Vendu! Très jolie maison mitoyenne avec superbe jardin

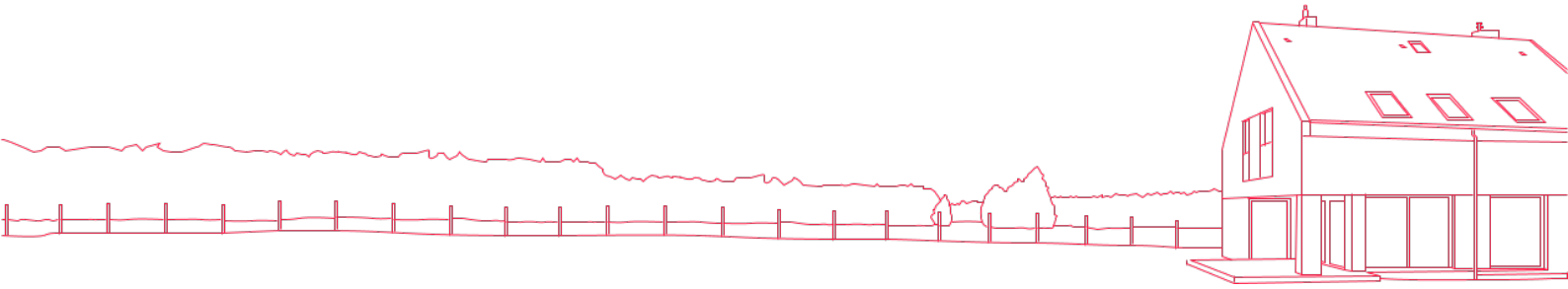
Située dans un quartier calme et résidentiel, cette belle maison mitoyenne idéale pour une famille, elle est particulièrement bien entretenue. L'intérieur de la maison est moderne, il offre de beaux volumes et de très agréables espaces de vie. L'un des atouts majeurs de la maison est sa situation exceptionnelle ainsi que son charmant jardin très bien arboré.

Route des Tattes d'Oie 77A
1260 Nyon
Vaud

CHF 1'450'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Maison	170 m^2	4.5	2007	Intérieur: 0 Extérieur: 2

VOLUME BÂTI	SURFACE DU TERRAIN	TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
556 m^3	296 m^2	Par le sol	Gaz



A propos de ce bien

Les espaces qui totalisent une surface habitable nette de 107 m2 répartis comme suit:

Rez de 47 m2 SHN:

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Réduit
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle à manger - salon avec poêle suédois de 29 m2 et accès à la très belle terrasse de 20 m2 et au magnifique jardin plat entièrement clôturé et joliment arboré d'environ 100 m2 avec cabanon de jardin fermé de 10 m2

Étage de 43 m2 SHN

- Chambre parentale de 22 m2 avec balcon de 6 m2, (possibilité de couper cette pièce en deux pour créer deux chambres d'enfant)
- Chambre à coucher de 13 m2
- Salle de bains de 5 m2 avec baignoire hydromassage, WC et double vasque

Combles de 17 m2 SHN:

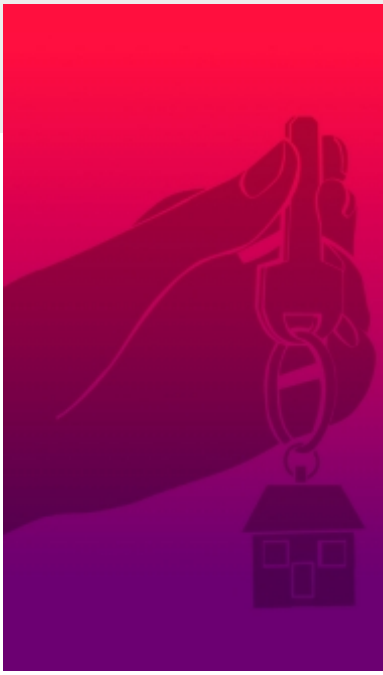
- Chambre à coucher avec réduit et salle d'eau attenante

Sous-sol:

- Grand disponible aménagé et chauffé de 26 m2
- Cave à vin
- Cave
- Buanderie
- Local technique

Deux places de parc extérieures dont une couverte et borne de recharge pour véhicule électrique complètent ce bien.

Le bien se trouve à proximité de toutes les commodités, à seulement 300 m des écoles, jardin d'enfants et arrêt de bus, à 500 m de la Migros et de la Coop, ainsi qu'à 1 km de la gare de Nyon.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

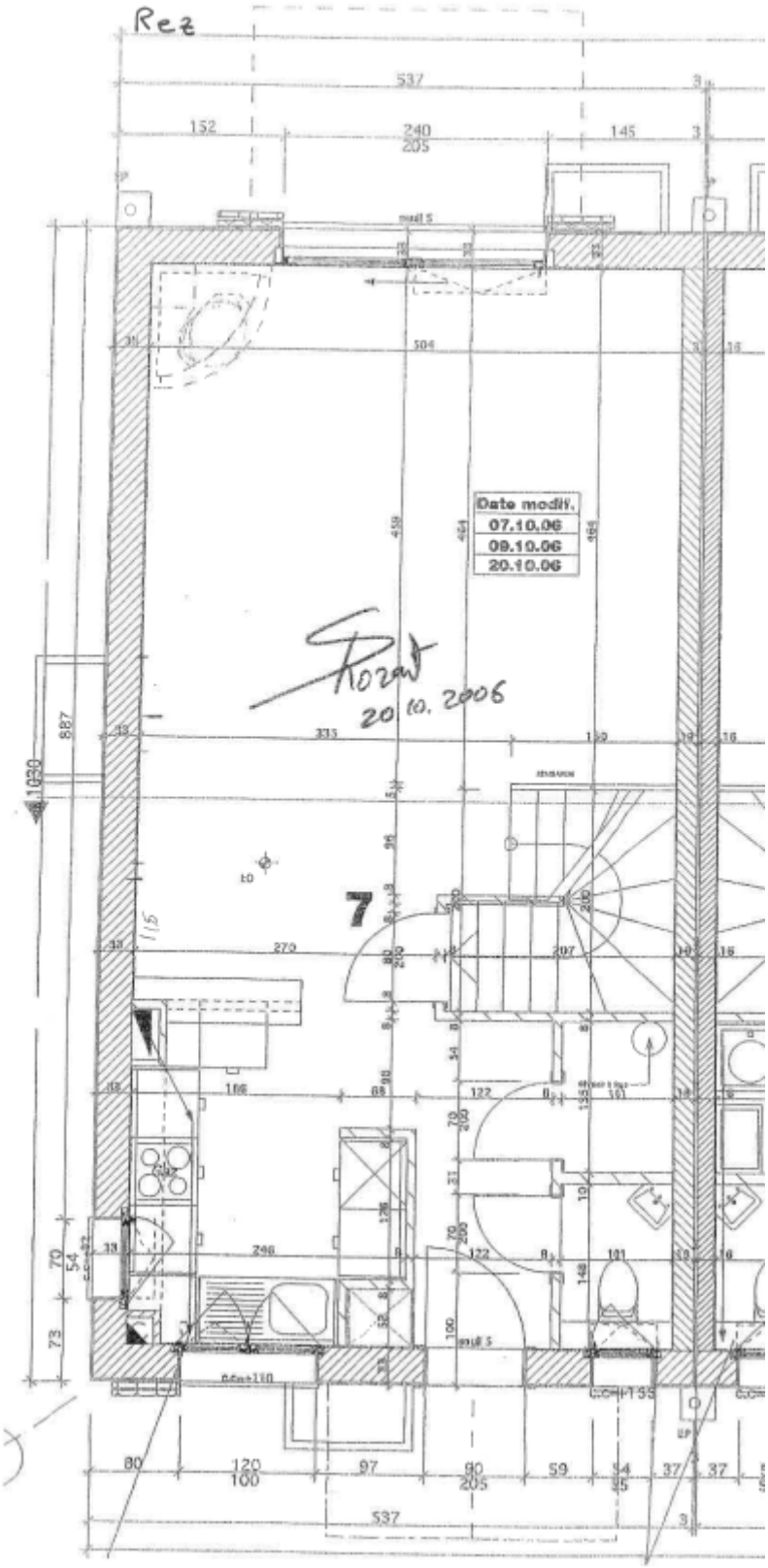
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

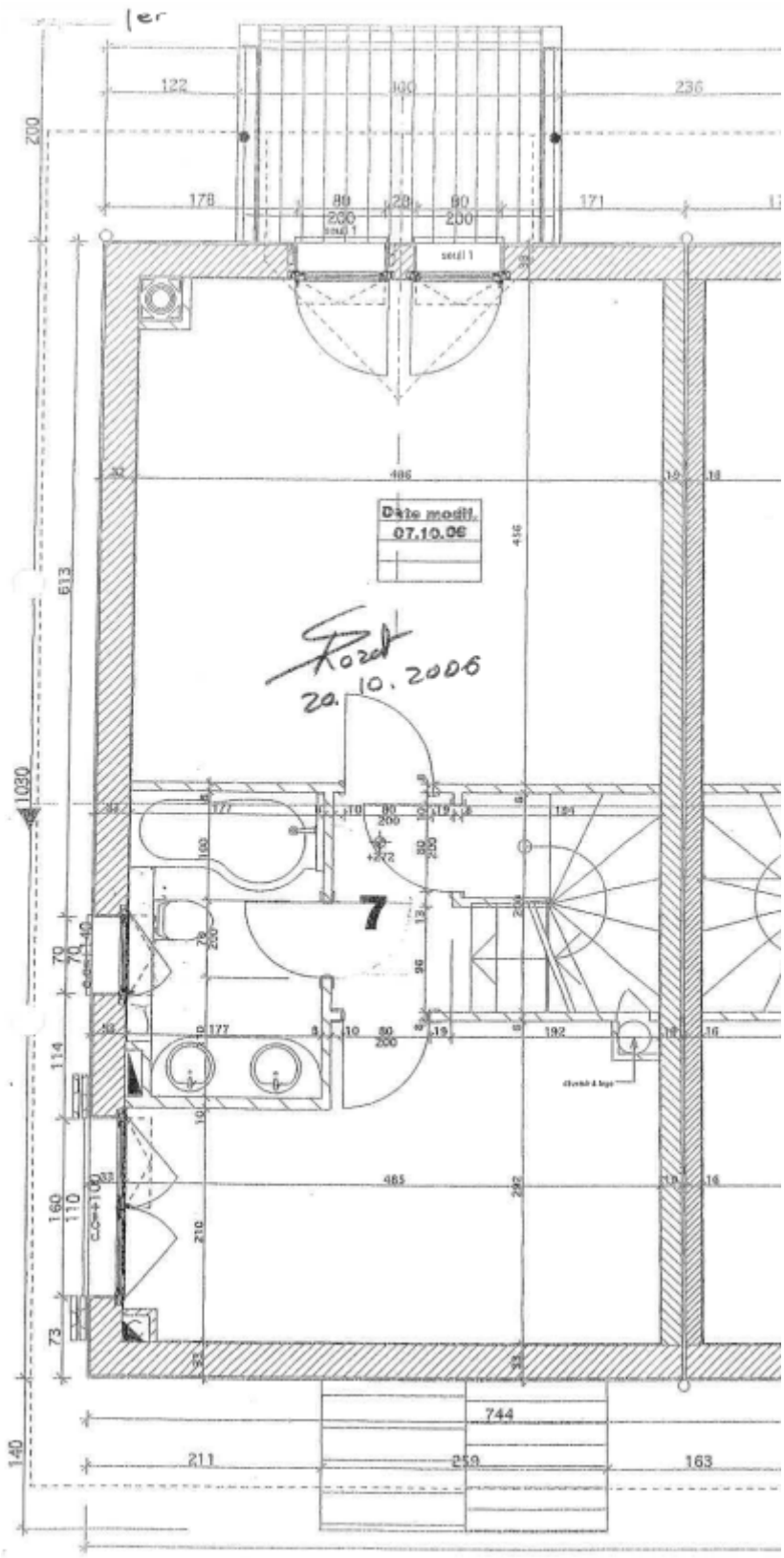
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

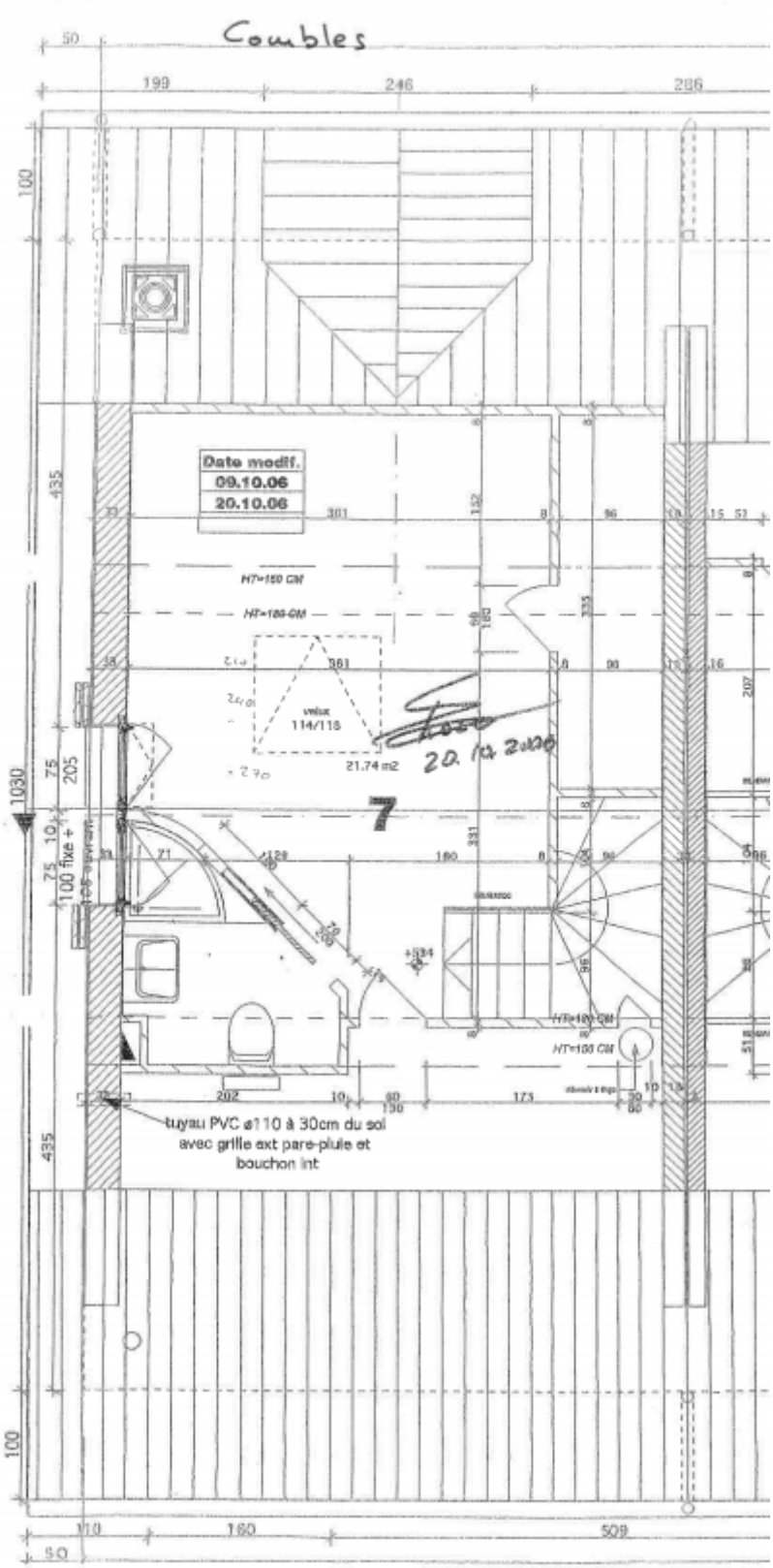
Plan 1


Rez
537
152
240
205
145
Date modif.
07.10.06
09.10.06
20.10.06
20.10.2006
887
1030
270
207
122
101
246
80
120
100
97
90
205
59
37
537

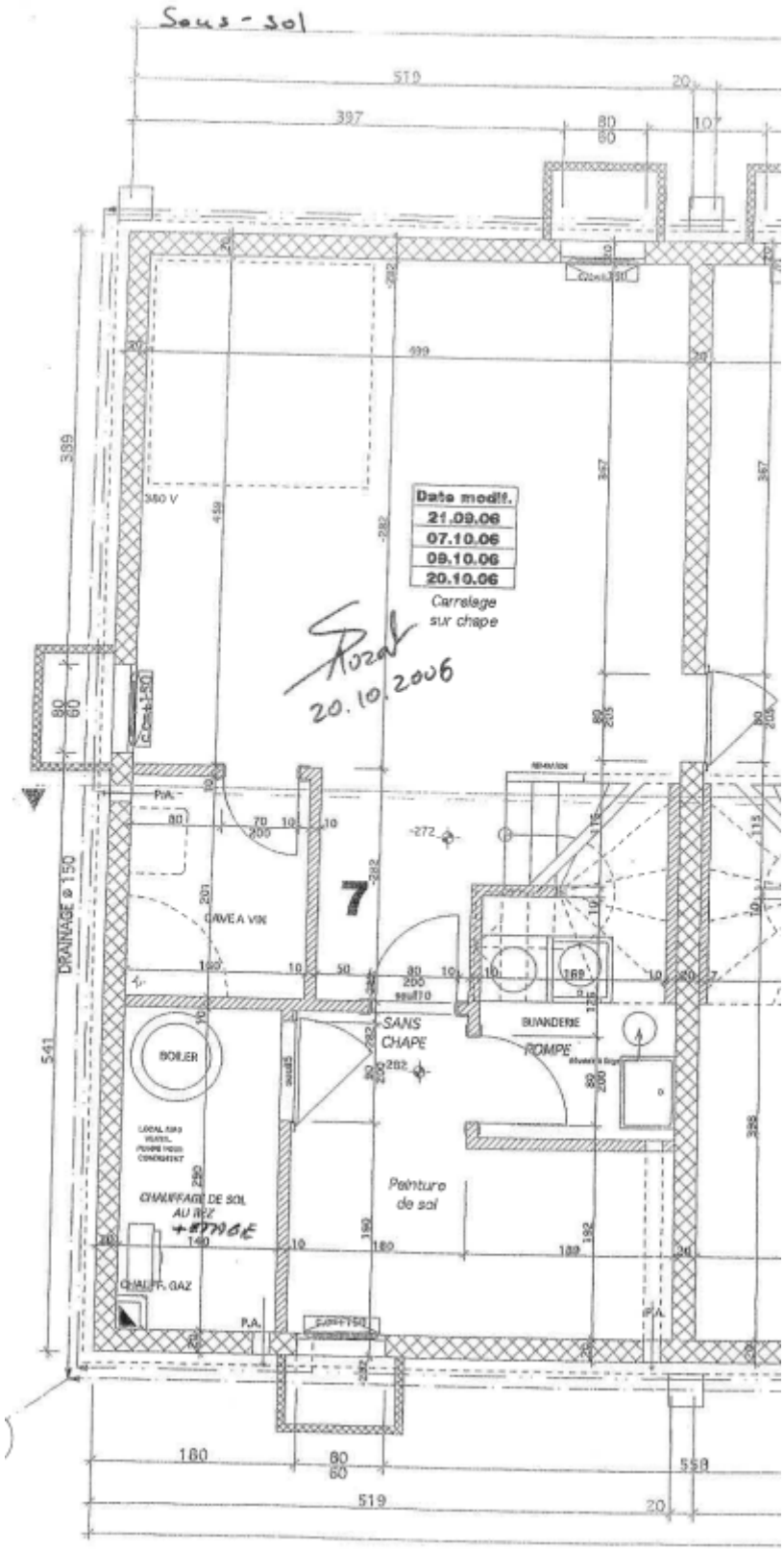
Plan 2



Plan 3


Combles
Date modif.
09.10.06
20.10.06
HT=150 CM
velux
114/118
21.74 m2
7
tuyau PVC ø110 à 30cm du sol
avec grille ext pare-pluie et
bouchon int

Plan 4


Sous-sol
Date modif.
21.09.06
07.10.06
09.10.06
20.10.06
Carrelage sur chape
20.10.2006
7
CAVE A VIN
BOILER
SANS CHAPE
BUANDERIE
POMPE
Peinture de sol
CHAUFFAGE DE SOL AU REZ
CHAUFF. GAZ
DRAINAGE Ø 150