




## VENDU ! Bel appartement traversant et lumineux

Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce bel appartement est lumineux et soigné et a parfaitement été entretenu par son propriétaire. Il jouit d'une disposition très fonctionnelle et d'un cadre de vie idéal de par sa situation proche de toutes les commodités.

 Chemin de Pré Yonnet 21  
1860 Aigle  
Vaud

**CHF 585'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

131 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1973

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

La surface habitable nette est de 120 m<sup>2</sup> et les espaces sont idéalement distribués comme suit:

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Grand couloir de distribution aménageable avec armoire murale
- Spacieux séjour avec accès au balcon de 11 m<sup>2</sup>
- Cuisine fermée entièrement équipée avec accès au balcon
- 3 chambres à coucher
- Salle de bains
- WC visiteurs

Une cave, ainsi qu'un garage box complète ce bien en sus au prix de CHF 30'000.-.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

