



Très bel appartement traversant extrêmement bien situé

Au 2ème et dernier étage d'un immeuble contemporain, ce magnifique appartement spacieux et lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, parfaitement entretenu, se caractérise par une distribution et une orientation optimale. Soigneusement pensé, alliant confort et bien-être, il jouit d'un bel espace de vie très convivial et d'une large terrasse.

 Rue de Lausanne 48C
1030 Bussigny
Vaud

CHF 750'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

110 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

2002

PLACES DE
PARC

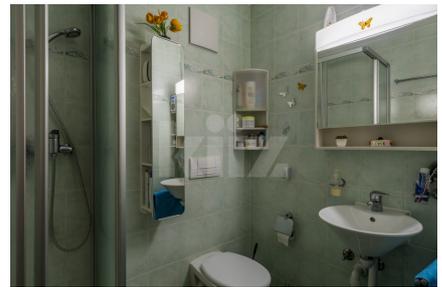
Intérieur: 1
Extérieur: 1

TYPE DE
CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Grand séjour de 29 m² avec belle terrasse entièrement couverte de 14 m² orienté Sud
- Cuisine entièrement équipée avec un bar et un agréable espace repas
- Chambre parentale de 15 m² avec armoire murale
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains
- Salle d'eau avec douche

Une cave ainsi qu'une place de parc extérieure et un garage box en sus à CHF 45'000.- complètent ce bien.

Extrêmement bien situé, l'appartement se trouve à proximité du centre de Bussigny et des centres commerciaux de Crissier.

- Transport public à 100 m avec la ligne de bus N° 31 et à 1 km de la gare
- Autoroute à 600 m
- Ecoles à proximité immédiate
- Commerces et restaurant à moins 1 km

Bussigny accueille différents commerces de proximité tels que boulangerie, pharmacie, boucherie et une Migros au coeur du village. Faisant partie de l'agglomération Lausannoise mais non loin de Morges, Bussigny jouit d'une situation centrale et d'une accessibilité de premier ordre.

Le bus 702 vous permettra de vous rendre à Morges en seulement 20 minutes et de la ligne 17 en 25 minutes à Lausanne. La gare CFF qui se trouve à moins 5 minutes à pieds et vous emmènera à Lausanne en 8 minutes.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



