




## Vendu! Charmante villa mitoyenne avec terrasses et jardin

Située dans le quartier très prisé de Chailly, cette belle maison mitoyenne est idéale pour une famille. Parfaitement entretenue et soignée par ses propriétaires actuels, elle dispose de beaux volumes et d'agréables espaces de vie.

 Avenue de Chailly 73A  
1012 Lausanne  
Vaud

**CHF 1'495'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

145 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

741 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

561 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout







## A propos de ce bien

Les espaces sont idéalement distribués comme suit:

Rez-inférieur:

- Hall d'entrée
- Buanderie
- Local technique
- Cave

Rez-supérieur:

- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès à la première terrasse et au jardin
- Séjour / salle à manger avec cheminée et accès à la deuxième terrasse
- Bureau ou salle à manger
- Vestiaire et WC visiteurs

Etage:

- Chambre parentale avec salle de douche et dressing
- Salle de douche avec WC
- Deux chambres à coucher avec armoires murales

Deux places de parc couvertes devant la porte d'entrée complètent ce bien.

Toutes les commodités se trouvent à proximité directe.

Bon à savoir: Des panneaux solaires photovoltaïques ont été installés en 2013 pour la production d'électricité.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

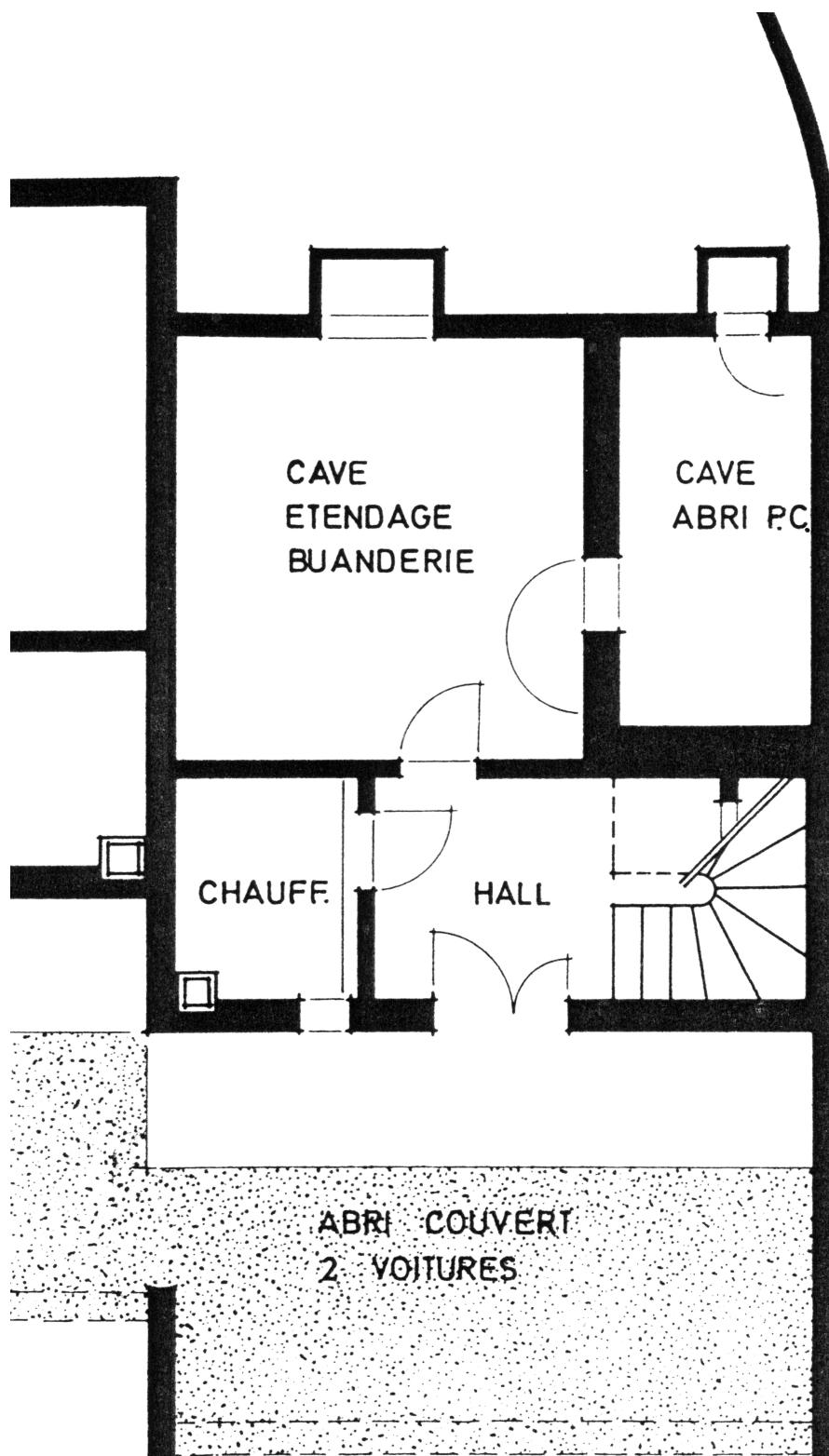
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

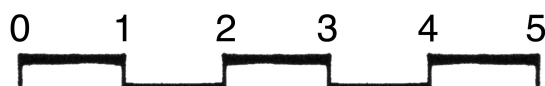




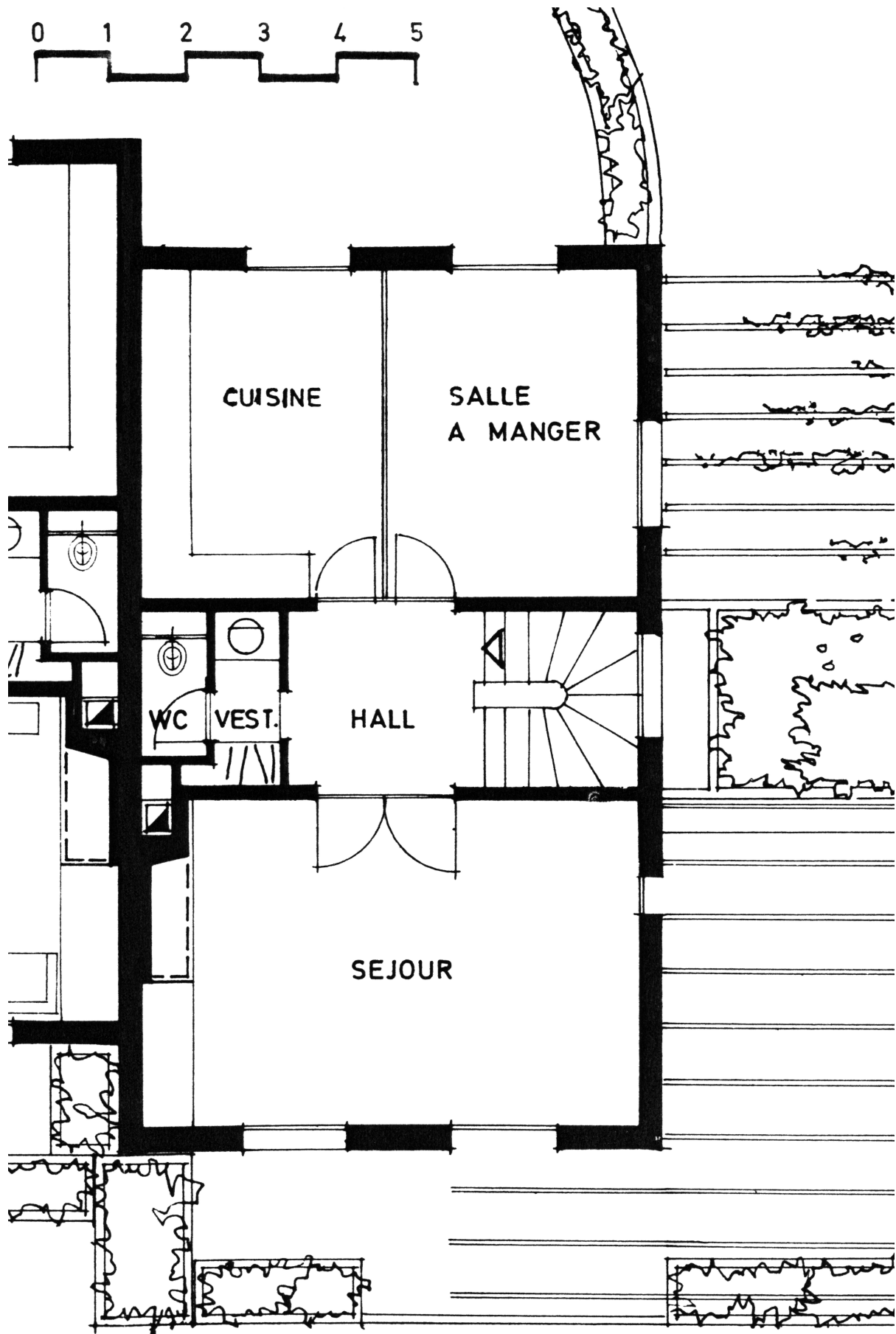
Plan 1



REZ INFÉRIEUR



Plan 2



BEZ SUPERIEUR

Plan 3

