


## VENDU ! Accueillante villa familiale avec grand jardin

Très bien située dans un quartier calme et résidentiel loin du tumulte urbain tout en étant proche de toutes les commodités, cette magnifique maison est idéale pour une famille. Elle est dotée d'un intérieur spacieux et chaleureux. Parfaitement entretenue, elle offre une belle luminosité avec d'agréables espaces de vie ainsi que des chambres confortables.

 Chemin de la Grangette 29C  
1010 Lausanne  
Vaud

**CHF 1'495'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

155 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2000

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

683 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

628 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz







## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez:

- Hall d'entrée aménageable
- WC visiteurs
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger
- Séjour avec poêle
- Accès à la terrasse et au jardin
- Local technique/buanderie

Etage:

- Chambre parentale avec salle d'eau attenante et accès au balcon
- Deux chambres à coucher avec accès au balcon
- Salle de bains

Combles:

- Magnifique espace entièrement habitable

Un couvert à voiture ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

Bon à savoir:

- Arrêt de bus N°6 à 100 m
- Aldi + Station service Shell à 100 m
- Ecole primaire Coteau Fleuri à 400 m et Lycée français de Valmont à 120 m

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

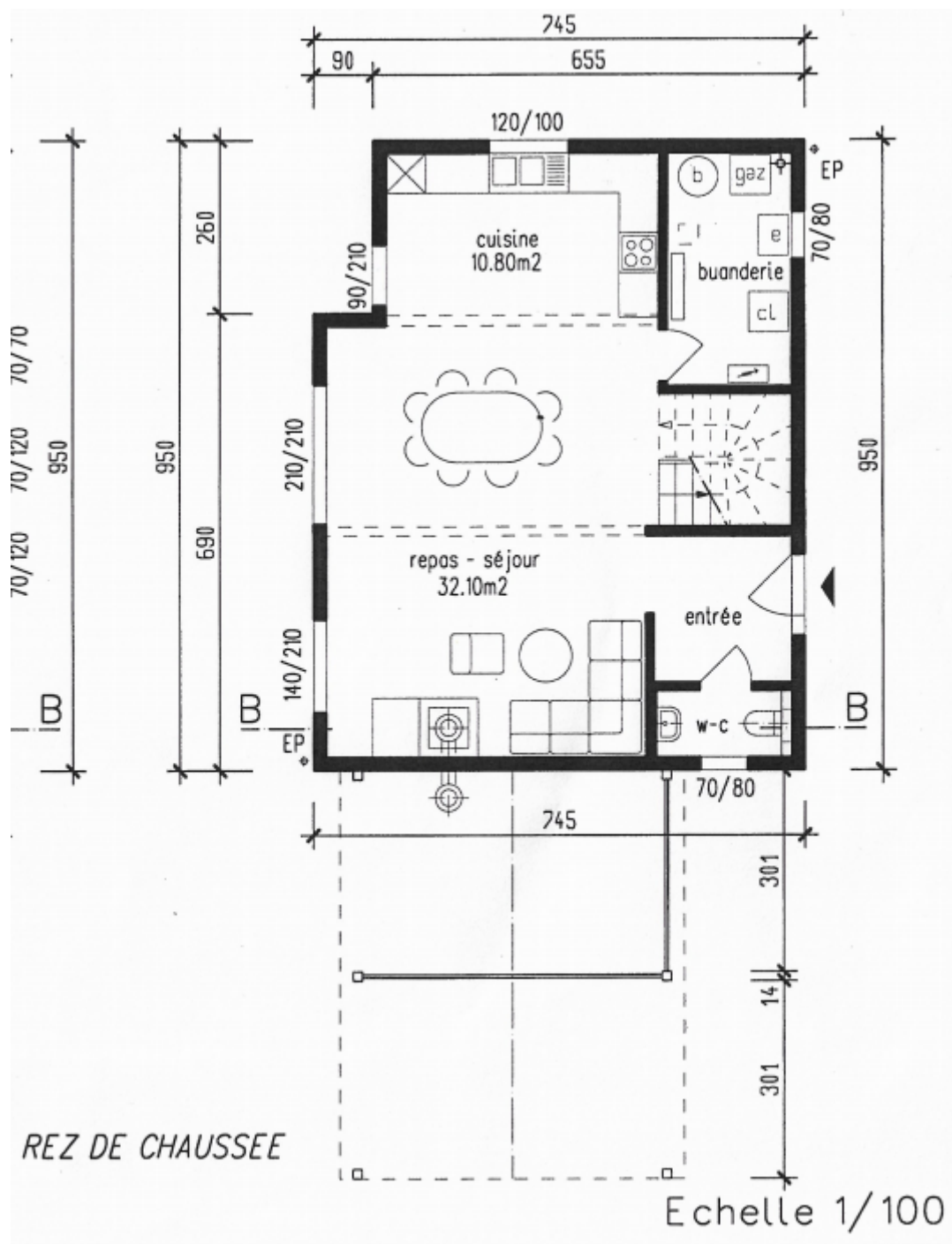
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

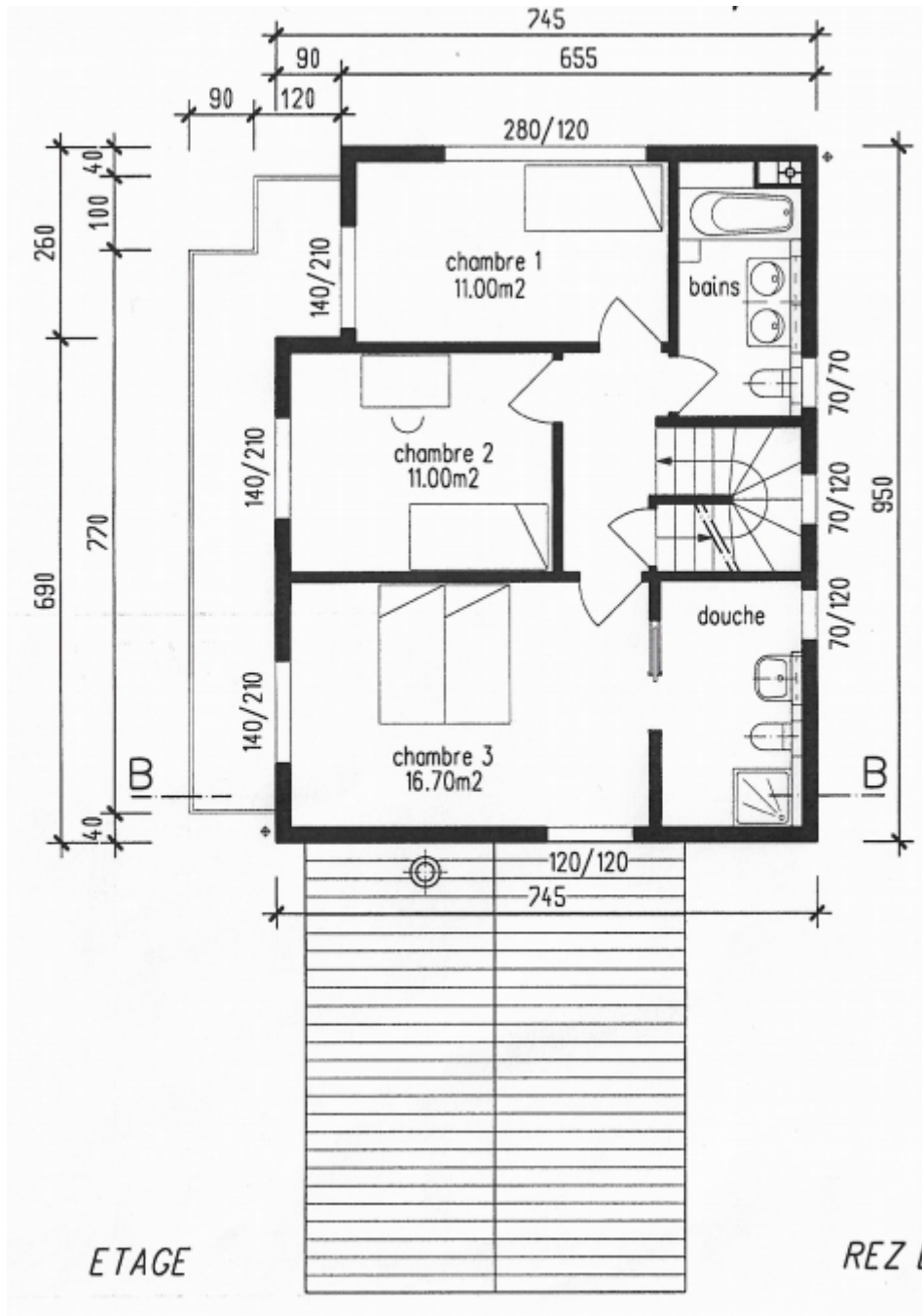




# Plan 1



# Plan 2



### Plan 3

