

## Vendu ! Magnifique appartement avec très belle terrasse

Situé au 1er étage d'un petit immeuble récent qui ne compte que six appartements dans un environnement calme, loin du tumulte urbain mais proche de toutes les commodités, ce bien fonctionnel et lumineux, parfaitement entretenu et sans vis-à-vis bénéficie d'une orientation optimale et profite d'une très belle vue panoramique sur la campagne avoisinante.

 Chemin des Carres 3  
1043 Sugnens  
Vaud

**CHF 495'000.-**

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

83 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2017

PLACES DE PARC

Intérieur: 1  
Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





## A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec espace salle à manger
- Séjour avec accès à la terrasse de 12 m<sup>2</sup>
- Deux chambres à coucher
- Salle de bains

Une cave, une place de parc intérieure ainsi qu'une place extérieure en sus au prix de CHF 40'000.- complètent ce bien.

Bon à savoir: l'immeuble dispose de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude et de panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité.

Proche du LEB, il est facile d'accéder à tous les commerces d'Echallens en seulement quelques minutes.  
Ecole primaire rattachée à l'établissement de Villars le Terroir.  
Ecole secondaire à Echallens.

### Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

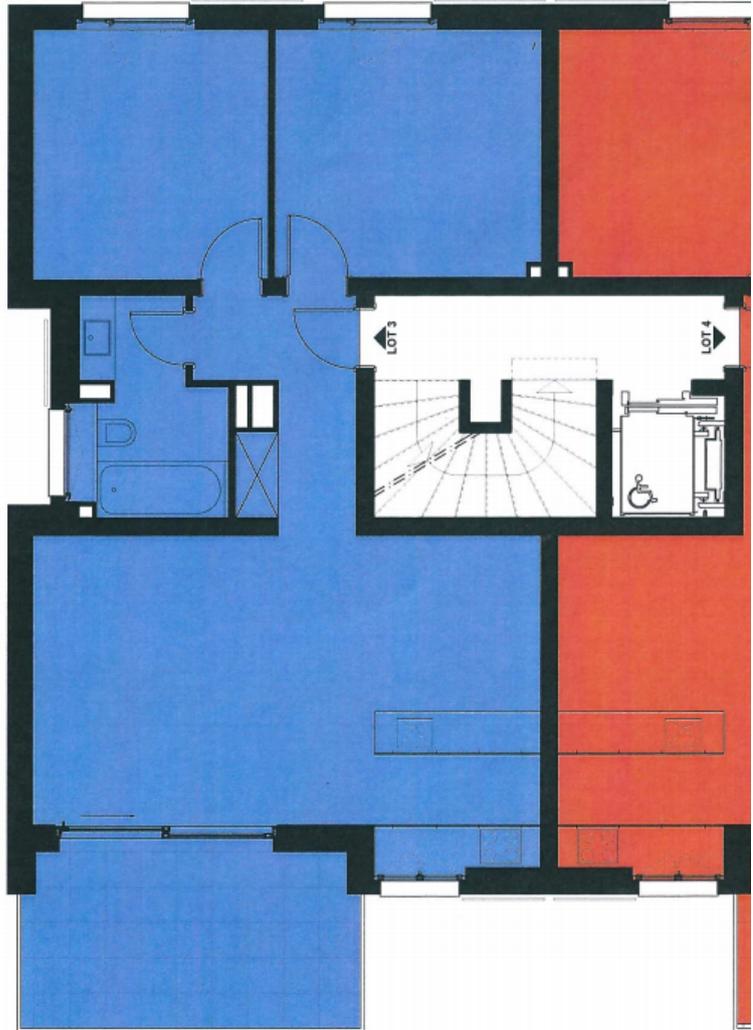
En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

Lot 3 →  
1<sup>er</sup> étage



# Plan 2

