

Vendu! Maison mitoyenne proche du centre du village

En résidence principale ou secondaire, vous êtes dans un environnement calme et verdoyant avec une vue magnifique sur la vallée et les montagnes environnantes. Cette maison exposée plein sud bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année. Très lumineuse, elle a une surface habitable nette de 70 m² sur deux niveaux habitables.

 La Cheneau 23
1942 Levron
Valais

CHF 220'000.-

TYPE DE
BIEN

—
Maison

SURFACE DE
VENTE

—
110 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

—
3.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

—
1956

PLACES DE
PARC

—
Intérieur: 0

VOLUME
BÂTI

—
428 m³

SURFACE DU
TERRAIN

—
126 m²

TYPE DE
CHAUFFAGE

—
Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

—
Mazout





A propos de ce bien

La maison est parfaitement entretenue et la chaudière a entièrement été remplacée en 2014.

Les espaces sont répartis comme suit:

Rez-inférieur: Buanderie, cave, local technique

Rez-supérieur: Hall d'entrée, salon avec accès au balcon, cuisine habitable fermée et entièrement équipée, salle de douche avec WC

1er étage: Chambre à coucher avec balcon, chambre à coucher avec armoire murale, salle de douche avec WC

Bon à savoir:

Toutes les charges de la maison sont individuelles, il n'y a aucun local commun avec le voisin. En bordure d'une route totalement déneigée en hiver, cette maison est accessible toute l'année. Possibilité d'acquérir la parcelle N° 2070 d'une surface de 200 m² pour CHF 24'000.- pour y implanter un garage.

A 1'314 mètres d'altitude, cet authentique village valaisan d'environ 400 habitants est le lieu de départ de superbes randonnées très prisées en direction de la Pierre-Avoi, des cols du Lein, du Tronc ou encore des Planches.

Dominant l'entrée de la Vallée de Bagnes, Le Levron se situe à 10 minutes de Vollèges et de toutes les commodités telles que commerces, école, garderie, restaurants et à 15 minutes du Châble et des remontées mécaniques allant à Verbier et à 20 minutes de la ville de Martigny.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

