Très bel appartement avec charmant petit jardin de 55 m2

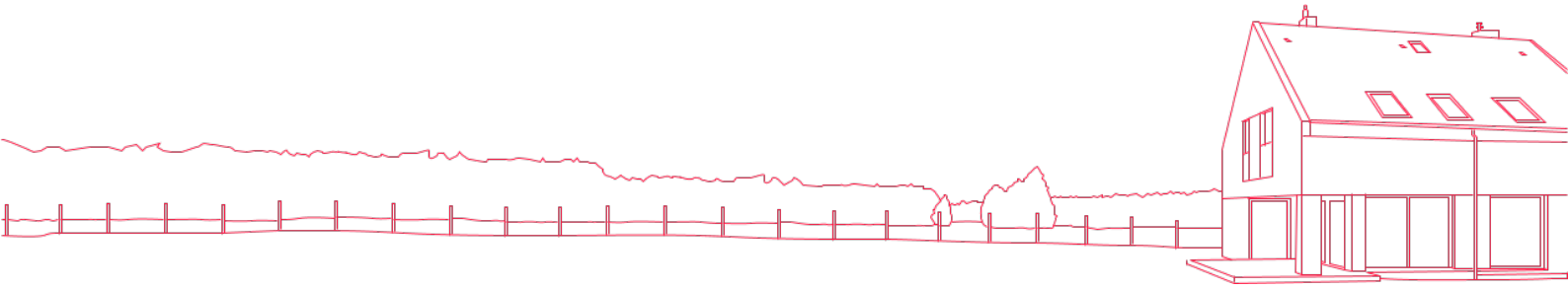
Cet appartement traversant dispose de généreux espaces de vie avec une distribution idéale des pièces. Moderne et chaleureux, il est ultra lumineux grâce à ses grandes baies vitrées et à son orientation optimale plein sud. L'un des atouts de l'appartement est son agréable terrasse couverte et son charmant petit jardin avec cabanon.

Pré-du-Moulin 5
1724 Le Mouret
Fribourg

CHF 560'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	110 m^2	4.5	2010	Intérieur: 0 Extérieur: 2

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Pompe à chaleur (géothermie)



A propos de ce bien

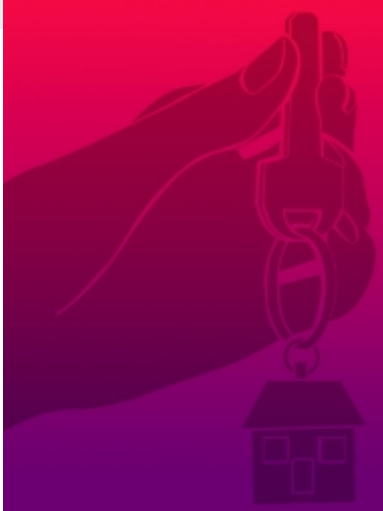
Les espaces sont répartis comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires murales et colonne de lavage intégrée
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse de 18 m2 et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- 3 chambres à coucher
- Salle de bains avec double vasque et WC
- Salle d'eau avec douche et WC

Une grande cave ainsi que deux places de parc extérieures dont une couverte en sus au prix de CHF 25'000.- complètent ce bien.

Extrêmement bien situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate des commodités:

- Transports publics à 150 m
- Ecoles à 200 m
- Banque, poste, restaurant, boulangerie, boucherie, fromagerie, coiffeur, dentiste, fleuriste à 400 m



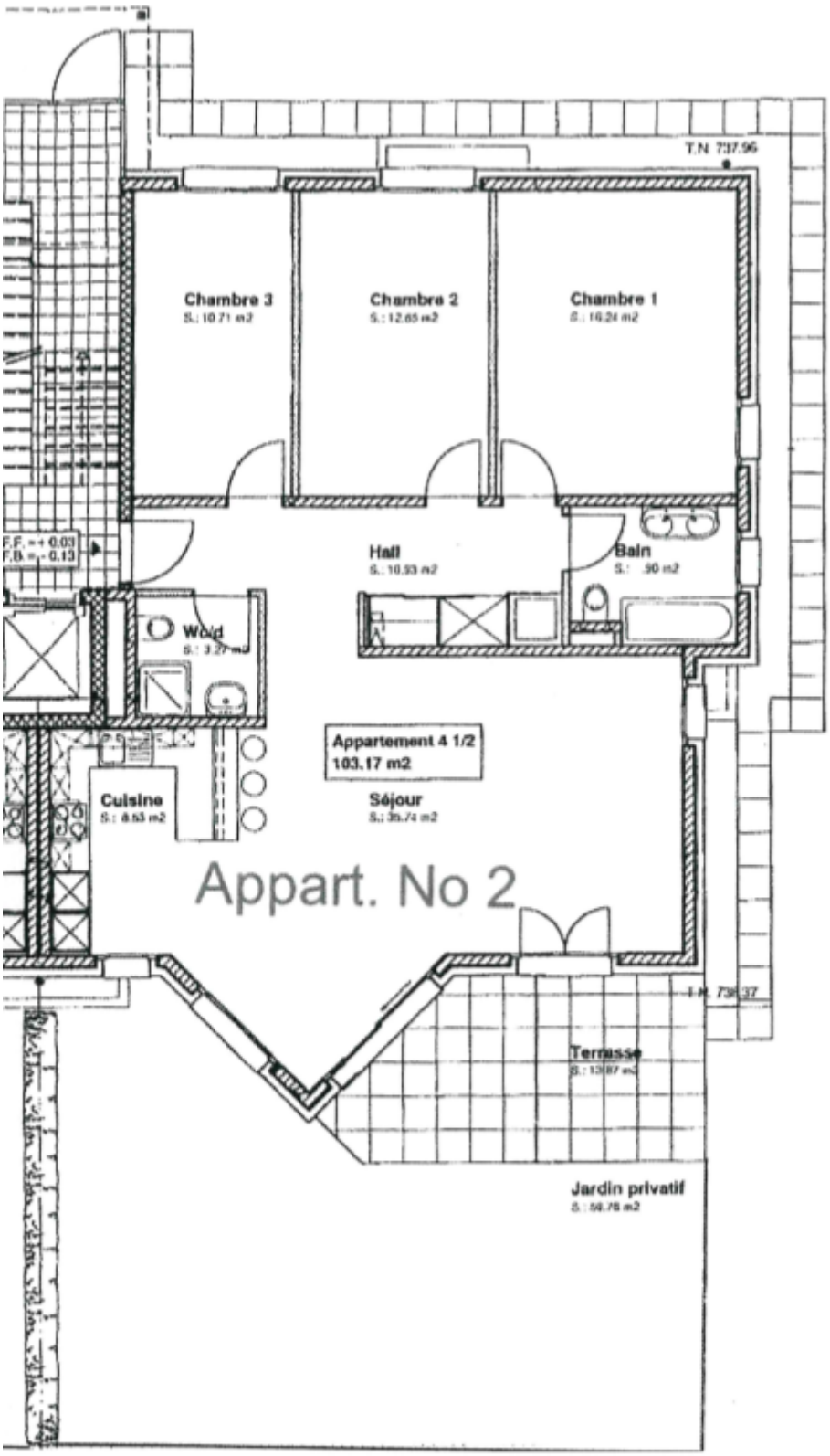
Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

Plan 1


Chambre 3
Chambre 2
Chambre 1
Hall
Bain
Appartement 4 1/2
103.17 m2
Séjour
Cuisine
Appart. No 2
Terrasse
Jardin privatif