

## Vendu! Appartement à rénover au formidable potentiel !

Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble dont les façades ont entièrement été refaites à neuf en 2018 avec en plus une isolation périphérique afin d'améliorer le rendement énergétique du bâtiment ainsi que pour le bien-être et un meilleur confort des propriétaires, cet appartement spacieux et très lumineux offre une disposition des pièces optimale.

 Rue de Gottefrey 11  
1907 Saxon  
Valais

**CHF 340'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

111 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

5.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1971

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Grand séjour de 22 m<sup>2</sup> avec balcon
- Cuisine fermée et habitable entièrement équipée
- Chambre parentale de 17 m<sup>2</sup>
- Trois chambres à coucher
- Salle de bains

Une cave et un galetas ainsi qu'un garage box en sus à CHF 35'000.- complètent ce bien.

Extrêmement bien situé au coeur de Saxon, l'appartement se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, restaurants).

- Transport public à 50 m avec la ligne de bus N° 311 et à environ 500 m de la gare
- A moins de 5 minutes de l'autoroute

Bon à savoir: l'immeuble dispose d'un ascenseur.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

