

VENDU ! Superbe appartement traversant très lumineux

Niché en plein coeur de la ville au 3ème étage sans ascenseur d'un très bel immeuble historique d'une ancienne manufacture horlogère, ce magnifique appartement parfaitement entretenu au cachet exceptionnel dispose de volumes généreux et offre une vue dégagée. Son orientation optimale (est, sud et ouest) lui confère une extraordinaire luminosité.

 Rue du Parc 107
2300 La Chaux-de-Fonds
Neuchâtel

CHF 620'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

133 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1908

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 0

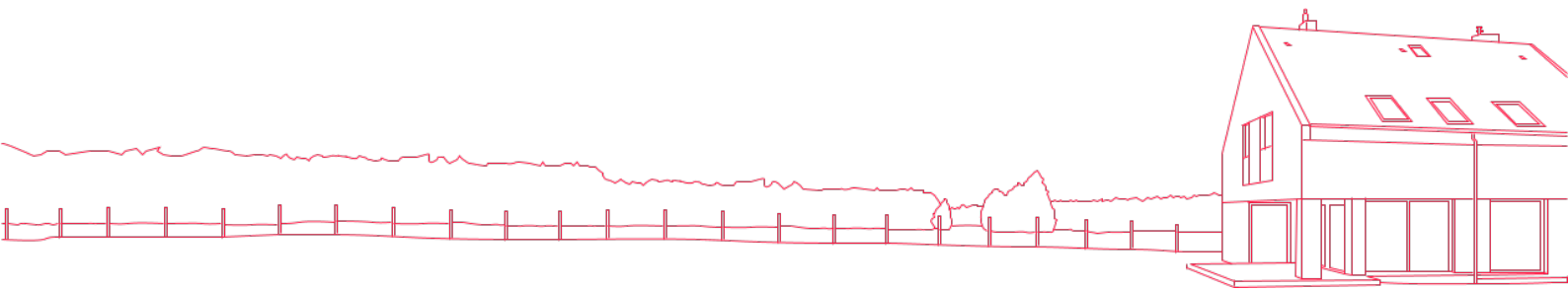
TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

L'immeuble est très bien entretenu. En 2015 la toiture a entièrement été refaite à neuf. L'appartement quant à lui a entièrement été rénové en 2008 avec grand soin. En 2018, des armoires et bibliothèques sur-mesures ont été réalisées ainsi que des modifications électriques pour l'installation d'un système de domotique et de sécurité. Aujourd'hui, l'appartement est dans un parfait état et ne nécessite aucuns travaux. Vous serez indéniablement séduits par les extraordinaires finitions et le caractère authentique qui s'exprime par de hauts plafonds (3,25 m), des parquets chaleureux, des boiseries d'époques et des moulures impériales sublimes qui ornent les plafonds de ce bien d'exception.

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec couloir entièrement aménagé avec grande bibliothèque et armoires de rangement sur-mesure et éclairage intégré
- Cuisine contemporaine de 20 m2 totalement équipée
- Salon de 21 m2 avec accès à une loggia de 5 m2 très lumineuse.
- Salle de bains
- Salle d'eau avec cabine de douche et WC
- Trois chambres lumineuses (20 m2, 19 m2 et 13m2)

L'appartement dispose en plus d'une cave de 20 m2 avec sol en gravier et espace de rangements (vin, stockage) ainsi que d'une chambre de bonne de 12 m2 non aménagée dans les combles.

Possibilité de louer en sus une place de parc à proximité : 200.-/ mois dans un garage chauffé.

Bon à savoir:

- Toutes les commodités sont à proximité immédiate
- Gare et arrêts de bus à 2 minutes à pied
- Trains CFF : vers Bienne, Neuchâtel et Le Locle. Des lignes de trains rejoignent les Franches-montagnes (ligne des CJ en direction de Saignelégier et Glovelier) et la vallée de La Sagne (ligne TransN en direction des Ponts-de-Martel)
- On peut aussi y pratiquer la mobilité douce grâce aux vélos roses

La ville est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, à 1000 mètres d'altitude et à quelques minutes des premières pistes de ski de fond du Jura.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Finis les estimations au pifomètre ou à la tête du client, finis les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1

