


Vend! Duplex avec vue panoramique sur le lac Léman

Situé dans un quartier calme de la très désirable commune de Saint-Sulpice, à 200 m du lac et à seulement quelques minutes de l'EPFL et de l'UNIL, cet appartement spacieux et lumineux en duplex au dernier étage d'un joli immeuble, dispose de trois agréables balcons dont deux avec une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes.

 Chemin des Pâquis 4
1025 Saint-Sulpice
Vaud

CHF 1'460'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

194 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1986

PLACES DE PARC

Intérieur: 2
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Par le sol

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces sont répartis sur une surface habitable nette de 117 m² comme suit:

Au 2ème étage:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine semi-ouverte entièrement agencée
- Vaste séjour avec cheminée et accès au grand balcon de 12 m²
- Chambre parentale en suite avec armoire murale, salle de bains attenante et accès au 2ème balcon de 4.5 m²
- Chambre à coucher avec armoire murale et accès au 3ème balcon de 5.5 m²
- Salle d'eau avec douche

Dans les combles:

- Grande chambre à coucher avec rangements intégrés et WC séparé
- Espace bureau
- Chambre indépendante avec salle d'eau attenante de 17 m² (en plus des 117 m² nette de l'appartement)

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures en sus au prix de CHF 60'000.- complètent ce bien.

À moins de 200 m du lac, proximité de l'école primaire, du parc du Rusell et du parc du Débarcadère. A 10 min à pied du centre du village.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

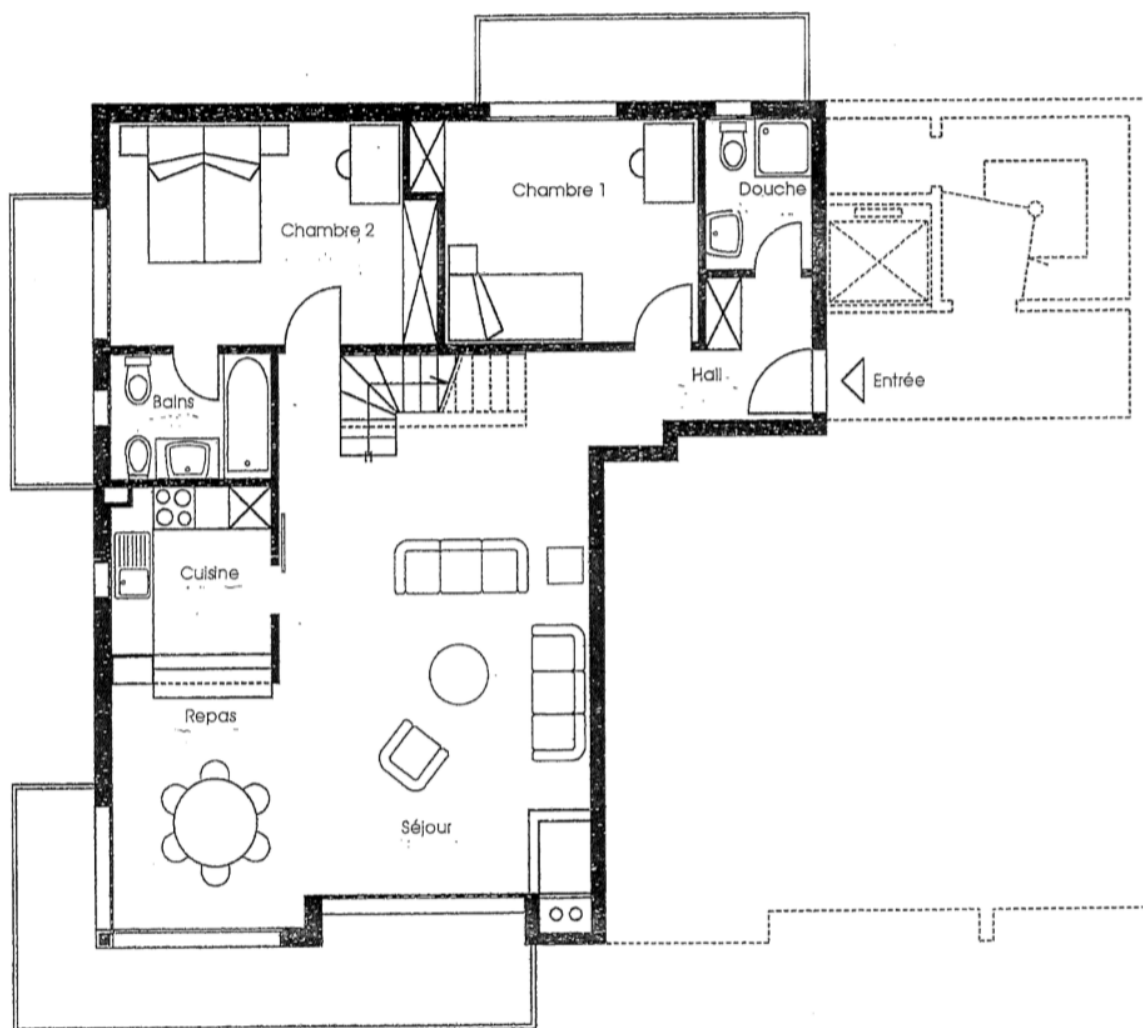
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2

