




Vendu! A rénover ancienne ferme au formidable potentiel !

Situé au centre du village de Portalban à 500 m du lac de Neuchâtel, cette ancienne ferme de 809 m³ dont les façades ainsi que la toiture ont été refaites en 1985 nécessite une rénovation intérieure complète. En outre, une grange de 904 m³ à rénover également se trouve sur la même parcelle que cette belle bâtisse historique.

 Chemin du Four 11
1568 Portalban
Fribourg

CHF 595'000.-

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

230 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1900

PLACES DE PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 3

VOLUME BÂTI

809 m³

SURFACE DU TERRAIN

597 m²

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





A propos de ce bien

Les deux bâtiments sont situés sur une parcelle en zone de centre de la commune de Delley-Portalban.

Le bâtiment d'habitation est composé de quatre niveaux: rez, deux étages et les combles totalisant environ 260 m² de surface utile à transformer.

Il s'agit d'un immeuble protégé de catégorie 2: La protection s'étend à l'enveloppe du bâtiment (façade et toiture).

Le bâtiment rural peut être transformé en habitation pour autant que le volume original soit respecté (attention une démolition et reconstruction n'est pas possible), sa surface au sol est de 148 m².

Situation : 5 min autoroutes Lausanne - Bern, 20 min de Neuchâtel, 25 min de Fribourg.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

