

## Vendu ! Très joli chalet lumineux avec agréable jardin

Érigé en 1980 sur une belle parcelle plate de 513 m<sup>2</sup>, ce beau chalet est situé dans un écrin de verdure loin du tumulte urbain. Vous serez indéniablement séduit par l'atmosphère reposante qui y règne. Parfaitement entretenu et très bien soigné par le propriétaire, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel et idyllique à seulement 450 m du lac de Neuchâtel.

 Route du Canada 6  
1568 Portalban  
Fribourg

**CHF 595'000.-**

TYPE DE BIEN

Maison

SURFACE DE VENTE

119 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1980

PLACES DE PARC

Intérieur: 0

VOLUME BÂTI

525 m<sup>3</sup>

SURFACE DU TERRAIN

513 m<sup>2</sup>

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Electrique





## A propos de ce bien

La surface habitable nette est de 93 m<sup>2</sup>, elle est répartie comme suit:

Rez :

- Séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct à la spacieuse terrasse et à l'agréable jardin qui dispose d'un cabanon
- Petite cuisine agencée
- Chambre à coucher avec armoires murales
- Chambre à coucher
- Salle d'eau avec douche, WC et colonne de lavage

Étage:

- Deux ravissantes chambres à coucher
- Salle d'eau avec douche et WC

Un couvert à voiture avec un local de rangement fermé ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Bon à savoir: ce bien peut être acheté en résidence principale ou secondaire.

Situation : 5 min autoroutes Lausanne - Bern, 20 min de Neuchâtel, 25 min de Fribourg.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.







### Plan 3

