VENDU ! Maison villageoise de deux appartements

Cette bâtisse est un témoignage historique d'une ancienne école érigée en 1891 sur une parcelle de 775m2. Elle est actuellement composée de deux appartements qu'il est facile de réunir pour créer une seule habitation.

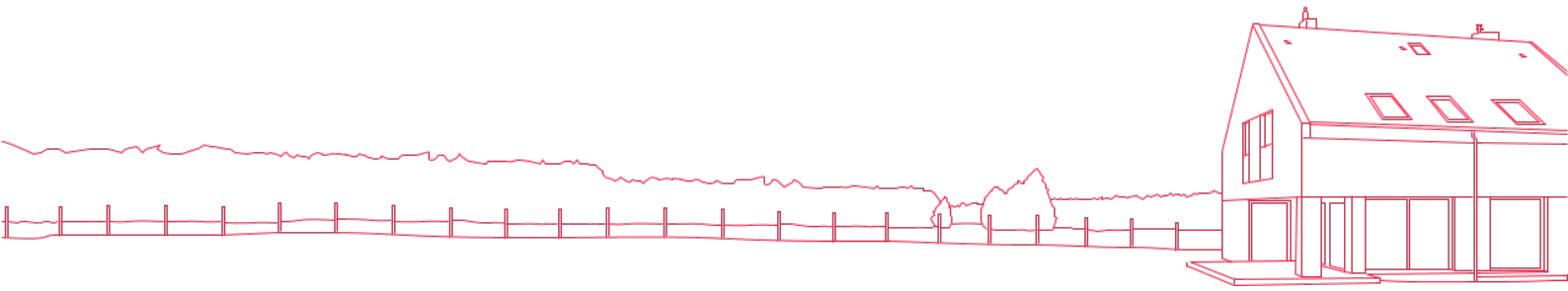
Chemin pra marquis 3
1527 Villeneuve
Fribourg

CHF 695'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	155 m^2	8	1900	Intérieur: 2

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
1877 m^3	1034 m^2	Radiateurs	Mazout

COOL
LOVELY



A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Salle à manger
- Salon avec cheminée
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Salle de bains
- Deux chambres à coucher

Etage:

- Salle de bains
- 3 chambres à coucher
- Salon
- Cuisine à agencer

Combles:

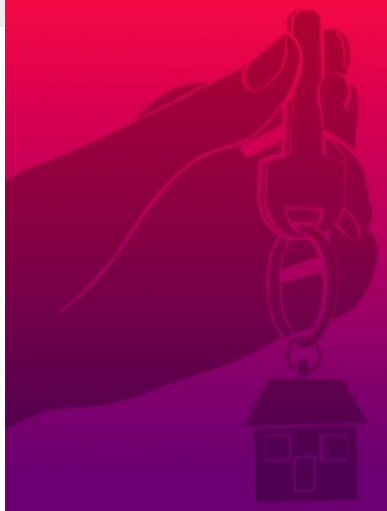
- Espace pouvant être aménagé en surface habitable

Sous-sol:

- Local technique
- Buanderie
- WC
- 2 caves
- Accès direct au jardin

Deux garages box ainsi qu'un bûcher complètent ce bien.

Bon à savoir: Le jardin dispose d'un puit.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz