


VENDU! Bel appartement avec cheminée

Situé au 1er étage d'un immeuble très bien placé au centre de la station, ce très agréable appartement traversant nord-sud est spacieux, lumineux et parfaitement entretenu. Il dispose de beaux volumes, les espaces de vie sont spécialement bien organisés et les chambres sont confortables. Il jouit en plus d'un grand balcon couvert.

 Route du Rawyl 41
3963 Crans-Montana
Valais

CHF 660'000.-

TYPE DE BIEN

Appartement en PPE

SURFACE DE VENTE

102 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3.5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1985

PLACES DE PARC

Intérieur: 1
Extérieur: 0

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateurs

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Mazout





A propos de ce bien

Les espaces sont distribués comme suit :

- Hall d'entrée avec larges et élégantes armoires murales en bois foncé
- Salle à manger
- Séjour avec magnifique cheminée en pierre et accès au balcon
- Cuisine fermée entièrement agencée
- Réduit (raccordement d'eau existant si souhait d'en faire un WC visiteurs)
- Deux chambres à coucher avec armoires murales
- Salle de bains
- Salle d'eau avec douche

Une cave, un casier à ski et une place de parc intérieure (CHF 30'000.-) complètent ce bien.

Vous disposez de toutes les commodités au pied de l'immeuble!

L'appartement peut être acheté en résidence principale ou secondaire, la vente aux étrangers est autorisée.

Crans Montana est très réputée pour son domaine skiable exceptionnel en hiver et pour son prestigieux golf en été. C'est la station familiale par excellence où l'on oublie le stress quotidien et l'on profite pleinement de l'instant présent. La région offre une vaste palette d'activités et animations culturelles, sportives, gastronomiques et wellness grâce notamment à son ensoleillement exceptionnel et à la pureté de son air.

Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.



Plan 1

