Vendu ! Magnifique appartement à l'état de neuf!

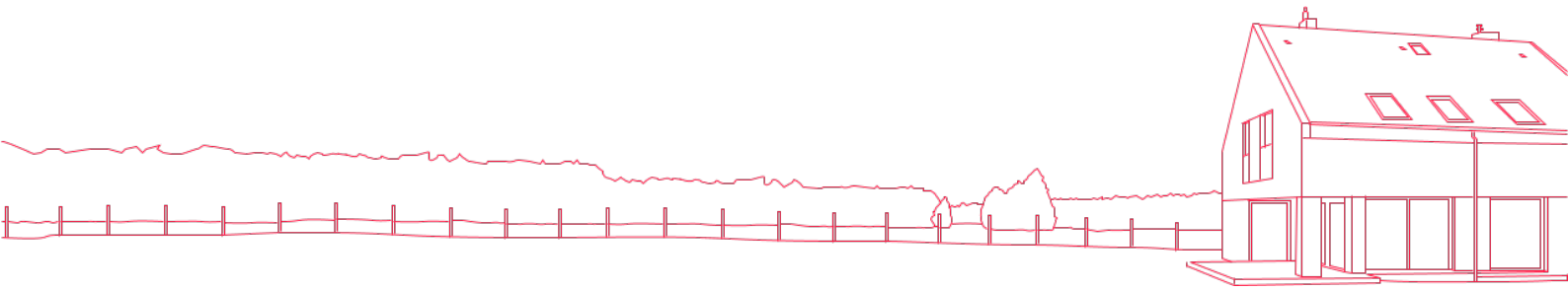
Situé à seulement 50 m du lac au coeur du bourg de Saint-Prex dans une magnifique bâtisse entièrement transformée et rénovée à neuf dans le respect des normes exigeantes actuelles de construction, alliant conservation du patrimoine et confort moderne, ce très bel appartement aux volumes généreux pourrait être votre futur lieu de vie.

Rue Perdtemps 6
1162 Saint-Prex
Vaud

CHF 960'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	131 m^2	4.5	2006	Intérieur: 0 Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Gaz



A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit sur 114 m2 habitables net:

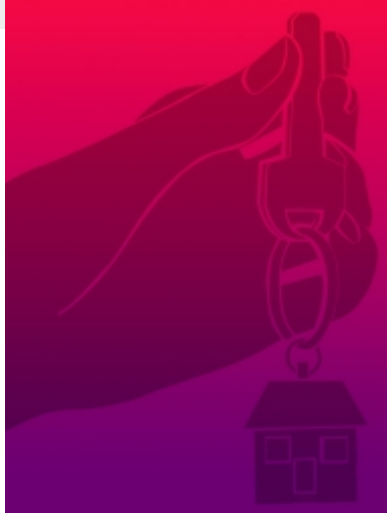
Rez-de-chaussée :

- Spacieux hall d'entrée
- Grand séjour de 21 m2 avec grande baie vitrée qui donne accès sur une terrasse
- WC visiteurs
- Réduit avec raccordement pour l'installation d'une colonne de lavage
- Belle cuisine entièrement agencée, semi-ouverte sur une belle salle à manger de 18 m2 avec accès à une seconde terrasse

Étage :

- Hall de distribution
- Grande chambre à coucher de 15 m2
- Salle de bains
- Salle d'eau avec douche
- Vaste chambre parentale de 24 m2 avec dressing

Ce bien dispose également d'une cave et se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités (parking, gare, commerces, restaurants, école, crèche).



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

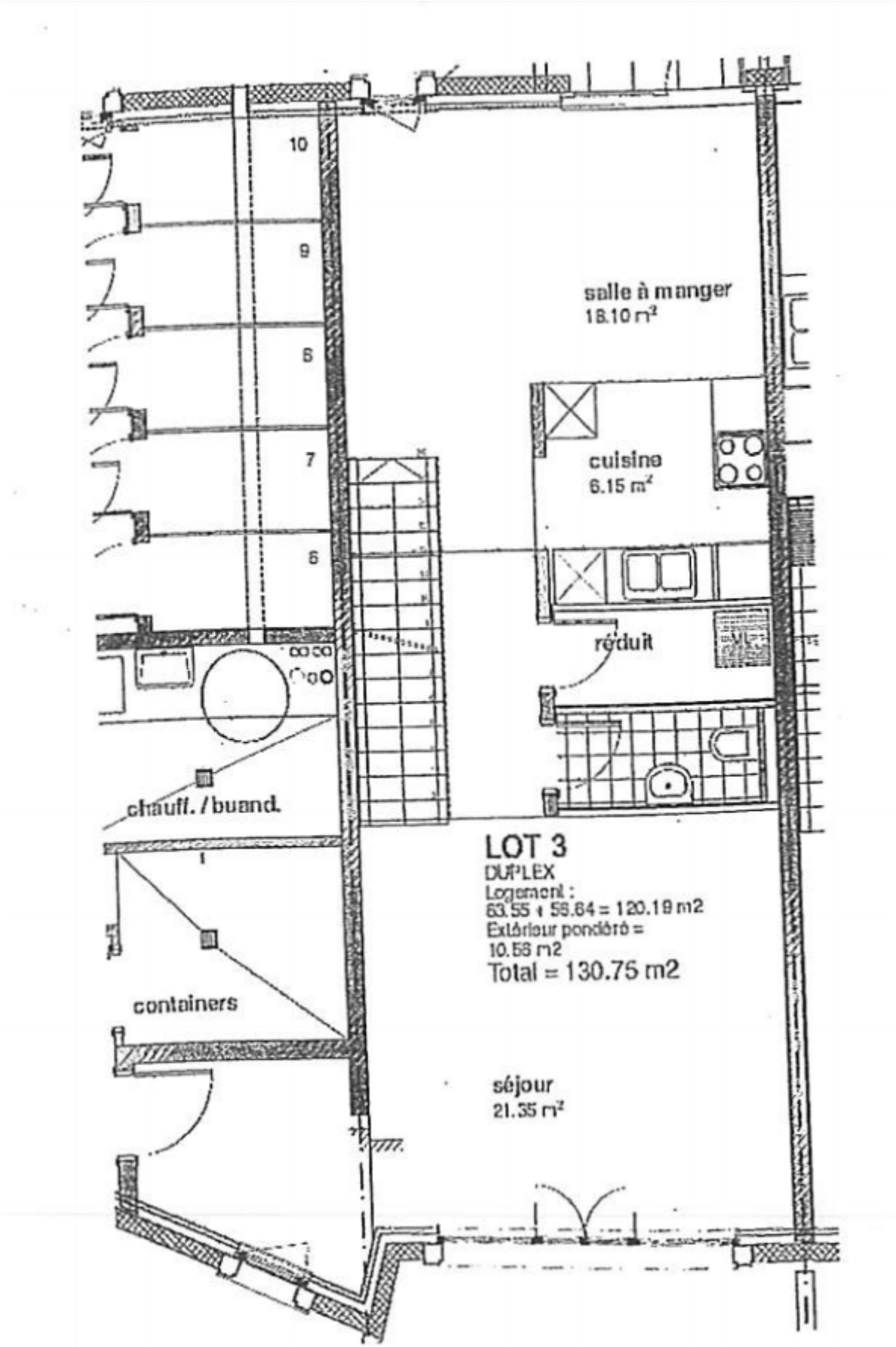
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

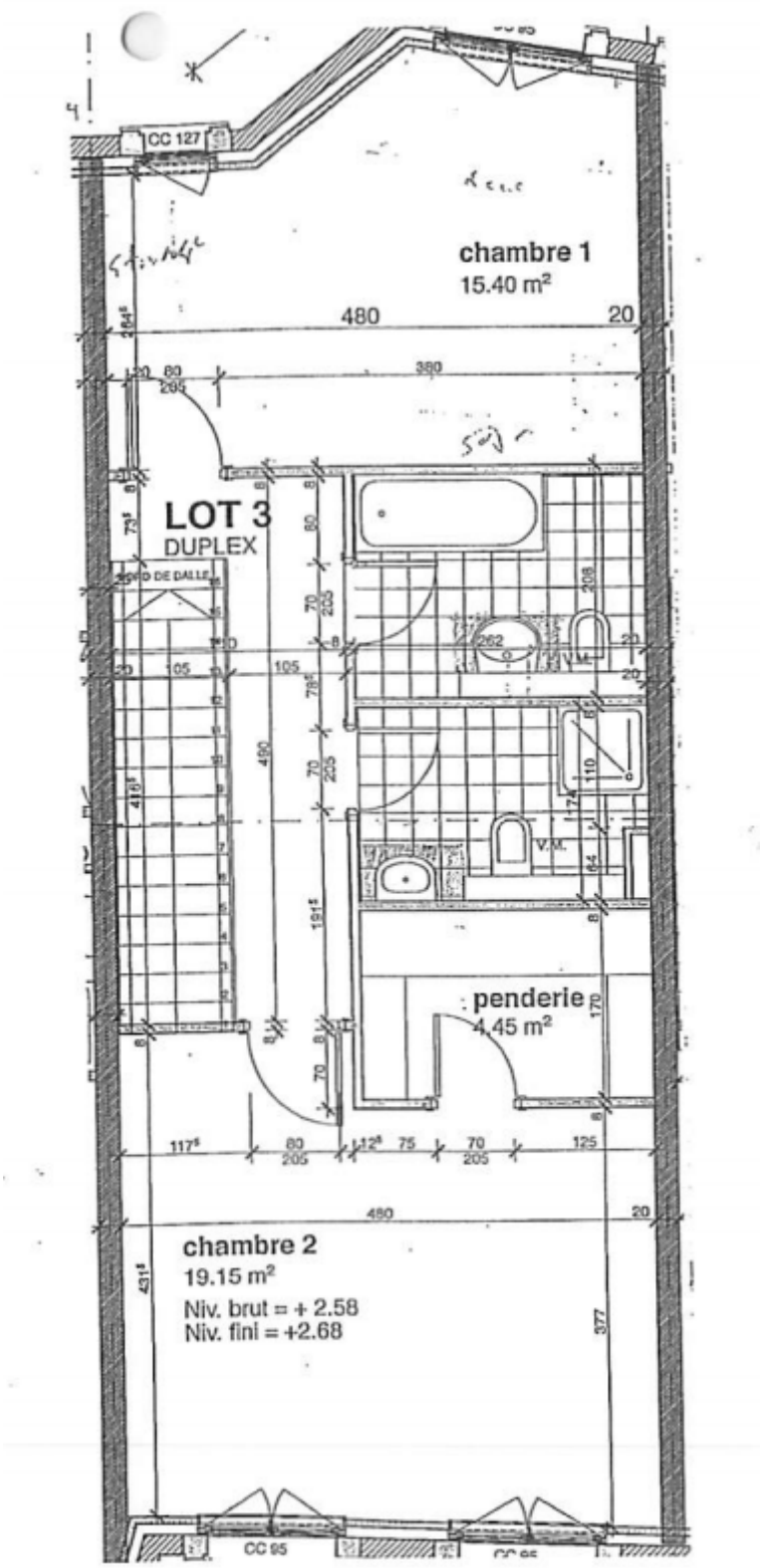
Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1


10
9
8
7
6
salle à manger
18.10 m²
cuisine
6.15 m²
réduit
chauff. / buand.
LOT 3
DUPLEX
Logement :
63.55 + 56.64 = 120.19 m2
Extérieur pondéré =
10.56 m2
Total = 130.75 m2
containers
séjour
21.35 m²

Plan 2


CC 127
chambre 1
15.40 m²
480
20
380
LOT 3
DUPLEX
V.M.
penderie
4.45 m²
chambre 2
19.15 m²
Niv. brut = + 2.58
Niv. fini = +2.68
CC 95