VENDU!Très bel appartement avec combles entièrement aménagés

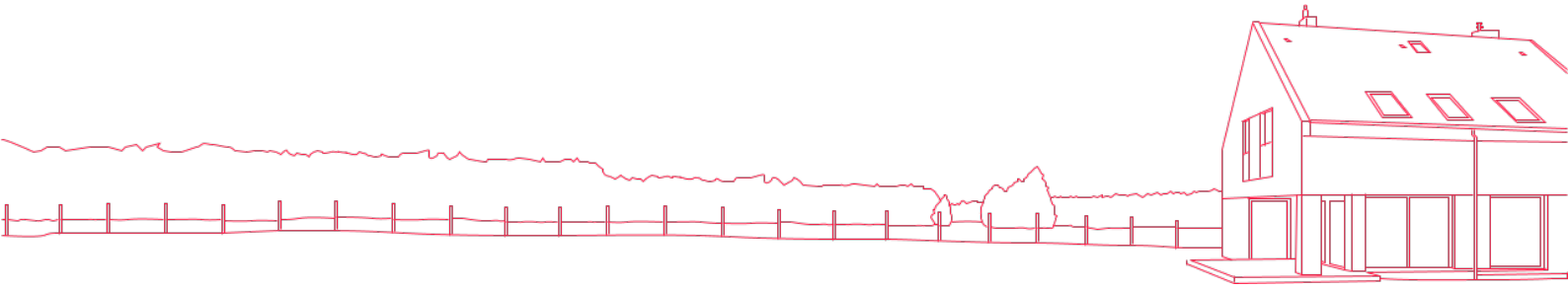
Ce bien moderne et lumineux dispose de très généreux volumes. Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble récent, très bien entretenu, qui ne compte que quatre appartements. Atout majeur de cet appartement: il dispose d'une surface utile de 178 m2 grâce à ses combles d'environ 80 m2 entièrement aménagés avec chauffage au sol.

Route de Daillens 2
1042 Bettens
Vaud

CHF 650'000.–

TYPE DE BIEN	SURFACE DE VENTE	NOMBRE DE PIÈCES	ANNÉE DE CONSTRUCTION	PLACES DE PARC
Appartement en PPE	103 m^2	4.5	2011	Intérieur: 2 Extérieur: 1

TYPE DE CHAUFFAGE	SYSTÈME DE CHAUFFAGE
Par le sol	Gaz



A propos de ce bien

Les espaces sont répartis comme suit:

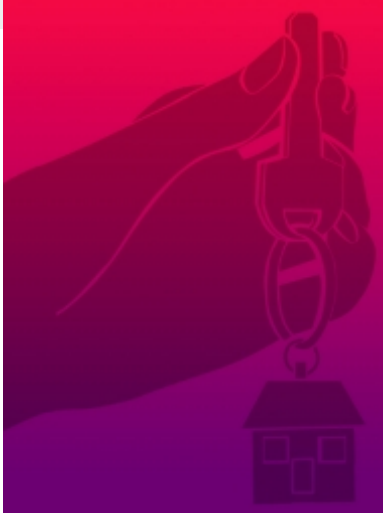
- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte entièrement agencée avec grand frigo américain
- Salle à manger / salon avec accès à la terrasse de 15m2
- Trois chambres à coucher
- Salle de bains avec raccordement pour l'installation d'une colonne de lavage
- Salle d'eau avec douche

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures N°7 et 8 ainsi q'une place de parc extérieure N°3 en sus au prix de CHF 60'000.- complètent ce bien.

A noter que l'appartement est en parfait état et qu'il a été entièrement repeint. Il bénéficie d'une orientation sud avec un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

L'immeuble dispose de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

Des bus scolaires sont organisés pour emmener les enfants dans les écoles d'Oulens et d'Etagnières. Dès la 10e, il y a le bus postal pour Echallens.



Comment le prix de ce bien a-t-il été fixé ?

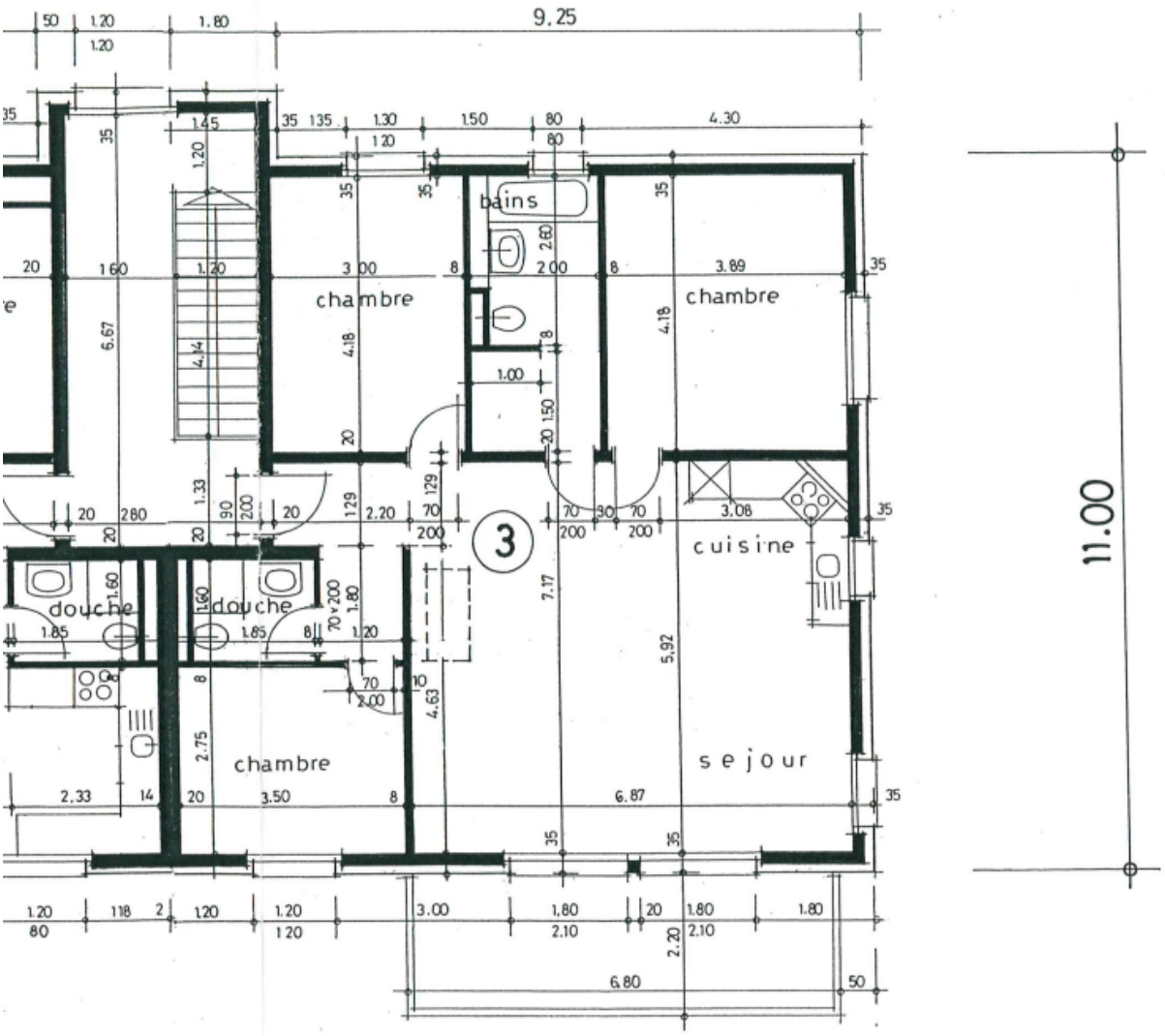
Pour savoir que vaut leur bien, M. et Mme tout le monde font appel au bon sens. Ils considèrent que leur bien vaut à peu près la même chose que des biens similaires qui se sont vendus ou qui sont à vendre dans les alentours. Aujourd'hui, grâce à des bases de données qui recueillent méthodiquement le prix de toutes les transactions, cette logique peut être déployée de manière scientifique.

En collaboration avec le Prof. Thalmann de l'EPFL, nous avons eu l'idée de pousser la méthode encore plus loin. Nous exploitons les cinq bases de données existant en Suisse, au lieu d'une seule comme le font généralement les banques ou nos concurrents. De ce fait, notre estimation est la plus précise et fiable du marché.

Fini les estimations au pifomètre ou à la tête du client, fini les prix gonflés par des commissions exorbitantes (entre 3% et 5%) de plusieurs dizaines de milliers de francs. Avec kiiz, les biens sont mis en vente à leur valeur de marché, pour le plus grand bénéfice du propriétaire et de l'acheteur qui ont la certitude de recevoir ou payer le bon prix. Tout le monde y gagne.

kiiz

Plan 1


9.25
bains
chambre
chambre
cuisine
douche
douche
chambre
sejour
3
11.00