Très bel appartement traversant, spacieux et lumineux

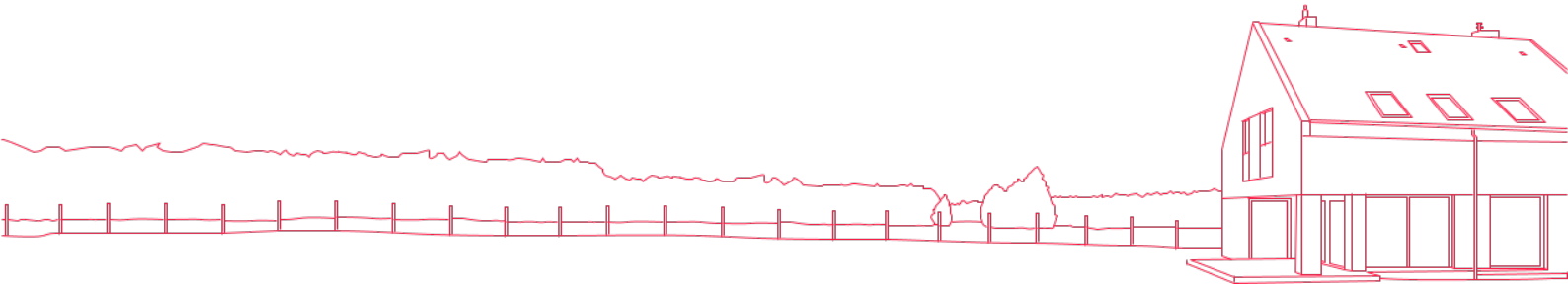
Situé au deuxième étage d'une résidence à l'architecture élégante et aux lignes contemporaines, cette PPE est également agrémentée de magnifiques espaces verts. Très confortable et fonctionnel, cet appartement parfaitement entretenu, à l'orientation optimale, offre d'agréables espaces de vie avec ses grandes baies vitrées et sa large terrasse.

Avenue de la Vallombreuse 50
1004 Lausanne
Vaud

CHF 950'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	114 m^2	4.5	2006	Intérieur: 1 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	A distance



A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

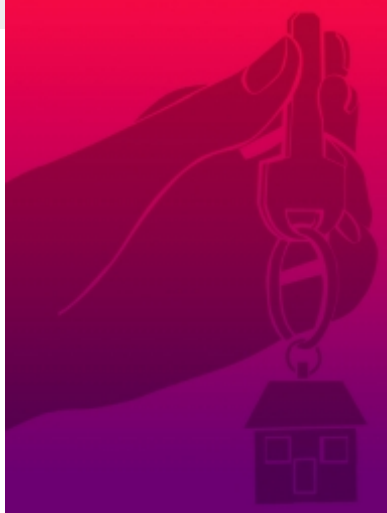
- Grand hall d'entrée avec armoires murales
- Vaste séjour avec belle terrasse entièrement couverte de 17 m2 jouissant d'un joli dégagement sur le Jura
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec beaucoup de rangements
- Chambre parentale
- Salle de bains et WC
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche avec WC
- Réduit avec colonne de lavage

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure en sus à CHF 30'000.- complètent ce bien.

Extrêmement bien situé, l'appartement se trouve à proximité du centre-ville de Lausanne et du centre de Prilly ainsi que des commodités et à seulement 10 minutes en bus de la place St-François.

- Transports publics à 100 m avec plusieurs ligne de bus: N° 2, n° 4 et n°33
- Autoroute à 2 km
- Ecoles à 1 km: Collèges de Boissy, Bergières et Chablière.
- Commerces à 200 m (Pharmacie, bar, boulangerie, coiffure et épicerie)

Bon à savoir: L'appartement fait 105 m2 habitables, il est idéal pour une famille et également pour des personnes à mobilité réduite.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1

chambre 1
15.45 m2
chambre 2
11.05 m2
chambre 3
12.65 m2
hall
1.90 m2
bains
4.50 m2
douche
3.05 m2
réduit
2.25 m2
hall + entrée
8.50 m2
séjour
30.55 m2
cuisine
12.05 m2
balcon
16.90 m2