




Vendu! Très jolie maison mitoyenne avec superbe jardin

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette belle maison mitoyenne idéale pour une famille, elle est particulièrement bien entretenue. L'intérieur de la maison est moderne, il offre de beaux volumes et de très agréables espaces de vie. L'un des atouts majeurs de la maison est sa situation exceptionnelle ainsi que son charmant jardin très bien arboré.

 Route des Tattes d'Oie 77A
1260 Nyon
Vaud

CHF 1'450'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

170 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2007

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 2

VOLUME BÂTI

556 m³

SURFACE DU TERRAIN

296 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces qui totalisent une surface habitable nette de 107 m² répartis comme suit:

Rez de 47 m² SHN:

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Réduit
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger - salon avec poêle suédois de 29 m² et accès à la très belle terrasse de 20 m² et au magnifique jardin plat entièrement clôturé et joliment arboré d'environ 100 m² avec cabanon de jardin fermé de 10 m²

Étage de 43 m² SHN

- Chambre parentale de 22 m² avec balcon de 6 m², (possibilité de couper cette pièce en deux pour créer deux chambres d'enfant)
- Chambre à coucher de 13 m²
- Salle de bains de 5 m² avec baignoire hydromassage, WC et double vasque

Combles de 17 m² SHN:

- Chambre à coucher avec réduit et salle d'eau attenante

Sous-sol:

- Grand disponible aménagé et chauffé de 26 m²
- Cave à vin
- Cave
- Buanderie
- Local technique

Deux places de parc extérieures dont une couverte et borne de recharge pour véhicule électrique complètent ce bien.

Le bien se trouve à proximité de toutes les commodités, à seulement 300 m des écoles, jardin d'enfants et arrêt de bus, à 500 m de la Migros et de la Coop, ainsi qu'à 1 km de la gare de Nyon.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

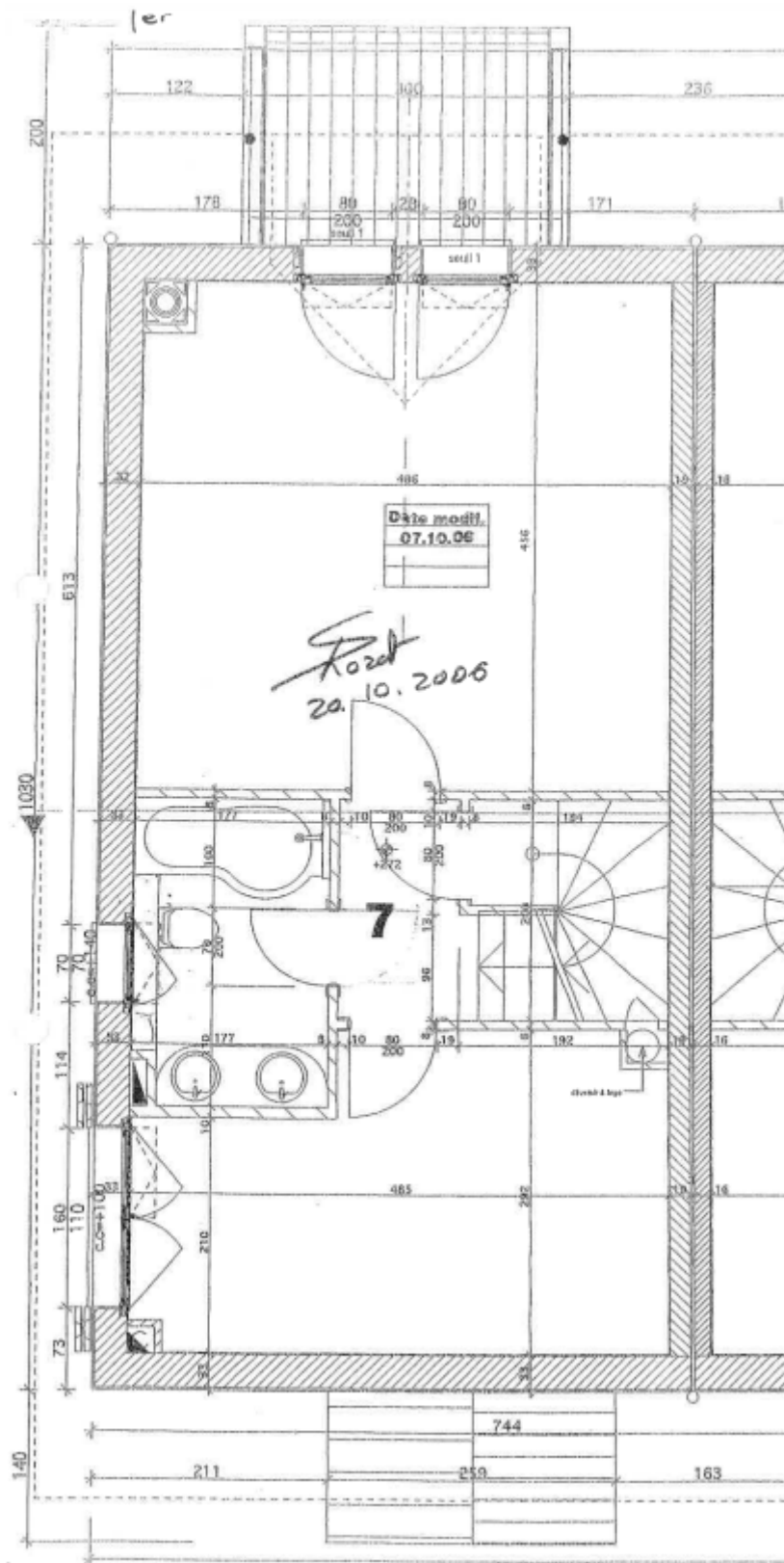
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 2



Plan 3

