Vendu! Magnifique appartement lumineux avec balcon et loggia

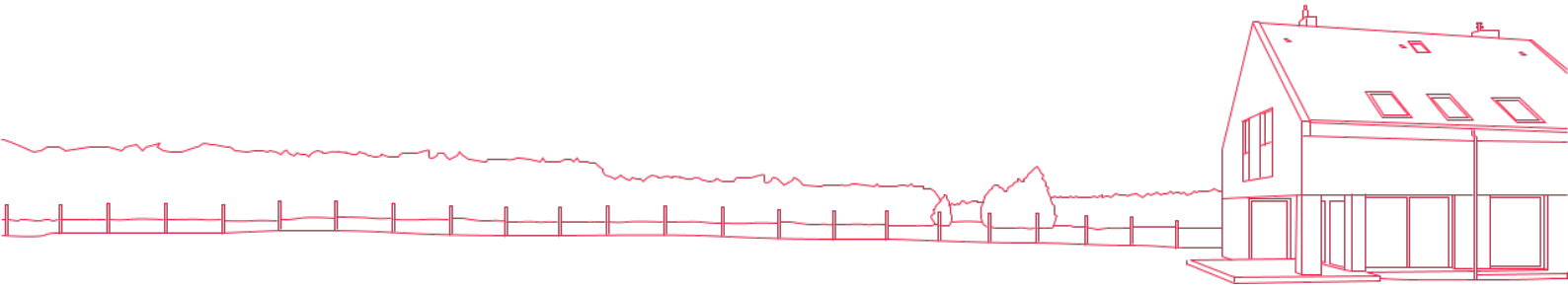
Ce très bel appartement est situé au 3ème étage d'un immeuble récent à quelques pas de la forêt de Bouleyres, proche du centre ville et de toutes les commodités. Initialement, il s'agissait d'un très grand 4,5 pièces traversant Est-Ouest qui a été transformé en 5 pièces lors de la construction. On peut facilement en refaire un 4,5 pièces.

Rue du Pays-d'Enhaut 50
1630 Bulle
Fribourg

CHF 745'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	136 m^2	5	2015	Intérieur: 1 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	A distance

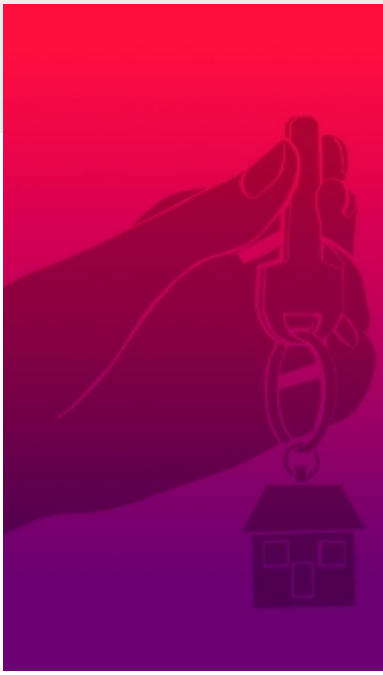


A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Grand hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour avec accès à la magnifique loggia de plus de 14 m2 qui jouit d'une magnifique vue sur la dent de Broc et la forêt de Bouleyres
- Cuisine ouverte entièrement agencée avec coin à manger et avec accès à un spacieux balcon couvert de plus de 7 m2 qui offre une vue sur le Moléson
- Quatre chambres à coucher
- Salle de bain avec baignoire, douche, lavabo XXL et WC
- Salle d'eau avec douche, lavabo, WC et colonne de lavage

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure avec borne électrique en sus à CHF 35'000.- complètent ce bien.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

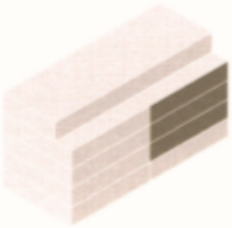
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1

Immeubles A1 | A2 | A3

1er – 3e étage gauche

Pièces	4 1/2
Situation	1er - 3e étage gauche
Surface habitable	125 m²
Patio	7.4 m²
Loggia	14.4 m²



1 m

Échelle 1:100

N