



# kiiz.

## VENDU ! Point de départ idéal pour la randonnée et le ski

Ce très bel appartement traversant et lumineux est situé au 3ème étage d'un immeuble résidentiel, très bien entretenu. Il se trouve au cœur de Nax, à seulement 5 minutes en voiture des remontées mécaniques.

 Les Tauges 25  
1973 Nax  
Valais

**CHF 450'000.-**

**TYPE DE BIEN**

Appartement  
en PPE

**SURFACE DE VENTE**

101 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES**

3.5

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**

1984

**PLACES DE PARC**

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Radiateurs

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE**

Mazout







## A propos de ce bien

Les espaces son distribués comme suit:

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Salon / salle à manger avec cheminée et accès au balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée (rénovée en 2020)
- Grande mezzanine semi-ouverte
- Chambre à coucher avec armoires murales et accès au second balcon
- Salle de bains

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complète ce bien. Le bâtiment dispose d'un local à ski et d'une buanderie commune.

Bon à savoir: L'appartement peut être acheté en résidence principale ou en résidence secondaire.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

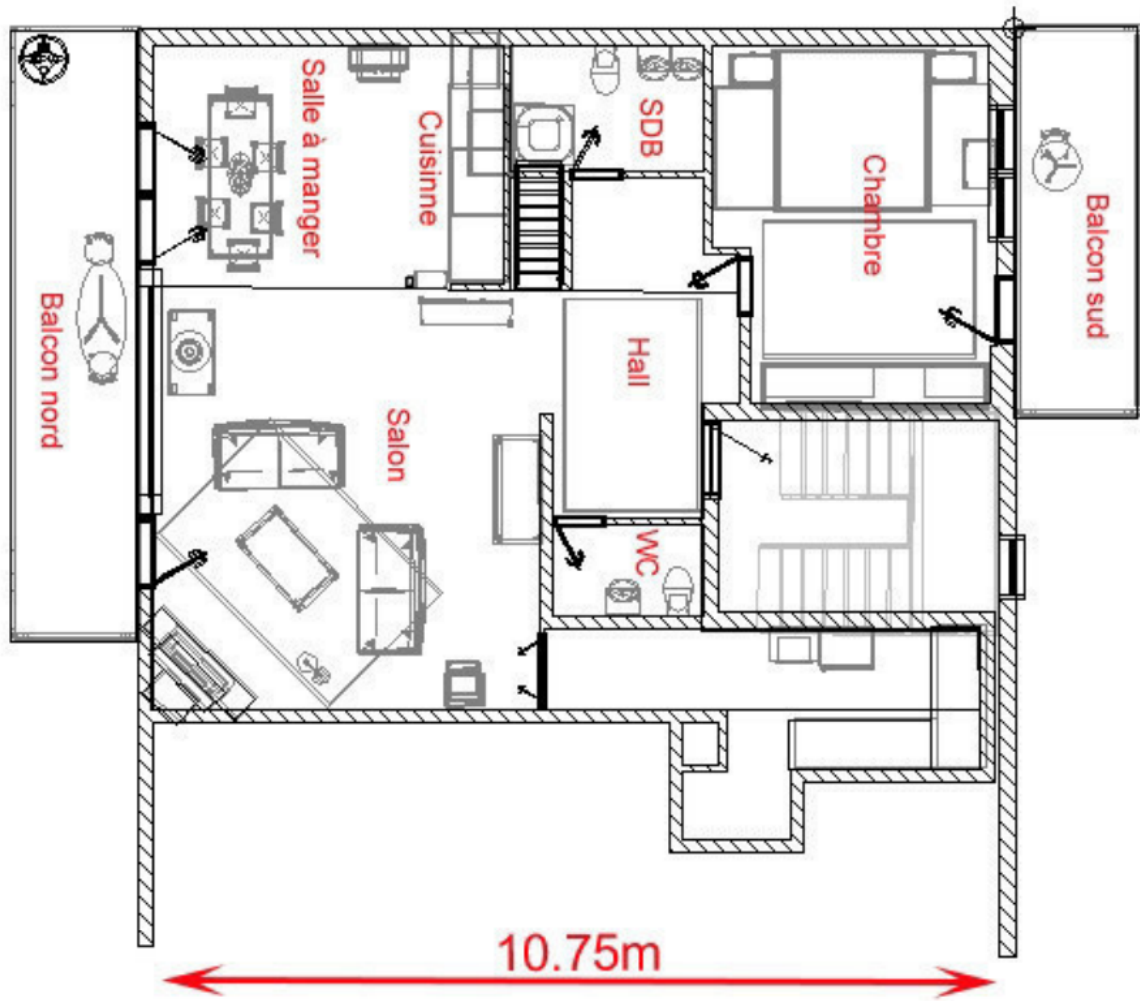
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.





Plan 1



## Plan 2

