

VENDU ! Splendide villa avec vue panoramique sur le lac

Située dans un quartier calme et résidentiel de Grandvaux, cette splendide villa familiale a été entièrement rénovée avec goût en 2013. Elle bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée grâce à son orientation plein Sud. Depuis les 2 terrasses ainsi que le jardin vous bénéficiez d'une d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

 Chemin de Crêt-Mouton 38
1091 Grandvaux
Vaud

CHF 2'690'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Maison

SURFACE DE
VENTE

—
160 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
5.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
1986

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 2

VOLUME
BÂTI

—
1093 m³

SURFACE DU
TERRAIN

—
997 m²

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Pompe à
chaleur (air-eau)





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-supérieur:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteurs
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Salle à manger avec poêle et accès balcon
- Salon

Rez-inférieur:

- Espace bureau / disponible
- Deux chambres à coucher avec accès à la seconde terrasse et au jardin
- Salle de douche
- Cave / local technique / buanderie

Etage:

- Deux chambres à coucher avec balcon et espaces de rangement
- Salle de bains avec douche et baignoire

Deux garages ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 2



