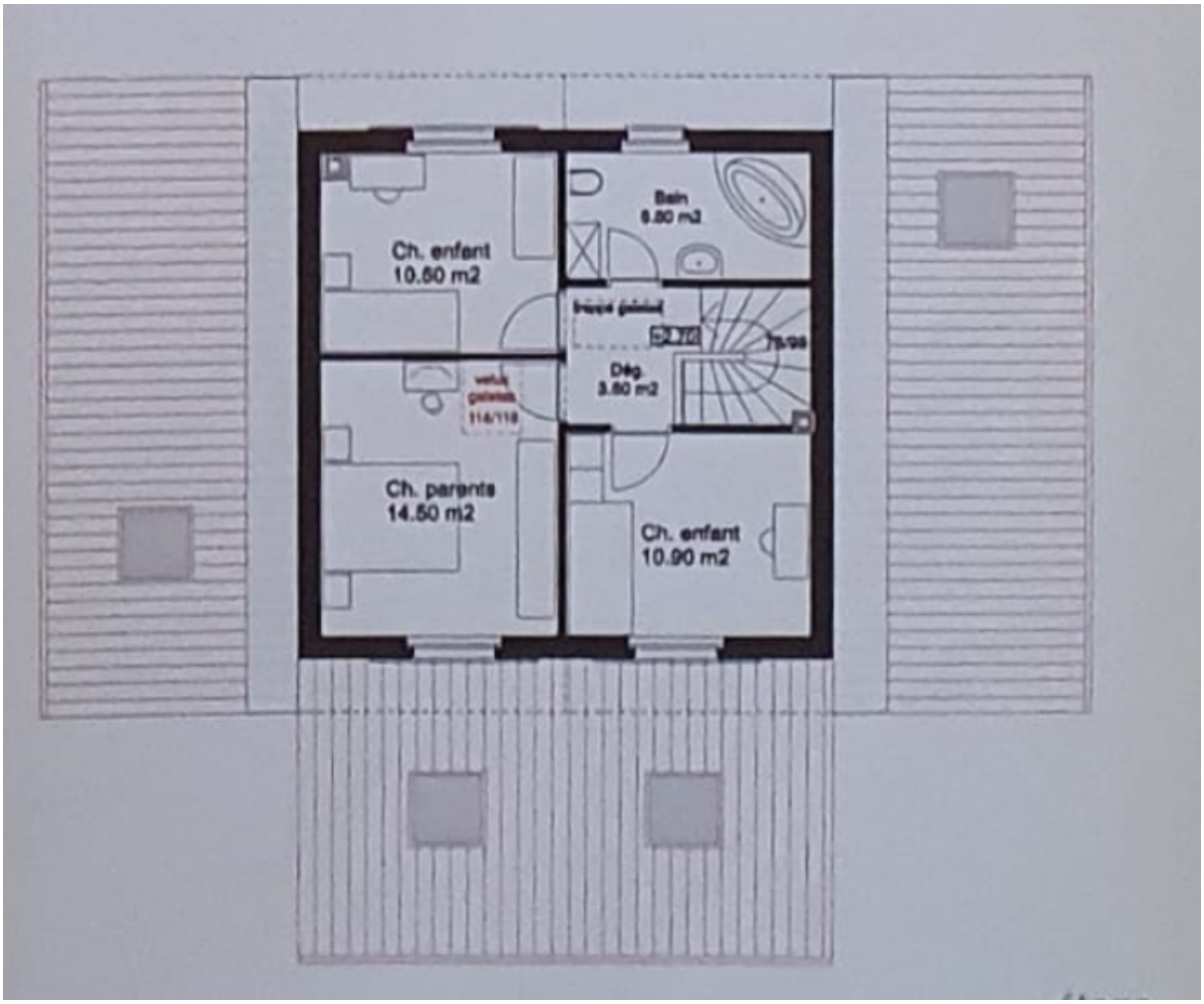
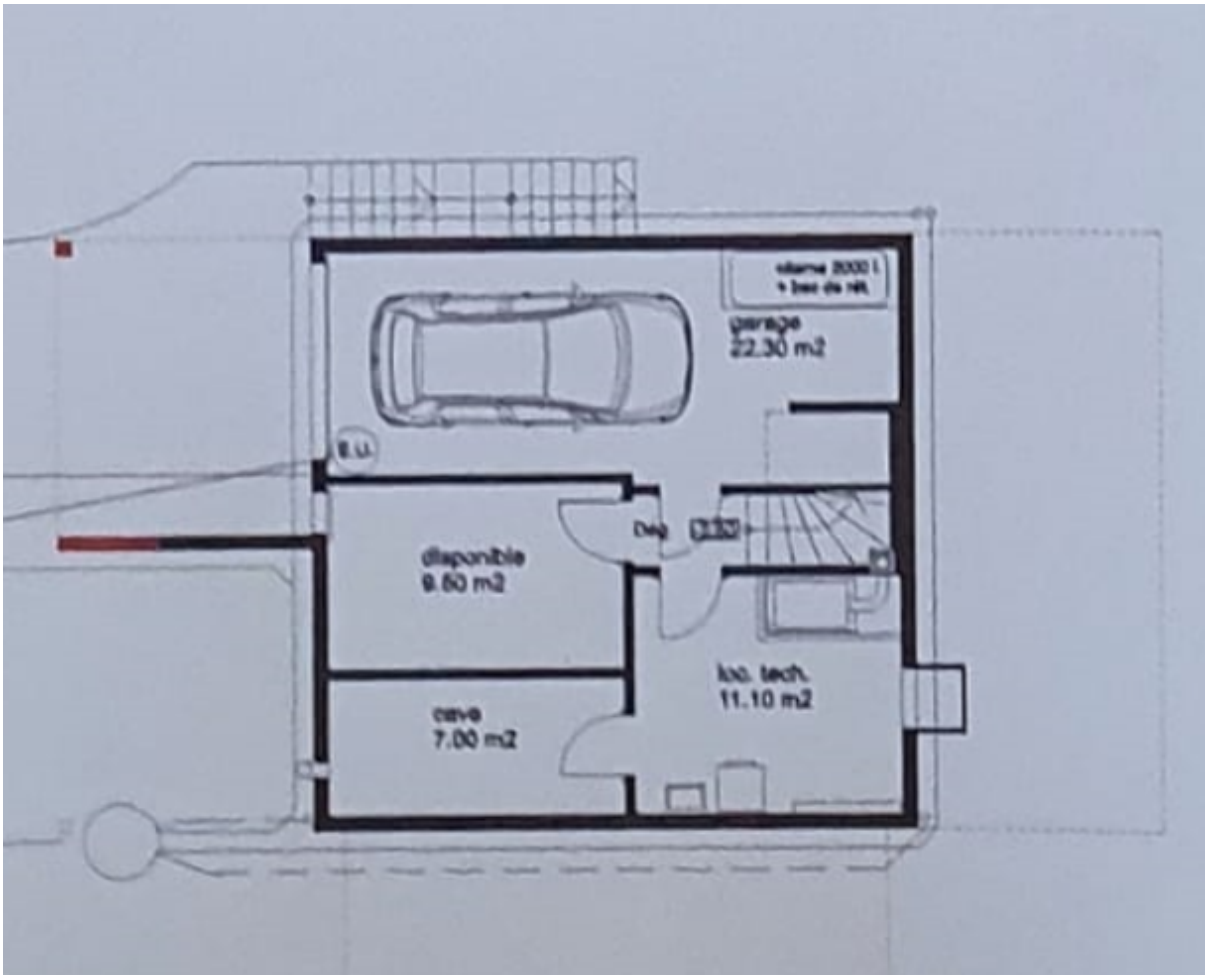
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1


330
787
330
120/120
90/210
entrée
4.45 m²
WC
3.10 m²
séjour
39.40 m2
repas
cuisine
local barbecue
17.08 m²
114/18
114/15
jardin d'hiver
28.90 m²
114/18
114/15
330/210
330/210
40
707
40
787
410
N

Plan 2


Ch. enfant
10.60 m2
Bain
Dég
3.80 m2
Ch. parents
14.50 m2
Ch. enfant
10.90 m2

Plan 3