VENDU ! Bel appartement avec jardin

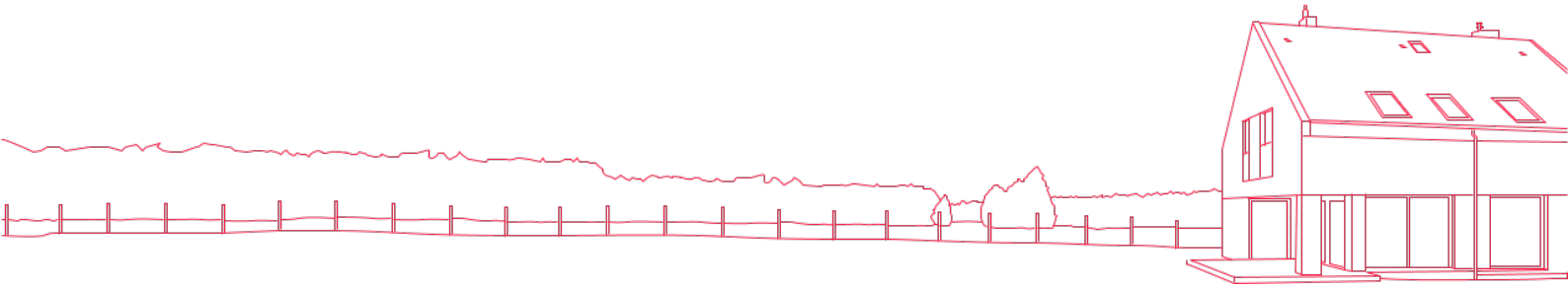
Ce bel appartement lumineux et chaleureux dispose d'agréables espaces de vie. Extrêmement bien positionné dans la fameuse commune d'Epalinges, entre ville et nature, vous disposez de toutes les commodités à proximité immédiate. L'un des atouts majeurs de l'appartement est sa terrasse de 20 m2 et son jardin privatif.

Chemin des Geais 5B
1066 Epalinges
Vaud

CHF 960'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	121 m^2	5	1983	Intérieur: 1 Extérieur: 2

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Radiateurs	Gaz

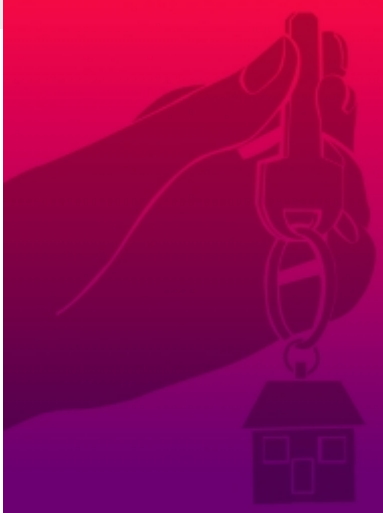


A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Salon de 28 m2 avec cheminée et accès au jardin
- Salle d'eau avec cabine de douche et WC
- Quatre chambres à coucher dont une avec accès direct à la salle de bains
- Salle de bains
- Réduit avec raccordement pour colonne de lavage

Une cave ainsi qu'un garage box et deux places de parc extérieures complètent ce bien en sus au prix de CHF 30'000.-.



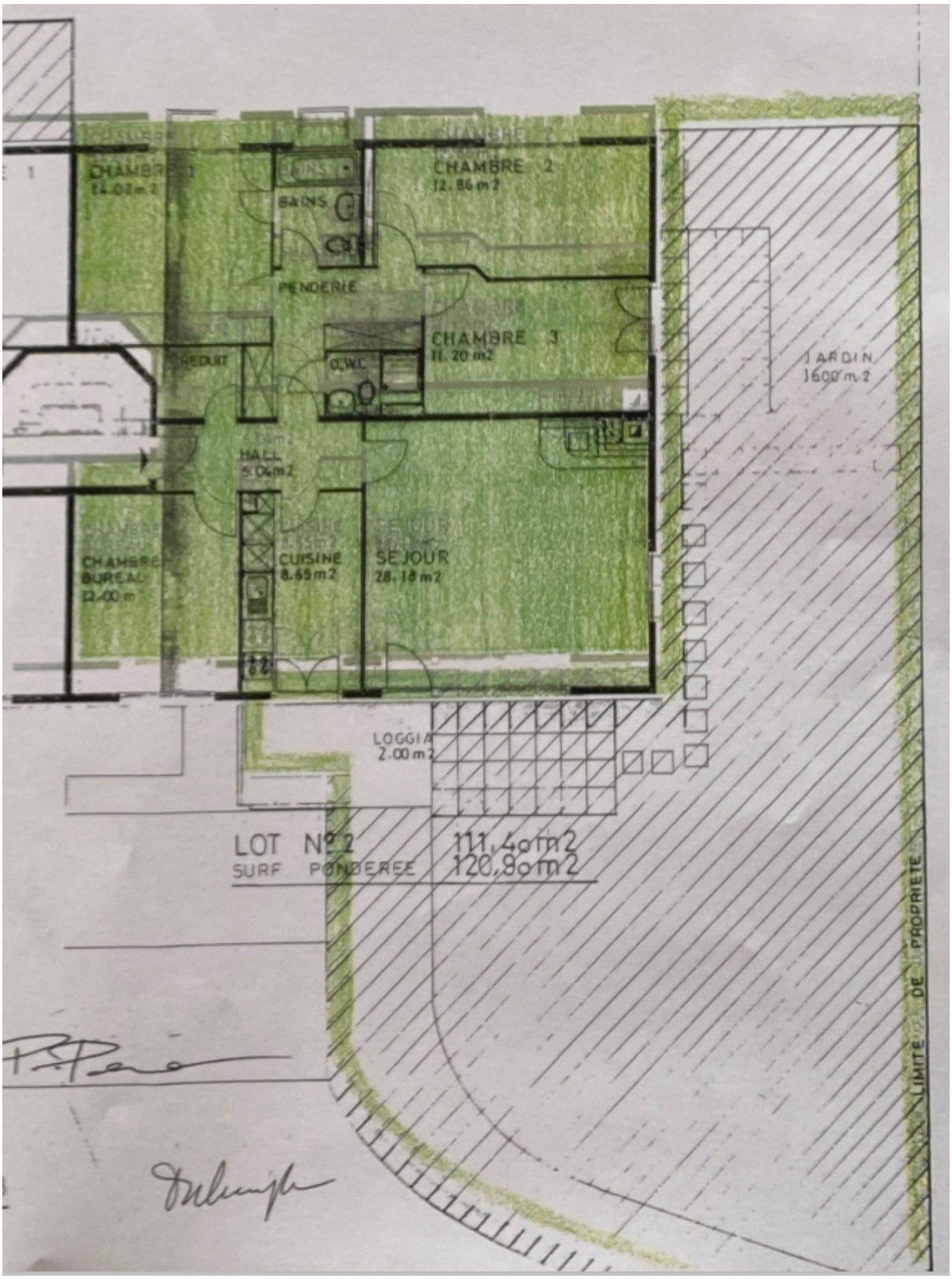
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1


CHAMBRE 1
14.02 m2
BAINS
CHAMBRE 2
12.86 m2
PENDERIE
CHAMBRE 3
11.20 m2
REDUIT
O.W.C
JARDIN
1600 m2
HALL
5.04 m2
CHAMBRE BUREAU
12.00 m
CUISINE
8.65 m2
SEJOUR
28.18 m2
LOGGIA
2.00 m2
LOT N° 2
SURF PONDEREE
111.40 m2
120.80 m2
LIMITE DE PROPRIETE