



Vendu! Bel appartement avec situation exceptionnelle

Idéalement situé entre centre ville et rives du lac, au 2ème étage d'un immeuble dont les façades viennent d'être totalement rénovées, cet appartement spacieux et lumineux, parfaitement entretenu par son propriétaire, jouit d'une disposition très fonctionnelle et d'un cadre de vie idéal de par les nombreuses commodités à disposition aux pieds de l'immeuble.

 Avenue des Figuiers 20
1007 Lausanne
Vaud

CHF 765'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

80 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1972

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit:

- Hall d'entrée
- Cuisine fermée, habitable et entièrement équipée
- Séjour avec accès au balcon
- Une chambre à coucher avec armoires murales
- Salle de bains
- WC visiteurs

Une cave complète ce bien.

- Ecoles: primaires, secondaires à proximité immédiate
- Commerces à 150 m
- Restaurants à 100 m
- Arrêt de bus devant l'immeuble
- Accès autoroutier à 500 m

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

