VENDU ! Magnifique appartement spacieux et très lumineux

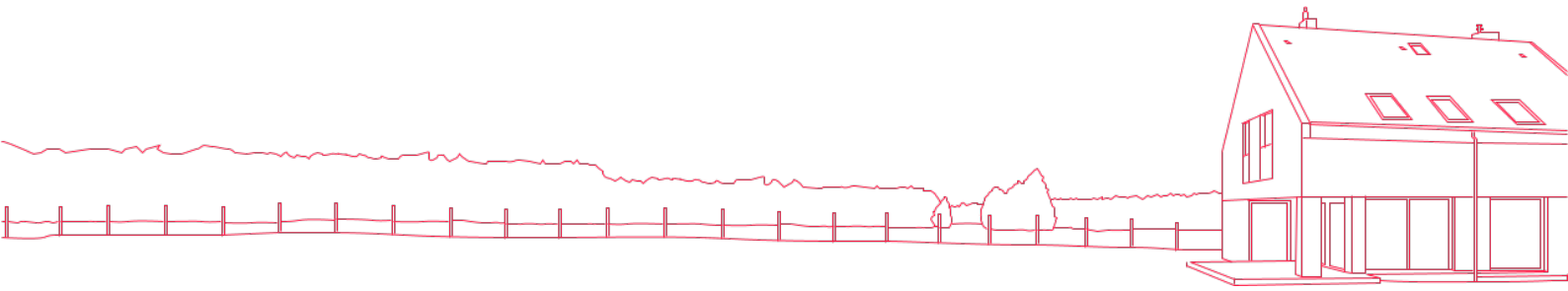
Situé dans un écrin de verdure au calme et en lisière de forêt, au 4ème étage d'un immeuble très soigné et extrêmement bien placé à côté des remontées Crans-Cry d'Er, ce très bel appartement traversant (nord-est-sud) est spacieux, lumineux et parfaitement entretenu. Il dispose de beaux espaces de vie confortables et de trois agréables chambres à coucher.

Rue de la Télérésidence 8
3963 Crans-Montana
Valais

CHF 690'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	105 m^2	4.5	1970	Intérieur: 1 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Radiateurs	Mazout



A propos de ce bien

La surface brute de l'appartement est de 97 m2 pour une surface habitable nette de 88 m2, sa surface pondérée est de 105 m2

Les espaces sont distribués comme suit :

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine fermée entièrement agencée
- Séjour/salle à manger avec magnifique cheminée en pierre et accès au grand balcon
- Chambre parentale avec accès au grand balcon
- Salle de bains
- Chambre avec armoire murale
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Chambre à coucher avec salle d'eau attenante (douche, lavabo, WC) ainsi qu'un espace pour colonne de lavage

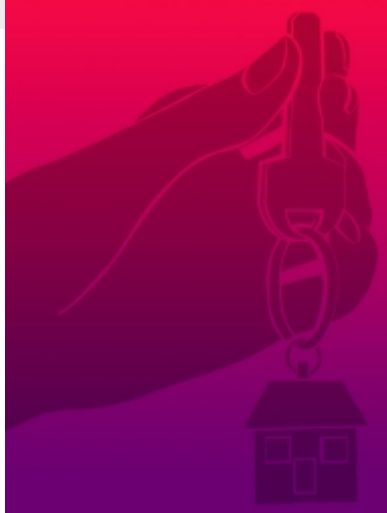
Deux caves et deux casiers à ski ainsi qu'un garage box dans un parking souterrain en sus au prix de CHF 60'000.- complètent ce bien.

L'appartement peut être acheté en résidence principale ou secondaire, la vente aux étrangers est autorisée.

Un parking ouvert et un parking fermé avec une barrière sont réservés aux usagers de l'immeuble.

Bon à savoir: un arrêt de bus se trouve à 230 m, la Coop et la Grande-Place à 400 m.

Crans Montana est très réputée pour son domaine skiable exceptionnel en hiver et pour son prestigieux golf en été. C'est la station familiale par excellence où l'on oublie le stress quotidien et l'on profite pleinement de l'instant présent. La région offre une vaste palette d'activités et animations culturelles, sportives, gastronomiques et wellness grâce notamment à son ensoleillement exceptionnel et à la pureté de son air.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

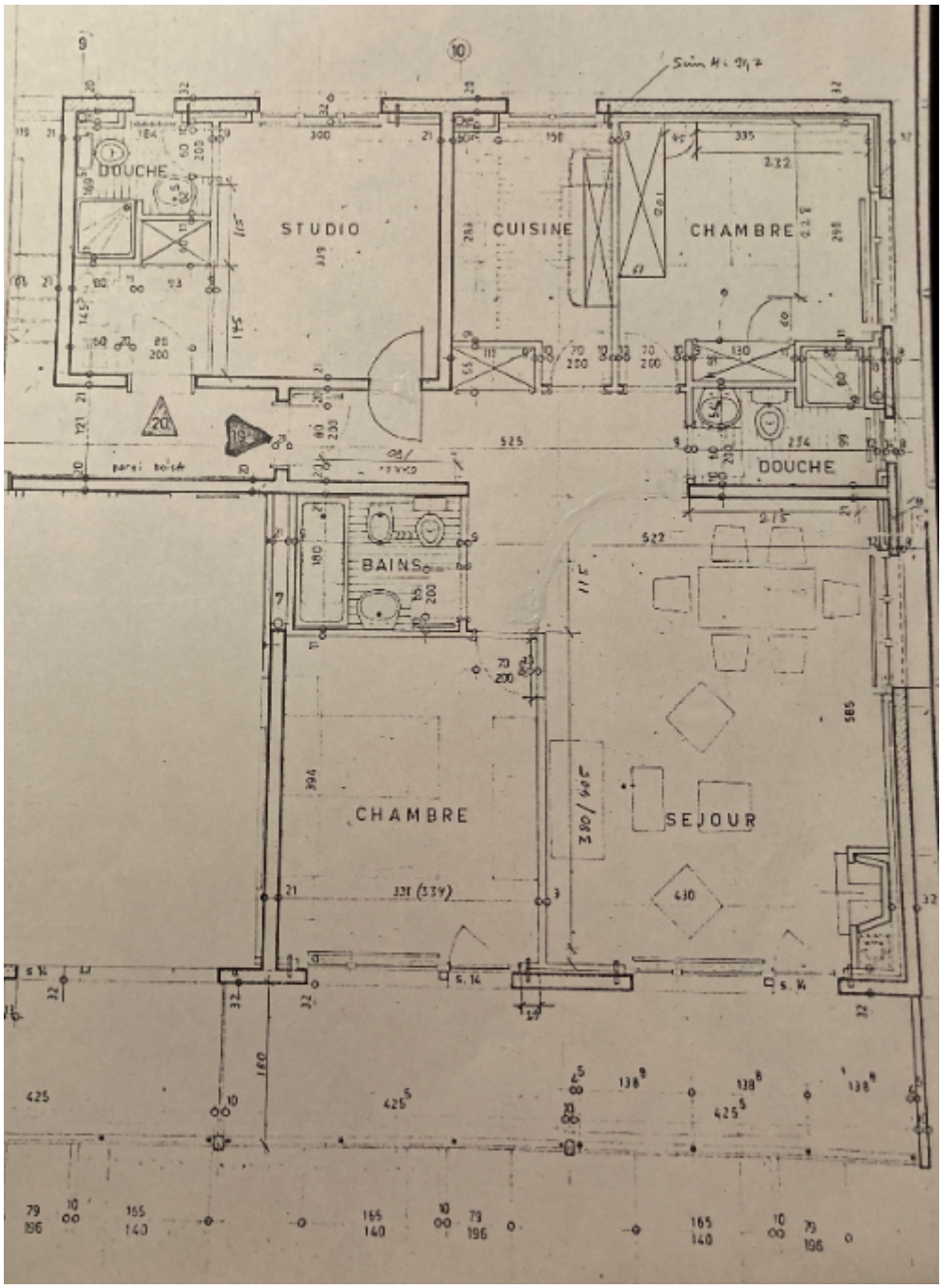
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1


DOUCHE
STUDIO
CUISINE
CHAMBRE
DOUCHE
BAINS
CHAMBRE
SEJOUR