




VENDU ! Magnifique triplex avec deux terrasses de 50 m²

Situé dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités, ce magnifique bien est très lumineux et soigneusement entretenu. Il dispose d'incroyables espaces de vie et de deux fabuleuses terrasses dont vous pourrez profiter davantage grâce à leur orientation optimale. Cet appartement est idéal pour une petite famille.

 Rue du Rhône 16
1860 Aigle
Vaud

CHF 690'000.-

TYPE DE
BIEN

Appartement
en PPE

SURFACE DE
VENTE

129 m²

NOMBRE DE
PIÈCES

4.5

ANNÉE DE
CONSTRUCTION

2010

PLACES DE
PARC

Intérieur: 0
Extérieur: 0

TYPE DE
CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE
CHAUFFAGE

Gaz





A propos de ce bien

Les espaces qui totalisent une surface habitable nette (SHN) de 102 m² sont répartis sur trois étages comme suit:

Premier niveau de 46 m²:

- Hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteurs
- Grand espace de vie (salon - salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée) de 37 m²
- Accès à la très belle terrasse de 19 m²

Deuxième niveau de 40 m²:

- Chambre parentale de 22 m²
- Chambre à coucher de 11 m²
- Salle de bains de 5 m² avec baignoire, cabine de douche et WC

Troisième niveau de 16 m²:

- Bureau
- Accès à la terrasse de 33 m² avec jolie vue sur les Dents du Midi et les montagnes avoisinantes

L'appartement dispose d'une cave mais pas de place de parc, toutefois, il est possible de louer une place de parc intérieure dans un garage situé à 50 m pour CHF 100.-/mois.

Le bien se trouve à proximité de toutes les commodités.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

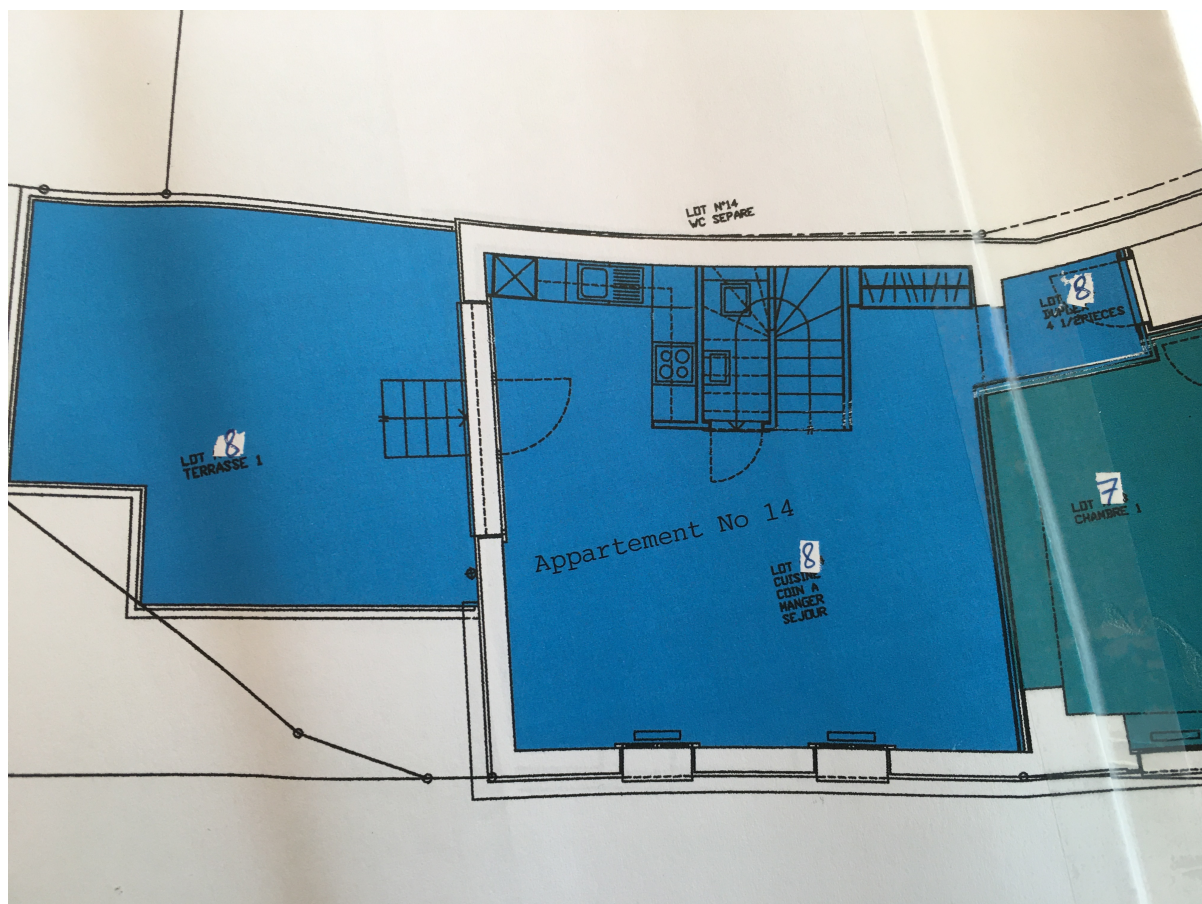
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

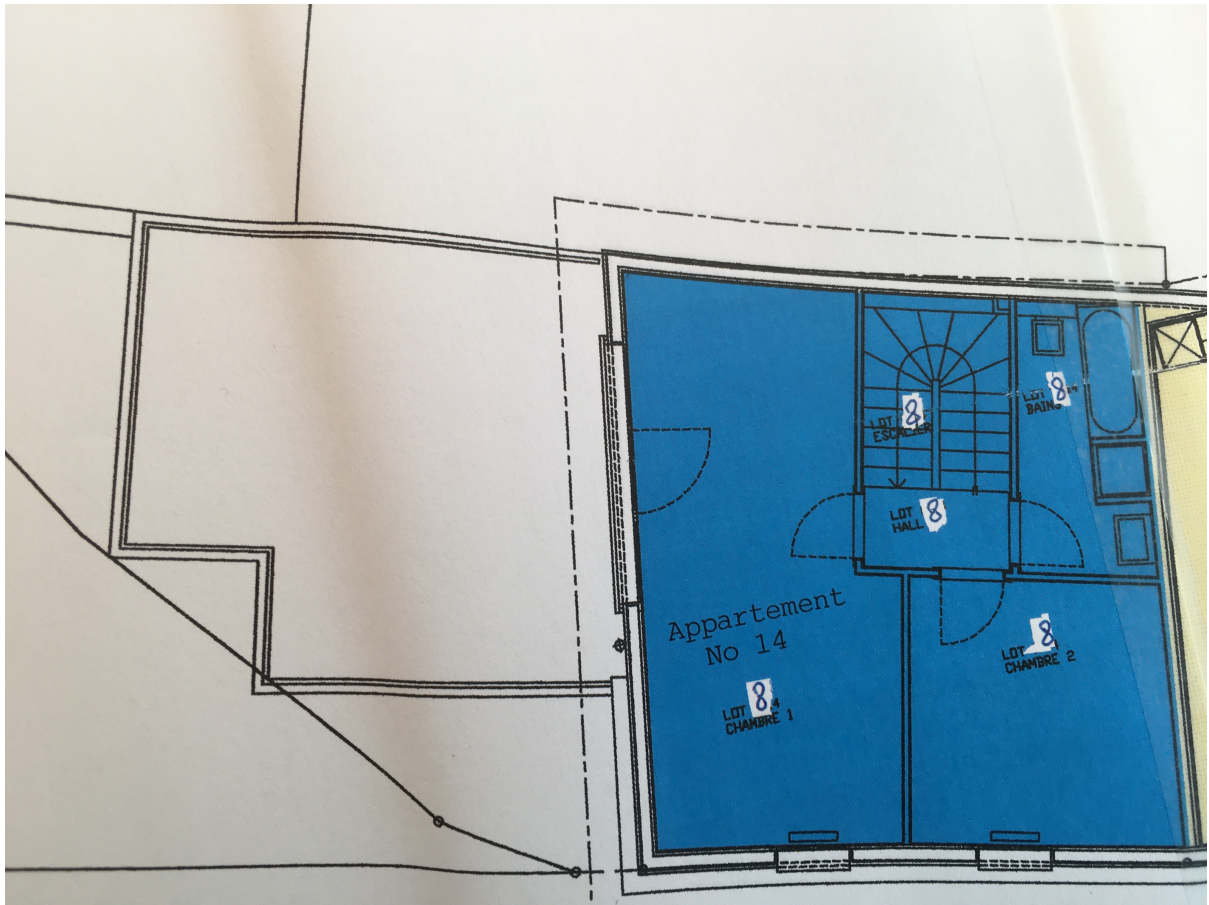
Finis les estimations au pifomètre ou à la tête du client, finis les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1



Plan 2



Plan 3

